6. INDICADORES FINANCIEROS
INDICADORES DE AVANCE

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,68%	49,40%	(%) Ejecutado	1,88%	50,72%
Valor programado ($)	$64.091.719	$1.888.121.277	Valor ejecutado ($)	$71.730.535,84	$1.938.694.427
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	1,32%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 50.573.150,00

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 67

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,89	$ 2.903.863,330000
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,89	$ 682.025,550000
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
3,2	PINTURA PARA CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	m2	$ 64.212,00	0,00	$ -
4,3	REPARCHEO MEZCLA FRIA	m3	$ 1,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	2123,54	$ 21.817.249,960000
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	0,00	$ -
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION SUELO CEMENTO	M3	$ 394.493,00	0,00	$ -
NP 2	DEMOLICIONES	M3	$ 359.306,00	0,00	$ -
NP 3	CONCRETO MR45 - FAST TRACK 24 HORAS	M3	$ 4.207.751,00	0,00	$ -
NP 6	CORTE DE INDIVUOS LATIZALES	Unidad	$ 60.877,00	761,00	$ 46.327.397,000000
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 71.730.535,84**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.866.963.891,49
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.938.694.427,00

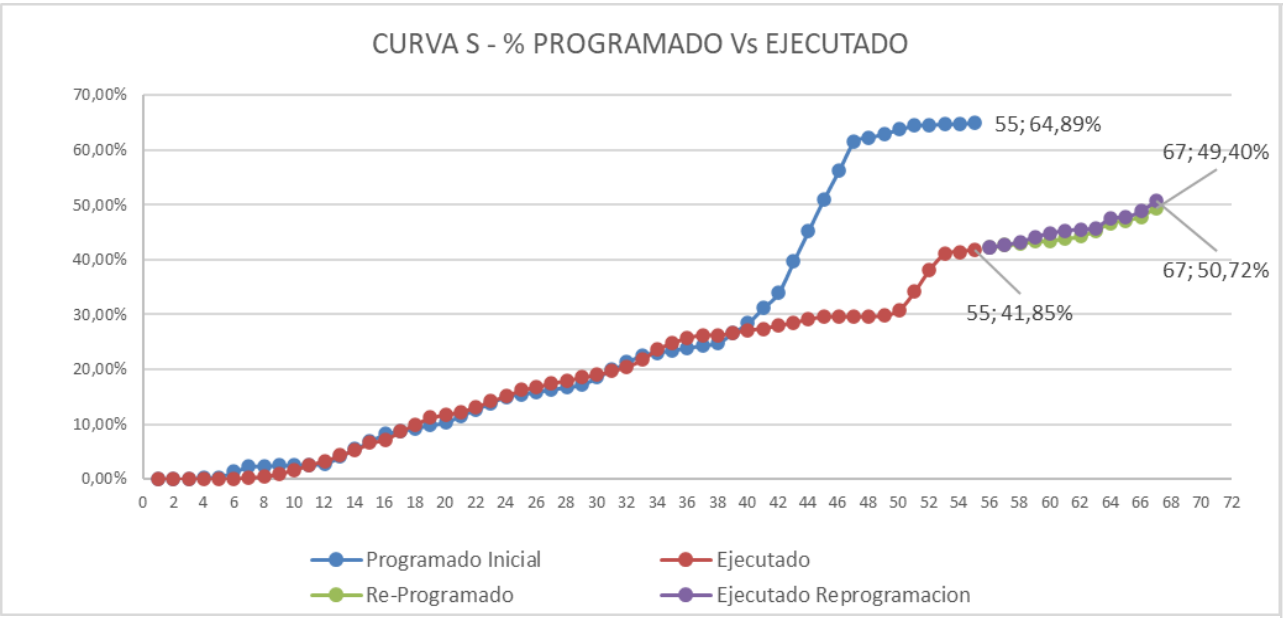
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

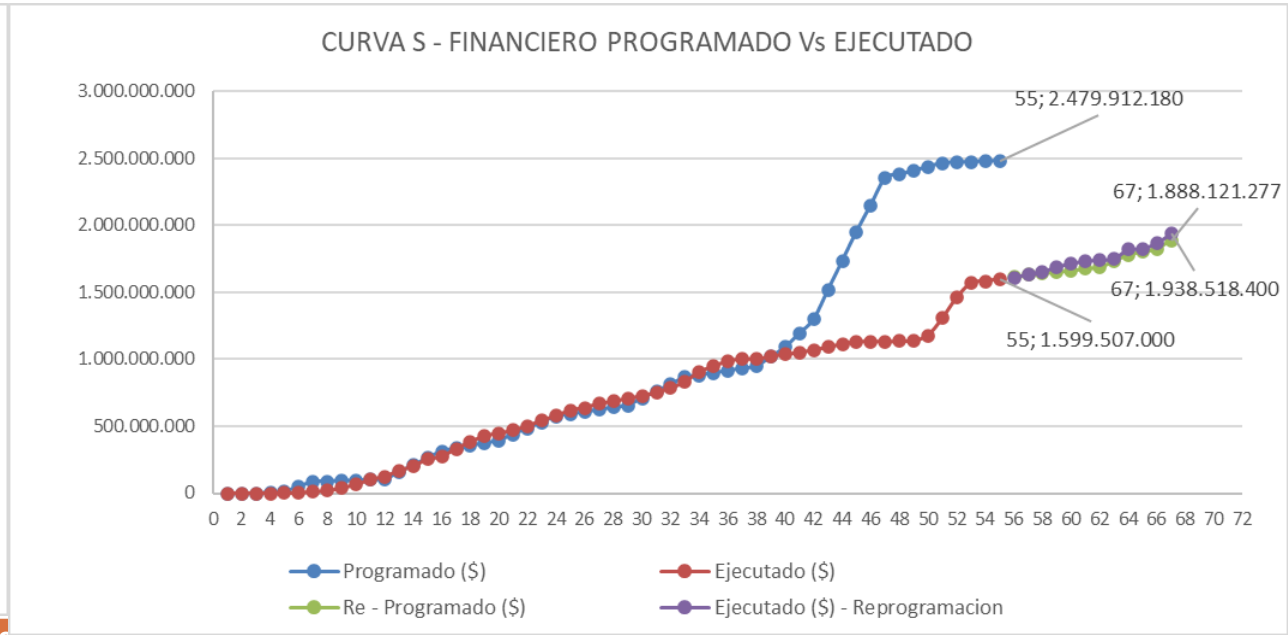
AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INDICADORES DE AVANCE

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Programado Inicial	Ejecutado	Desviacion
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%
21-feb	27-feb	13	55	64,89%	41,85%	-23,04%
Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Re-Programado	Ejecutado Reprogramacion	Desviacion
28-feb	6-mar		56	42,23%	42,03%	-0,20%
7-mar	13-mar		57	42,60%	42,61%	0,01%
14-mar	20-mar		58	42,98%	43,12%	0,14%
21-mar	27-mar		59	43,30%	44,12%	0,82%
28-mar	3-abr	14	60	43,49%	44,75%	1,26%
4-abr	10-abr		61	43,88%	45,28%	1,40%
11-abr	17-abr		62	44,20%	45,49%	1,29%
18-abr	24-abr		63	45,31%	45,75%	0,44%
25-abr	1-may	15	64	46,59%	47,55%	0,96%
2-may	8-may		65	47,13%	47,74%	0,61%
9-may	15-may		66	47,72%	48,85%	1,13%
16-may	22-may		67	49,40%	50,72%	1,32%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
24-ene	30-ene	12	51	2.463.412.460	1.304.830.800	-1.158.581.660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1.458.475.200	-1.009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	1.567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1.582.308.000	-893.479.250
21-feb	27-feb	13	55	2.479.912.180	1.599.507.000	-880.405.180
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Re - Programado ($)	Ejecutado ($) - Reprogramacio	Pagado ($)
28-feb	6-mar		56	1.613.911.526	1.606.386.600	-7.524.926
7-mar	13-mar		57	1.628.351.320	1.628.554.200	202.880
14-mar	20-mar		58	1.642.791.114	1.648.046.400	5.255.286
21-mar	27-mar		59	1.654.926.908	1.686.266.400	31.339.492
28-mar	3-abr	14	60	1.662.351.262	1.710.345.000	47.993.738
4-abr	10-abr		61	1.677.037.885	1.730.601.600	53.563.715
11-abr	17-abr		62	1.689.420.507	1.738.627.800	49.207.293
18-abr	24-abr		63	1.731.625.432	1.748.654.801	17.029.369
25-abr	1-may	15	64	1.780.845.796	1.817.361.000	36.515.204
2-may	8-may		65	1.801.285.677	1.824.622.800	23.337.123
9-may	15-may		66	1.824.029.558	1.867.047.000	43.017.442
16-may	22-may		67	1.888.121.277	1.938.518.400	50.397.123





RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

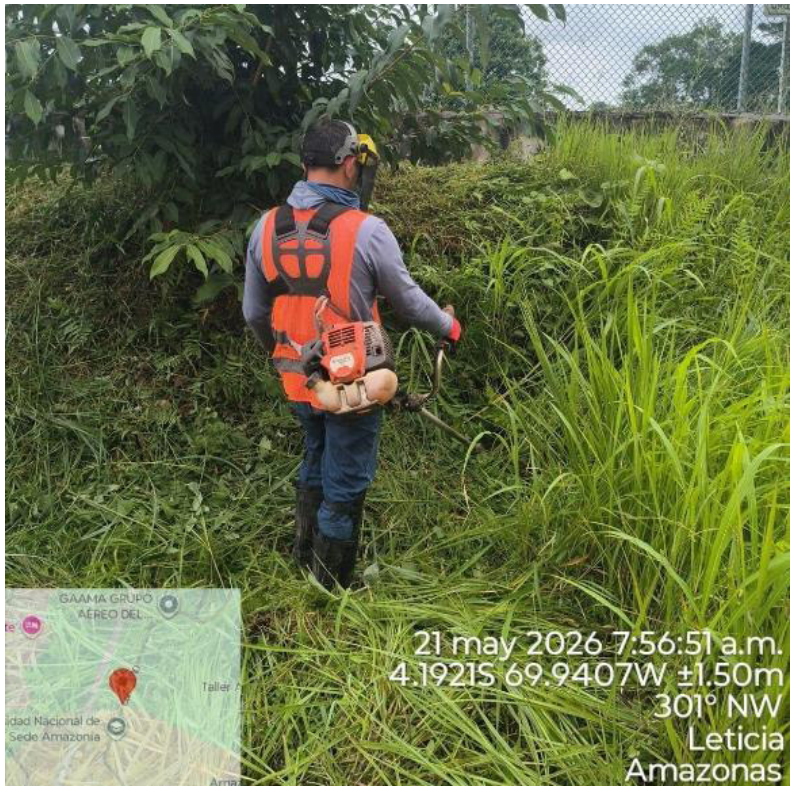
A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 67

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 66	Cant. Acumulada	Cant. Contractual	% ejecutado
Localización, Replanteo M2	0,00	43.171,10	50.010,44	86,32%
Rocería Ha	2,89	306,69	324,26	93,35%
Fumigación Ha	2,89	255,53	324,26	78,80%
Limpieza canales Ml	0,00	11.564,61	11.564,61	100,00%
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	177,00	200,00	88,50%
Pintura Calles de rodaje y plataforma M2	0,00	130,51	10.114,00	1,29%
Parcheo mezcla fría M3	0,00	0,09	1,00	9,00%
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	92.520,00	207.899,53	44,50%
Descontaminación por caucho	0,00	9.450,00	9,450,00	100,00%
Limpieza cerramiento perimetral Ml	2123,54	52,259,60	56.056,00	93,23%
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	100,00	100,00%
Suministro e instalación de suelo cemento	0,00	2,03	84	2,42%
Demoliciones	0,00	12,63	147	8,49%
Suministro e instalación de concreto MR 45 FAST TRACK	0,00	10,95	147	7,45%
Corte de individuos latizales UN	761,00	1742,00	2.028,00	85,90%

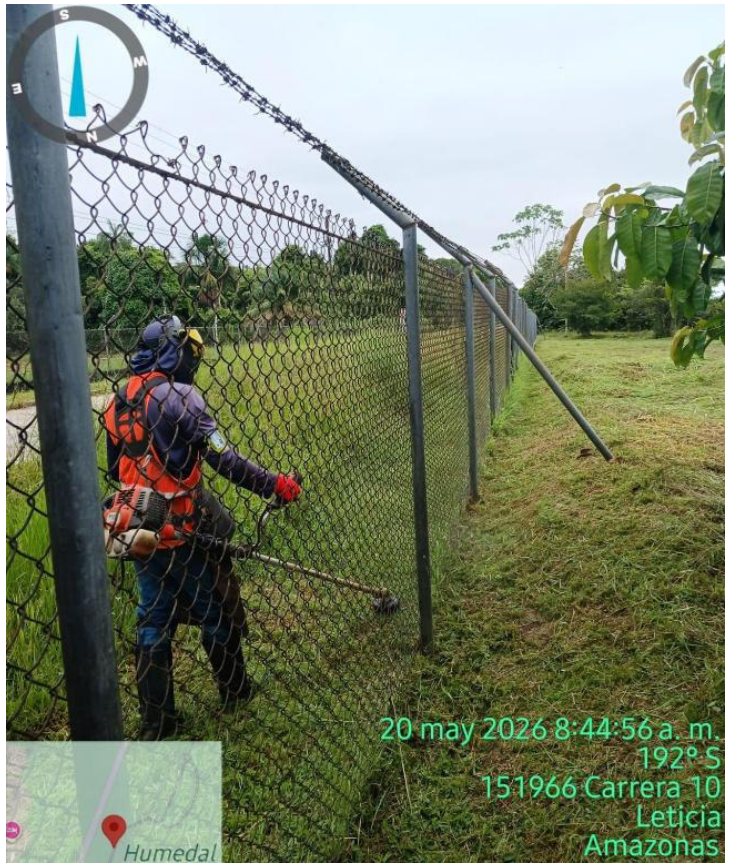
ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





Realización de rocería

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN





Realización limpieza perimetral de cerramiento

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN







Realización de corte de latizales

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

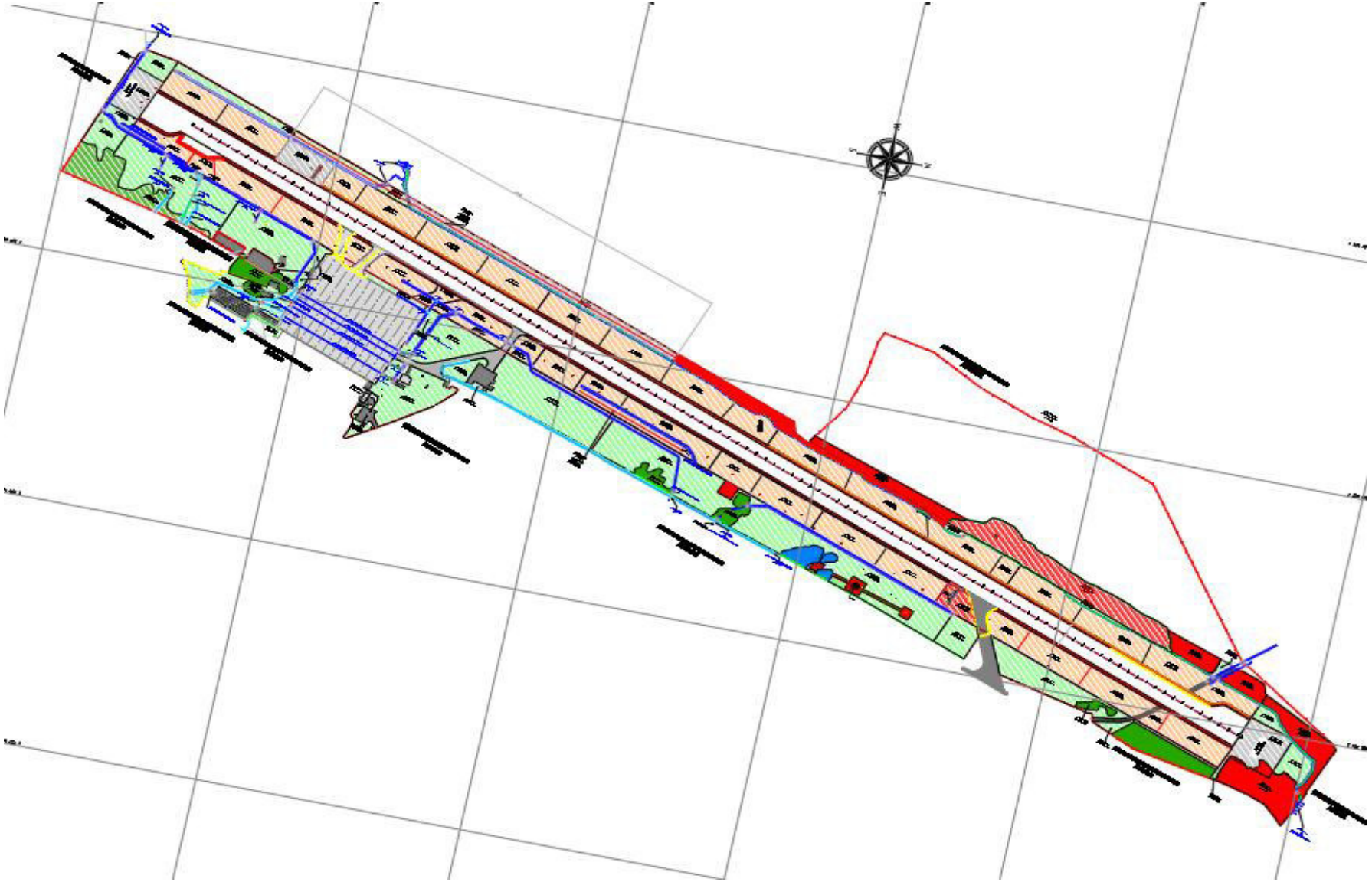






Realización de sello de corte realizado al mantenimiento que se iba a realizar en bache de pista

PLANO GENERAL DEL AEROPUERTO CON AREAS DE TRABAJO



7. Planes de acción y/o Generación de Compromisos

Compromiso	Responsable	Fecha cumplimiento
1.		
2.		
3.		

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

ANEXO 2. ACTAS DE COMITÉ.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***54***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*15 MAYO 2026*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:00 A. M.*

II. **OBJETIVO DE LA REUNIÓN:** Revisar el desarrollo de los trabajos ejecutados frente al cronograma y las especificaciones técnicas del proyecto.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MARÍA CONSUELO DURÁN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ CORONADO	APOYO A SUPERVISIÓN
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Balizas para calle de rodaje ALFA	SUPERVISION CONSORCIO IMGA CONSORCIO TARQUI	30 ABR -2026	15 MAY 2026	Por parte de la interventoría se realizó la averiguación con los técnicos del aeropuerto, quienes informaron que no era necesario realizar el traslado de estas luces de la calle bravo, ya que ellos tenían 10 balizas que se pueden utilizar, estas balizas fueron las que se retiraron de la calle ALFA antigua Se debe realizar recibo de las balizas por parte del CONSORCIO TARQUI ya que soporte técnico del aeropuerto las tiene listas y las piensa instalar
2	CALLE CERRADA BRAVO	CONSORCIO TARQUI	16 ABR -2026	05 MAY 2026	Se continúan con las actividades de arreglo de calle de rodaje ALFA (cerrada) se espera que esta calle estuviese lista para el 5 de mayo de 2026 Se ve con preocupación que el consorcio tarqui no ha realizado el sello de las fisuras, esta calle de rodaje no se entregó de acuerdo a los compromisos pactados
3	TALA DE ARBOLES	CONSORCIO IMGA CONSORCIO TARQUI	16 ABR -2026	20 ABR 2026	Se trata el tema de tala de árboles, ya que se tiene prevista la radicación de solicitud de tala por parte de la Aerocivil a la entidad ambiental, pero se está a la espera del concepto técnico-jurídico de ACINCO al respecto y se hará reunión interna de la Entidad sobre el tema. Se solicita oficializar a la Interventoría sobre la decisión de efectuar la tala por el contrato de mantenimiento

Balizas para calle de rodaje ALFA: Por parte de la interventoría se realizó la averiguación con los técnicos del aeropuerto, quienes informaron que no era necesario realizar el traslado de estas luces de la calle bravo, ya que ellos tenían 10 balizas que se pueden utilizar, estas balizas fueron las que se retiraron de la calle ALFA antigua

Se debe realizar recibo de las balizas por parte del CONSORCIO TARQUI ya que soporte técnico del aeropuerto las tiene listas y las piensa instalar

Se está pendiente de la entrega de la modelación de entrada de aviones en la calle de rodaje alfa por parte de consorcio Tarqui

Calle cerrada bravo: Se continúan con las actividades de arreglo de calle de rodaje ALFA (cerrada); se esperaba que estuviese la calle lista para el 5 de mayo de 2026, se ve con preocupación que el consorcio tarqui no ha realizado el sello de las fisuras, esta calle de rodaje no se entregó de acuerdo a los compromisos pactados, el contratista informa que tiene problemas con el insumo de la emulsión e informa que nos da el día de hoy una fecha exacta de cuando llegara la emulsión. Sin el sello de dichas fisuras en esta calle, no se puede utilizar y por tanto afecta la solicitud de notam de precaución de la calle de rodaje bravo e inicio de actividades de mantenimiento de losas en plataforma, que están programadas para el 1 de junio de 2026

Tala de Árboles: Se trata el tema de tala de árboles, ya que se tiene prevista la radicación de solicitud de tala por emergencia por parte de la Aerocivil ante la Entidad Ambiental Corpoamazonía, pero se esperará concepto técnico-jurídico de la Interventoría ACINCO del contrato de mejoramiento al respecto de quien puede realizar dicha tala, paralelamente se hará reunión interna de la Entidad sobre el tema para radicación de dicha solicitud ante Corpoamazonía . Se solicita a la supervisión oficializar a la Interventoría sobre la decisión de efectuar la tala por el contrato de mantenimiento en caso de que corresponda realizar dicha actividad

Por parte de la interventoría se informa que se hablo con el profesional ambiental del aeropuerto quien manifestó que el tramite de los 640 árboles no se podía dar según lo manifestado por el profesional de la corporación en visita al sitio de tala y que la siguiente semana llegaría la comunicación por parte de Corpoamazonia.

Por parte de la supervisión también confirman que se realizo consulta sobre el permiso de tala e informa que se radico nuevamente la solicitud con alusión a la afectación que tienen estos árboles sobre la operación aeroportuaria, el riesgo de caída y generación de FOD, se queda a la espera de la comunicación de Corpoamazonia.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Mantenimiento de calle de rodaje ALFA	CONSORCIO TARQUI	Se evidencio que el consorcio Tarqui no entregó la calle de rodaje el 5 de mayo de 2026, de acuerdo a los compromisos adquiridos y se espera que se informe por parte del consorcio Tarqui la nueva fecha de entrega para proceder a solicitar el cierre de calle de rodaje BRAVO por precaución para iniciar labores de mantenimiento de losas de plataforma. Se recibe visita de las especialistas de pavimentos de la interventoría para verificar bacheo y se hace prueba de calidad con bomberos
2	APUS TALA DE ARBOLES	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA	SE debe de tener un valor final y conciliado del costo de la tala de árboles, se espera la notificación oficial por parte de la supervisión sobre ejecutar dicha actividad por contrato de mantenimiento
3	Reajuste de preciso	Consorcios y supervisión	Se entregó a la supervisión la proyección del reajuste, de acuerdo al concepto del Ingeniero John Marroqui, se procederá a efectuar revisión conjunta en obra con la visita de supervisión
4	Actas de costos de Interventoría	Supervisión	Se solicita a la supervisión el estado de las actas correspondientes a los meses de febrero ya se pidió factura y el mes de marzo no se ha informado sobre ajustes o entrega de factura definitiva
5	Balance de cantidades de obra No. 2	Consorcios y supervisión	Se realizó la solicitud del balance No. 2 a la supervisión para su aprobación final. Se efectúan observaciones dadas por la Supervisión
6	Avance de actividades para cierre de aeropuerto	Consorcio Tarqui	Se envía comunicación a consorcio Tarqui solicitando se informe y se tenga lista la logística de actividades para el cierre del aeropuerto para el fin de semana

Mantenimiento de calle de rodaje ALFA: Se evidencio que el consorcio Tarqui no entrego la calle de rodaje el 5 de mayo de 2026 de acuerdo a los compromisos adquiridos y se espera que se informe por parte del consorcio tarqui la nueva fecha de entrega y se procederá a solicitar el cierre de calle de rodaje BRAVO con Notam de precaución para iniciar labores de mantenimiento de losas de plataforma. Se recibe visita de la especialista de pavimentos de la interventoría para verificar bacheo y se hace prueba de calidad y estabilidad con los vehículos de bomberos

Se queda a la espera que llegue la emulsión para continuar con las labores de la adecuación de la calle de rodaje ALFA, se habla el tema de los cierres provisionales y se habla el tema por parte de la supervisión quien nos indica que en Bogotá la están manejando el cierre con maletines de varias características, la supervisión está en la consecución del procedimiento de cierre de la calle, el cual será allegado a la Interventoría para su implementación

APUS Tala de árboles: Se debe de tener un valor final y conciliado del costo de la tala de árboles, se espera la notificación oficial por parte de la supervisión sobre ejecutar dicha actividad por contrato de mantenimiento

Se queda a la espera de notificación que le de Corpoamazonia a la Aerocivil

Reajuste de precios: Se entregó a la supervisión la proyección del reajuste, de acuerdo al concepto del Ingeniero John Marroqui, se procederá a efectuar revisión conjunta en obra con la visita de supervisión

La interventoría informa que se envió correo con los ajustes solicitados donde el punto principal es que el reajuste no se le hace al anticipo, la supervisión indica que si recibió el correo y que está agendando una reunión con el señor marroquí para poder dar lineamientos finales sobre documentación a entregar.

Actas de costos interventoría: Se solicita a la supervisión el estado de las actas correspondientes a los meses de febrero ya se pidió factura y el mes de marzo no se ha informado sobre ajustes o entrega de factura definitiva

Se informa por parte de la interventoría que las dos facturas ya tienen factura y que ya se había pagado la factura del mes de febrero y que la factura del mes de marzo ya esta en tiempos de radicación en tesorería que son de 5 a 10 días hábiles según lo que informa la supervisión.

Balance de cantidades de obra No. 2: La supervisión del contrato informa que el balance ya había sido aprobado y se podía iniciar con la ejecución de actividades del balance. Se indica que el día de hoy será enviada la información por correo electrónico firmada y aprobada

Avance de actividades para cierre de aeropuerto: Se envía comunicación a consorcio Tarqui solicitando se informe y se tenga lista la logística de actividades para el cierre del aeropuerto para el fin de semana

El contratista informa que tiene todos los equipos listos para la realización de los trabajos, también se informa que la alcaldía solicito el escombro que saliera de las obras para arreglo de algunas calles, la alcaldía indicaría sector para entrega de sobrantes; por parte de la Interventoría se solicita que dicha información debe ser reportada en el informe ambiental de mayo con sus respectivos soportes.

El contratista indica que para el arreglo del bache toco hacerle un poco mas grande ya que por el tiempo transcurrido se ha dañado el concreto y tiene desgaste, por tal motivo quedo de medidas de 5.0 x 4.4 m

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

INDICADORES DE AVANCE SEMANA 65

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**
(%) Programado	0,53%	**47,13%**	**(%) Ejecutado**	0,19%	**47,74%**
Valor programado ($)	$20.439.881	**$1.801.285.677**	**Valor ejecutado ($)**	$7.166.126,00	**$1.824.516.768**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**0,61%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 23.231.091,00**

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 65					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	1827,67	$ 3.927.659,12
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,61	$ 2.622.520,17
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,61	$ 615.946,95
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
3,2	PINTURA PARA CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	m2	$ 64.212,00	0,00	$ -
4,3	REPARCHEO MEZCLA FRIA	m3	$ 1,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	0,00	$ -
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION SUELO CEMENTO	M3	$ 394.493,00	0,00	$ -
NP 2	DEMOLICIONES	M3	$ 359.306,00	0,00	$ -
NP 3	CONCRETO MR45 - FAST TRACK 24 HORAS	M3	$ 4.207.751,00	0,00	$ -
NP 6	CORTE DE INDIVUOS LATIZALES	Unidad	$ 60.877,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 7.166.126,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.817.350.641,65
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.824.516.768,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 65

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 65	Cant. Acumulada	Cant. Contractual	% ejecutado
Localización, Replanteo M2	1827,67	43.171,10	50.010,44	86,32%
Rocería Ha	2,61	296,50	324,26	91,44%
Fumigación Ha	2,61	243,34	324,26	76,90%
Limpieza canales Ml	0,00	11.564,61	11.564,61	100,00%
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	177,00	200,00	88,50%
Pintura Calles de rodaje y plataforma M2	0,00	130,51	10.114,00	1,29%
Parcheo mezcla fría M3	0,00	0,09	1,00	9,00%
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	92.520,00	207.899,53	44,50%
Descontaminación por caucho	0,00	9.450,00	9,450,00	100,00%
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	50,136,06	56.056,00	89,44%
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	100,00	100,00%
Suministro e instalación de suelo cemento	0,00	2,03	84	2,42%
Demoliciones	0,00	12,63	147	8,49%
Suministro e instalación de concreto MR 45 FAST TRACK	0,00	10,95	147	7,45%
Corte de individuos latizales UN	0,00	351,00	2.028,00	17,31%

Seguridad y salud en el trabajo:

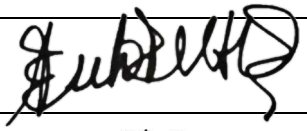
- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Adecuación calle de rodaje ALFA (cerrada)	CONSORCIO TARQUI	15 – MAYO - 2026	15 – MAYO - 2026	Se adquirió el compromiso de informar la fecha exacta de cuando llegara el insumo de la emulsión para el lleno de las fisuras
2	Cierre de calle de rodaje BRAVO	SUPERVISION	15 – MAYO - 2026	19 – MAYO - 2026	Se adquirió el compromiso por parte de la supervisión en entregar el procedimiento para el cierre de la calle de rodaje BRAVO
3	Actas de obra e Interventoría	SUPERVISIÓN	15 MAYO 2026	15 MAYO 2026	Se solicitó a la supervisión las actas correspondientes al mes de marzol, para efectos de poderlas subir al SECOP, como soporte para las actas del mes de abril
4	Balance No. 2	SUPERVISIÓN	15 MAYO 2026	15 MAYO 2026	Se solicitó a la supervisión copia del acto administrativo de aprobación de balance, para efectos de iniciar actividades descritas en dicho documento
5	Mesa de trabajo con Autoridad	CONSORCIOS Y SUPERVISIÓN	15 MAYO 2026	20 MAYO 2026	Se solicita a la supervisión una mesa de trabajo conjunta de los contratos de mantenimiento lado aire, contratos de mejoramiento y autoridad sobre el avance en el tema de señalización

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 15 días del mes de mayo del año **2026**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARÍA CONSUELO DURÁN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ CORONADO	APOYO A SUPERVICION	
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***55***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*21 MAYO 2026*	**HORA INICIO:**	*9:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:00 A. M.*

II. **OBJETIVO DE LA REUNIÓN:** Revisar el desarrollo de los trabajos ejecutados frente al cronograma y las especificaciones técnicas del proyecto.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría en forma presencial, se da inicio al comité

MARÍA CONSUELO DURÁN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ CORONADO	APOYO A SUPERVISIÓN
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Balizas para calle de rodaje ALFA	SUPERVISION CONSORCIO IMGA CONSORCIO TARQUI	30 ABR -2026	15 MAY 2026	Por parte de la interventoría se realizó la averiguación con los técnicos del aeropuerto quienes informaron que no era necesario realizar el traslado de las luces de la calle bravo a la Alfa, ya que ellos tenían 10 balizas que se pueden utilizar, estas balizas fueron las que se retiraron de la calle ALFA Se debe realizar recibo de las balizas por parte del CONSORCIO TARQUI ya que soporte técnico del aeropuerto las tiene listas y las piensa instalar; a la fecha de terminación de este periodo el consorcio Tarqui no ha realizado la recepción de las balizas
2	CALLE CERRADA BRAVO	CONSORCIO TARQUI	16 ABR -2026	05 MAY 2026	Las actividades de arreglo de calle de rodaje ALFA (cerrada) están en espera ya que el material para sellar las fisuras no ha llegado a la obra, se ve con preocupación este tema ya que el contratista no está cumpliendo los compromisos pactados
3	TALA DE ARBOLES	CONSORCIO IMGA CONSORCIO TARQUI	16 ABR -2026	20 ABR 2026	Se efectuó visita por parte de Corpoamazonia, en la cual negó la resolución por urgencia manifestación verbal del profesional de la Entidad en la visita, ante esto nuevamente la Aerocivil efectuó un segundo requerimiento
4	ENTREGA CRR2 EN OBRA	CONSORCIO TARQUI	15 MAYO 2026	15 MAYO 2026	Disponer en obra CRR2, para sello de calle de rodaje antigua Alfa
5	MESA DE TRABAJO DEMARCACION PISTA	SUPERVISION	15 MAYO 2026	20 MAYO 2026	Se hará la invitación a especialistas aeroportuarios a mesa de trabajo

Balizas para calle de rodaje ALFA: Por parte de la interventoría se realizó la averiguación con los técnicos del aeropuerto quienes informaron que no era necesario realizar el traslado de las luces de la calle bravo a la Alfa, ya que ellos tenían 10 balizas que se pueden utilizar, estas balizas fueron las que se retiraron de la calle ALFA

Se debe realizar recibo de las balizas por parte del CONSORCIO TARQUI ya que soporte técnico del aeropuerto las tiene listas y las piensa instalar; a la fecha de terminación de este periodo el consorcio Tarqui no ha realizado la recepción de las balizas

El consorcio Tarqui indica que a mas tardar esta semana se comunicaran con los técnicos del aeropuerto para hacer la recepción de esas balizas

Calle cerrada bravo: Las actividades de arreglo de calle de rodaje ALFA (cerrada) están en espera ya que el material para sellar las fisuras no ha llegado a la obra, se ve con preocupación este tema ya que el contratista no está cumpliendo los compromisos pactados

El contratista indica que no tiene recursos para la compra de los materiales a lo que solicita más celeridad en la aprobación de las actas mensuales

Tala de Árboles: Se efectuó visita por parte de Corpoamazonia, en la cual negó la resolución por urgencia según manifestación del profesional de la Entidad en la visita, ante esto nuevamente la Aerocivil efectuó un segundo requerimiento y extraoficial se sabe que la negación de dicha solicitud esta basada en que solamente se expedirá un único aprovechamiento y debe ser directamente con Mocoa

Por parte de la supervisión también confirman que se realizo consulta sobre el permiso de tala e informa que se radico nuevamente la solicitud con alusión a la operación aeroportuaria, se queda a la espera de la comunicación oficial de Corpoamazonia.

Entrega CRR2 en obra: Disponer en obra CRR2, para sello de calle de rodaje antigua Alfa, el contratista indica que el producto esta en Bogotá, pero no tiene fecha de recepción en la obra ya que no tiene recursos.

Mesa de trabajo demarcación pista: Se hará la invitación a especialistas aeroportuarios a mesa de trabajo
Se coordino mesa de trabajo con especialistas para el día 22 de mayo de 2026, se espera la asistencia de los especialistas de la Aerocivil del contratista y de la interventoría.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Mantenimiento de calle de rodaje ALFA	CONSORCIO TARQUI	Se evidencio que el consorcio Tarqui no entrego la calle de rodaje el 5 de mayo de 2026, de acuerdo con los compromiso adquiridos y se espera que se informe por parte del consorcio Tarqui la nueva fecha de entrega y se procederá a solicitar el cierre de calle de rodaje BRAVO para iniciar labores de mantenimiento de losas de plataforma. Se espera que el contratista nos confirme fecha de llegada del producto para sellar fisuras
2	APUS TALA DE ARBOLES	CONSORCIO TARQUI CONSORCIO IMGA	Se debe de tener un valor final y conciliado del costo de la tala de árboles, se espera la notificación oficial por parte de la supervisión sobre ejecutar dicha actividad de acuerdo a la última solicitud efectuada a Corpoamazonia
3	Reajuste de precios	Consorcios y supervisión	Se entregó a la supervisión la proyección del reajuste, se está a la espera de la revisión y aprobación
4	Actas de costos de Interventoría	Supervisión	Se solicita a la supervisión el estado de las acta de marzo y se informa que ya está a la espera de los días hábiles para que se pague dicha factura
5	Balance de cantidades de obra No. 2	Consorcios y supervisión	Se realizó la solicitud del balance No. 2 a la supervisión para su aprobación final. El balance No. 2 ya fue aprobado y se está ya trabajando con esas nuevas proyecciones.

6	Avance de actividades para cierre de aeropuerto	Consorcio Tarqui	Se tiene prevista la actividad de cierre del aeropuerto desde el día sábado 16 de mayo a las 9 de la noche hasta el día lunes 2 de la tarde, el contratista informa que ya tiene todo listo para realizar las actividades. De acuerdo con lo acontecido el fin de semana, consorcio no ejecutó ninguna actividad
7	Ingeniero Residente	Consorcio Tarqui	Se ve con preocupación que el Ingeniero residente de obra renunciara a su cargo ya que se vienen actividades importantes para el proyecto, se solicita al contratista que se incorpore un nuevo ingeniero residente lo mas pronto posible
8	Señalización Plataforma	Consorcios y supervisión	Se programo reunión para el día miércoles 20 de mayo para tratar los temas concernientes con la señalización de la plataforma, se espera que estén los contratistas Zeta y Tarqui y las interventorías Acinco e Imga, también se espera la presencia de profesionales en el tema de la aeronáutica

Mantenimiento de calle de rodaje ALFA: Se evidencio que el consorcio Tarqui no entrego la calle de rodaje el 5 de acuerdo a los compromisos adquiridos y se espera que se nos informe por parte del consorcio Tarqui la nueva fecha de entrega y se procederá a solicitar el cierre de calle de rodaje BRAVO para iniciar labores de mantenimiento de losas de plataforma. Se espera que el contratista nos confirme fecha de llegada del producto para sellar fisuras

Se solicita al CONSORCIO TARQUI haga entrega de un informe sobre la no realización de las actividades del bache de la pista del cual se tenía todo listo y se había sacado Notam para cierre de tres días del aeropuerto. Se aclara que es muy difícil la aprobación de un nuevo Notam, sobre todo por las fechas de afluencia de pasajeros, de igual forma se solicita al contratista el inicio del trámite, máxime que el contrato finaliza el 31 de julio de 2026

APUS Tala de árboles: Se queda a la espera de la comunicación de Corpoamazonia.

Reajuste de precios: Se entregó a la supervisión la proyección del reajuste, se está a la espera de la revisión y aprobación

Se informa por parte de la supervisión que para el viernes 22 de mayo de 2026 se realizará reunión donde se revisaran los puntos sobre los ajustes. Ya esta programada la mesa de trabajo para las 9 am.

Actas de costos interventoría: se informa por parte de la supervisión que la factura del mes de marzo ya está en tiempos de radicación en tesorería que son de 5 a 10 días hábiles según lo que informa la supervisión. Lo más probable es que en el transcurso de la siguiente semana se haga efectiva

Balance de cantidades de obra No. 2: Se realizó la solicitud del balance No. 2 a la supervisión para su aprobación final. El balance No. 2 ya fue aprobado y se está ya trabajando con esas nuevas proyecciones

Ingeniero Residente: Se indica al contratista que el ingreso del nuevo residente es urgente ya que vienen muchas actividades críticas del proyecto, el contratista indica que ya tiene una hoja de vida lista para entregar que a más tardar el fin de semana entrega la hoja de vida para aprobación. Interventoría solicita antes de radicar la hihja de vida poder verificarla, y así ganar tiempo por la urgente necesidad.

Señalización Plataforma: Se programo reunión para el día miércoles 20 de mayo para tratar los temas concernientes con la señalización de la plataforma, se espera que estén los contratistas zeta y tarqui y las interventorías ACINCO e IMGA, también se espera la presencia de profesionales en el tema de la aeronáutica. Se informa que la mesa de trabajo fue realizada y se aprobó por parte de la autoridad la propuesta de consorcio Zeta sobre la señalización de la nueva calle de rodaje Alfa y se indica que la plataforma no se debe modificar nada de lo inicialmente entregado con los planos en PDF. Queda pendiente la entrega de consorcio Zeta la armonización de

dicho documento a la Supervisión para su entrega formal al contrato de mantenimiento y su posterior radicación con firmas.

Se solicita de consorcio Tarqui la entrega del plano de modelación de ingreso del avión de pista a plataforma a través de la antigua calle de rodaje Alfa

Certificado de redes húmedas: la supervisión solicito planos sobre las redes húmedas y secas del aeropuerto, a lo que hacen alusión a un punto del contrato que indica que estas tareas se debieron de haber realizador en la etapa de inicial en la elaboración del plan de mantenimiento, la interventoría se pondrá en la tarea de buscar la información entregada a inicios del proyecto y remitirla a la supervisión.

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	JOHN FREDDY RODRÍGUEZ JAIMES		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

INDICADORES DE AVANCE SEMANA 66

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**
(%) Programado	0,60%	**47,13%**	**(%) Ejecutado**	1,11%	**48,85%**
Valor programado ($)	$22.743.881	**$1.801.285.677**	**Valor ejecutado ($)**	$42.447.124,00	**$1.866.963.892**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	1,72%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 65.678.215,00

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 66					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	3,30	$ 3.315.830,10
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	3,30	$ 778.783,50
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
3,2	PINTURA PARA CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	m2	$ 64.212,00	0,00	$ -
4,3	REPARCHEO MEZCLA FRIA	m3	$ 1,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	0,00	$ -
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION SUELO CEMENTO	M3	$ 394.493,00	0,00	$ -
NP 2	DEMOLICIONES	M3	$ 359.306,00	0,00	$ -
NP 3	CONCRETO MR45 - FAST TRACK 24 HORAS	M3	$ 4.207.751,00	0,00	$ -
NP 6	CORTE DE INDIVUOS LATIZALES	Unidad	$ 60.877,00	630,00	$ 38.352.510,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 42.447.124,00**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.824.516.767,89
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.866.963.892,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 66

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 66	Cant. Acumulada	Cant. Contractual	% ejecutado
Localización, Replanteo M2	0,00	43.171,10	50.010,44	86,32%
Rocería Ha	3,30	299,80	324,26	92,46%
Fumigación Ha	3,30	252,64	324,26	77,91%
Limpieza canales Ml	0,00	11.564,61	11.564,61	100,00%
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	177,00	200,00	88,50%
Pintura Calles de rodaje y plataforma M2	0,00	130,51	10.114,00	1,29%
Parcheo mezcla fría M3	0,00	0,09	1,00	9,00%
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	92.520,00	207.899,53	44,50%
Descontaminación por caucho	0,00	9.450,00	9,450,00	100,00%
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	50,136,06	56.056,00	89,44%
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	100,00	100,00%
Suministro e instalación de suelo cemento	0,00	2,03	84	2,42%
Demoliciones	0,00	12,63	147	8,49%
Suministro e instalación de concreto MR 45 FAST TRACK	0,00	10,95	147	7,45%
Corte de individuos latizales UN	630,00	981,00	2.028,00	48,37%

Seguridad y salud en el trabajo:

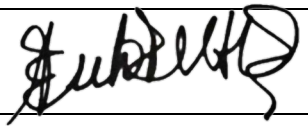
- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Adecuación calle de rodaje ALFA (cerrada)	CONSORCIO TARQUI	15 – MAYO - 2026	1 JUNIO 2026	Se adquirió el compromiso de informar la fecha exacta de cuando llegara el insumo de la emulsión para el lleno de las fisuras (CRR2)
2	Cierre de calle de rodaje BRAVO	SUPERVISION	15 – MAYO - 2026	19 – MAYO - 2026	Se adquirió el compromiso por parte de la supervisión en entregar el procedimiento para el cierre de la calle de rodaje BRAVO
3	Mesa de trabajo de reajuste de contratos	Interventoría		22 MAYO 2026 - 9 AM	
4	Hoja de Vida Resdiente Obra	Consorcio Tarqui	21 MAYO 2026	22 MAYO 2026	En lo posible la Interventoría dar aprobación
5	Certificación aeropuerto	Consorcios Tarqui e Imga	21 MAYO 2026	Inmediato	Planos de redes secas y húmedas aprobadas en el plan de mantenimiento inicial

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 21 días del mes de mayo del año **2026**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARÍA CONSUELO DURÁN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ CORONADO	APOYO A SUPERVICION	
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***56***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*29 MAYO 2026*	**HORA INICIO:**	*3:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*4:30 P. M.*

II. **OBJETIVO DE LA REUNIÓN:** Revisar el desarrollo de los trabajos ejecutados frente al cronograma y las especificaciones técnicas del proyecto.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría en forma presencial, se da inicio al comité

MARÍA CONSUELO DURÁN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ CORONADO	APOYO A SUPERVISIÓN
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
FABIAN PINEDO WALDRON	RESIDENTE DE OBRA

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	Balizas para calle de rodaje ALFA	CONSORCIO IMGA CONSORCIO TARQUI	30 ABR -2026	15 MAY 2026	Soporte técnico del aeropuerto ya instaló las balizas, ya solo falta la conexión que también la realizara la parte técnica del aeropuerto , a la fecha de terminación de este periodo el consorcio tarqui no ha realizado la recepción de las balizas
2	CALLE CERRADA ALFA	CONSORCIO TARQUI	16 ABR -2026	05 MAY 2026	Las actividades de arreglo de calle de rodaje ALFA (cerrada) están en espera ya que el material para sello de fisuras no ha llegado a la obra, se ve con preocupación este tema ya que el contratista no está cumpliendo los compromisos pactados, el contratista nos informa que no tiene recursos para realizar las compras de los materiales, esto se debe a la demora en el pago de las actas mensuales. Contratista adquiere compromiso del 1 de junio entregar calle de rodaje alfa
3	TALA DE ARBOLES	CONSORCIO IMGA CONSORCIO TARQUI	16 ABR -2026	20 ABR 2026	Se efectuó visita por parte de Corpozamazonia, en la cual negó la resolución por urgencia, ante esto nuevamente la Aerocivil efectuó un segundo requerimiento y se está a la espera del pronunciamiento de Corpoamazonía
4	MESA DE TRABAJO DEMARCACION PISTA	SUPERVISION	15 MAYO 2026	20 MAYO 2026	Se realizo la mesa de trabajo donde se aceptaron los cambios que se pueden realizar por parte de la autoridad y se queda a la espera que el CONTRATISTA realice la entrega formal para poder remitir información a aeronáutica para aprobación final; de igual forma se recibe propuesta de modelación de entrada aviones por calle de rodaje alfa antigua
5	MESA DE TRABAJO DE REAJUSTE	SUPERVISION INTERVENTORIA	21 MAYO 2026	22 MAYO 2026	Se realiza mesa de trabajo y se solicita hacer entrega del reajuste de acuerdo a compromisos de la mesa de trabajo, lo cual se realizó el mismo

					día. Se esta a la espera de concepto por parte de la Entidad
6	CIERRE AEROPUERTO	CONSORCIO TARQUI	21 MAYO 2026	22 MAYO 2026	Se hará entrega por parte del contratista de concepto de especialista por no ejecución de actividades de bache en pista
7	ENTREGA PLANOS DE LEVANTAMIENTO DE REDES SECAS	CONSORCIO TARQUI	21 MAYO 2026	PROXIMO COMITE	Se solicita por parte de la Entidad la entrega de los planos de redes secas del aeropuerto entregadas con el plan de mantenimiento al inicio del proyecto

Balizas para calle de rodaje ALFA: Por parte de la interventoría se realizó la consulta con los técnicos del aeropuerto, quienes informaron que no era necesario realizar el traslado de las luces de la calle bravo a la Alfa, ya que ellos tenían 10 balizas que se pueden utilizar, estas balizas fueron las que se retiraron de la calle ALFA antigua.

Se debe realizar recibo de las balizas por parte del CONSORCIO TARQUI ya que soporte técnico del aeropuerto ya las tiene instaladas; a la fecha de terminación de este periodo el consorcio Tarqui no ha realizado la recepción de las balizas

El consorcio Tarqui indica que a más tardar esta semana se comunicaran con los técnicos del aeropuerto para hacer la recepción de esas balizas, lo cual debe ser cuanto estén listas para la apertura de esta calle de rodaje Alfa y cierre de la Bravo, se har+an pruebas

Calle cerrada bravo: Las actividades de arreglo de calle de rodaje ALFA (cerrada) están en espera ya que el material para sellar las fisuras no ha llegado a la obra, se ve con preocupación este tema ya que el contratista no está cumpliendo los compromisos pactados

El contratista indica que el material para el sello ya lo compro y está en Bogotá, que ya está en la transportadora que a más tardar el martes 2 de junio de 2026 estaría en leticia, y que para hacer las actividades de sello de fisura se llevaría máximo 4 horas; en contratista indica que la demora es que llegue el material y que ese mismo día realiza el sello de las fisuras

Tala de Árboles: Se efectuó visita por parte de Corpoamazonia, en la cual negó la resolución por urgencia según manifestación del profesional de la Entidad en la visita, ante esto nuevamente la Aerocivil efectuó un segundo requerimiento y extraoficial se sabe que la negación de dicha solicitud esta basada en que solamente se expedirá un único aprovechamiento y debe ser directamente con Mocoa

Por parte de la supervisión también confirman que se realizó consulta sobre el permiso de tala e informa que se radico nuevamente la solicitud con alusión a la operación aeroportuaria, se queda a la espera de la comunicación oficial de Corpoamazonia, se indica que esta semana que viene se dará respuesta definitiva sobre los permisos.

La Interventoría solicita de la supervisión que esta información sea entregada lo antes posible, por cuanto esto esta afectando el progreso del modificatorio, a sabiendas que queda menos de dos meses para la finalización contractual,

Mesa de trabajo demarcación pista: Se recibió el día de hoy 29 de mayo de 2026 por parte del contratista los planos de acuerdo a la mesa de trabajo realizada, se enviaron al especialista aeroportuario de la Interventoría y se está a la espera del pronunciamiento para continuar con los trámites ante la entidad.

Cierre Aeropuerto: Se recibió por parte del contratista el concepto de especialista por no ejecución de actividades de bache en pista, el informe cuenta con los pormenores de la no ejecución de la actividad del bache de la pista,

donde principalmente indican que no se pudo realizar por falta de tiempo para curado del fast track debido a la utilización de horario establecido para el proyecto por llegada del avión ambulancia, y debido a las pólizas de estabilidad no se arriesgan a ejecutar dicha labor.

Entrega planos de levantamiento de redes secas: Se hablo del tema de los planos que se debieron entregar a inicios del proyecto donde el contratista informo que ya los tiene, pero los esta actualizando que a as tardar para el siguiente comité ya los ha entregado.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Mantenimiento de calle de rodaje ALFA	CONSORCIO TARQUI	Se evidencia que el consorcio Tarqui no ha hecho entrega, de acuerdo a compromiso de entrega del 5 mayo de acuerdo a los compromisos adquiridos y se notifica en el presente comité que este no cumplimiento generara atrasos en el cronograma, por cuanto en el mes de junio se tiene el inicio de mantenimiento de losas en plataforma.
2	Mantenimiento de Bache en pista	CONSORCIO TARQUI	El contratista tenia programado y aprobado el NOTAM para realizar los trabajos de mantenimiento del Bache que se encuentra en la pista, estos trabajos no se realizaron. Se solicita iniciar el tramite inmediato de solicitud de nuevo notam
3	Reajuste de precios	Consorcios y supervisión	Se entregó a la supervisión la proyección del reajuste, se está a la espera de la revisión y aprobación
4	Actas de costos de Interventoría y contratista	Supervisión	Se solicita a la supervisión el estado de las actas tanto de la interventoría como del contratista, esto con el fin de tener flujo de caja ya que el contratista está informando que tiene muy poco flujo de caja para realizar las actividades que tiene programadas
5	Ingeniero Residente	Consorcio Tarqui	Se emite aprobación de Hoja de vida del nuevo residente
6	Señalización	Consorcios y supervisión	Se realizó reunión el día miércoles 20 de mayo, en la reunión se trataron los temas de la demarcación de pista y la plataforma de acuerdo a los planos ya aprobados por la autoridad, se adquirieron compromisos de entrega de planos de parte de consorcio ZETA de nueva calle de rodaje de acuerdo a la aprobación que se dio en la mesa de trabajo y así consorcio Tarqui hará lo pertinente para su trámite

Mantenimiento de calle de rodaje ALFA: Se evidencio que el consorcio Tarqui no entrego la calle de rodaje el 5 de acuerdo a los compromisos adquiridos y se espera que se nos informe por parte del consorcio Tarqui la nueva fecha de entrega y se procederá a solicitar el cierre de calle de rodaje BRAVO para iniciar labores de mantenimiento de losas de plataforma. Se espera que el contratista nos confirme fecha de llegada del producto para sellar fisuras

El contratista indica que el material para el sello ya lo compro y está en Bogotá, que ya está en la transportadora que a más tardar el martes estaría en leticia, y que para hacer las actividades de sello de fisura se llevaría máximo 4 horas, en contratista indica que la demora es que llegue el material y que ese mismo día realiza el sello de las fisuras

Mantenimiento de Bache en pista: Se recibió por parte del contratista el concepto de especialista por no ejecución de actividades de bache en pista, el informe cuenta con los pormenores de la no ejecución de la actividad del bache de la pista, donde principalmente indican que no se pudo realizar por falta de tiempo para curado del fast track

debido a la utilización de horario establecido para el proyecto por llegada del avión ambulancia, y debido a las pólizas de estabilidad no se arriesgan a ejecutar dicha labor..

Reajuste de precios: Se entregó a la supervisión la proyección del reajuste, se esta a la espera de la revisión y aprobación, la supervisión indica que ya los documentos están en el área encargada de revisar la información que esta semana que viene tendrían una respuesta

Actas de costos de Interventoría y contratista: Se solicita a la supervisión el estado de las actas tanto de la interventoría como del contratista, esto con el fin de tener flujo de caja ya que el contratista está informando que tiene muy poco flujo de caja para realizar las actividades que tiene programadas, la supervisión indica que el acta del contratista la regresaron porque habían colocado mal el numero de cuenta pero que ya se subsano el tema, se piensa que el próximo miércoles ya estaría paga esa acta.

En cuanto al acta de Interventoría, se informa por parte de la supervisión que esta se hará efectiva el día 2 de junio de 2026

Ingeniero Residente: Se emite aprobación de Hoja de vida del nuevo residente, el residente de obra asiste al comité de obra

Señalización Plataforma: Se recibió el día de hoy 29 de mayo de 2026 por parte del contratista los planos de acuerdo a la mesa de trabajo realizada, se enviaron al especialista aeroportuario de la Interventoría y se está a la espera del pronunciamiento para continuar con los trámites ante la entidad.

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	FABIAN PINEDO WALDRON		
4	Residente SST	MARLY TARACHE SOGAMOSO	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	ALEX ALBERTO RODAS WILCHES		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra		
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
6	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**6**
Total Personal	**22**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	4,55 %
% Prof. Región	27,27 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
5	ESPECIALISTA ELECTRICO	OMARGEOVANNI OPAYOME PULIDO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
6	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
7	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
11	CADENERA	Pendiente aprobación		

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

INDICADORES DE AVANCE SEMANA 67

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN						
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO						
	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**	
(%) Programado	1,68%	**49,40%**	**(%) Ejecutado**	1,88%	**50,72%**	
Valor programado ($)	$64.091.719	**$1.888.121.277**	**Valor ejecutado ($)**	$71.730.535,84	**$1.938.694.427**	
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	1,32%	
				Valor Adelanto/Atraso	$ 50.573.150,00	

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 67					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	2,89	$ 2.903.863,330000
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	2,89	$ 682.025,550000
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
3,2	PINTURA PARA CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA	m2	$ 64.212,00	0,00	$ -
4,3	REPARCHEO MEZCLA FRIA	m3	$ 1,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	2123,54	$ 21.817.249,960000
5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO	M2	$ 416,00	0,00	$ -
5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	$ 37.457,00	0,00	$ -
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION SUELO CEMENTO	M3	$ 394.493,00	0,00	$ -
NP 2	DEMOLICIONES	M3	$ 359.306,00	0,00	$ -
NP 3	CONCRETO MR45 - FAST TRACK 24 HORAS	M3	$ 4.207.751,00	0,00	$ -
NP 6	CORTE DE INDIVUOS LATIZALES	Unidad	$ 60.877,00	761,00	$ 46.327.397,000000
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 71.730.535,84**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.866.963.891,49
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.938.694.427,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 67

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

ITEM	Cant. Semanal 66	Cant. Acumulada	Cant. Contractual	% ejecutado
Localización, Replanteo M2	0,00	43.171,10	50.010,44	86,32%
Rocería Ha	2,89	306,69	324,26	93,35%
Fumigación Ha	2,89	255,53	324,26	78,80%
Limpieza canales Ml	0,00	11.564,61	11.564,61	100,00%
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	177,00	200,00	88,50%
Pintura Calles de rodaje y plataforma M2	0,00	130,51	10.114,00	1,29%
Parcheo mezcla fría M3	0,00	0,09	1,00	9,00%
Medición de Coeficiente de rozamiento	0,00	92.520,00	207.899,53	44,50%
Descontaminación por caucho	0,00	9.450,00	9,450,00	100,00%
Limpieza cerramiento perimetral Ml	2123,54	52,259,60	56.056,00	93,23%
Instalación de cerramiento Ml	0,00	100,00	100,00	100,00%
Suministro e instalación de suelo cemento	0,00	2,03	84	2,42%
Demoliciones	0,00	12,63	147	8,49%
Suministro e instalación de concreto MR 45 FAST TRACK	0,00	10,95	147	7,45%
Corte de individuos latizales UN	761,00	1742,00	2.028,00	85,90%

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

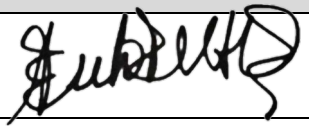
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
1	LLEGADA CRR2	CONSORCIO TARQUI	29 MAYO 2026	2 JUNIO 2026	Se informa que el día martes 2 de junio llegará el producto al aeropuerto de Leticia
2	Adecuación calle de rodaje ALFA (cerrada)	CONSORCIO TARQUI	29 MAYO 2026	2 JUNIO 2026	Llegado el producto para sello de juntas se arreglara la calle de rodaje ALFA (cerrada) para ponerla en servicio
3	Entrega planos de levantamiento de redes secas	CONSORCIO TARQUI	29 MAYO 2026	5 JUNIO 2026	Se adquirió el compromiso por parte del contratista a entregar los planos actualizados de las redes secas

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA QUE SE ADQUIRIO EL COMPROMISO	FECHA PARA CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES
4	Realizar pruebas a las balizas de calle de rodaje Alfa	CONSORCIO TARQUI	29 MAYO 2026	5 JUNIO 2026	Dicha actividad debe realizar las pruebas antes del cierre de la calle de rodaje Bravo
5	Actividad Tala de árboles	Supervisión	29 MAYO 2026		Se informará lo antes posible la directriz, respecto a la ejecución de dicha actividad
6	Reajuste contratos de obra e Interventoría	Supervisión	29 MAYO 2026	5 JUNIO 2026	Pronunciamiento sobre la entrega de reajuste, para inicio de proceso de modificatorio
7	Aprobación hoja de vida cadenero Imga	Supervisión	29 MAYO 2026	1 JUNIO 2026	El lunes 1 de junio har´+a pronunciamiento la supervisión sobre hoja de vida, la cual se esta verificando que no se encuentre en otros contratos para no tener inconveniente con la dedicación
8	Planos de Señalización Aeropuerto	CONSORCIO IMGA	29 MAYO 2026	5 JUNIO 2026	Pronunciamiento por parte del especialista de <i<interventoría, sobre los planos entregados
9	Buscar alternativa de Intervención bache pista por temas de nuevo cierre	CONSORCIO TARQUI	29 MAYO 2026	5 JUNIO 2026	Consorcio Tarqui a través de su especialista, buscará alternativa de solución de bache en pista, la cual será cotejada por el especialista de Interventoría

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 29 días del mes de mayo del año **2026**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

COMITÉ SEMANAL No. 56 CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024		
Nombre completo	**Cargo**	**Firma**
MARÍA CONSUELO DURÁN CARO	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ CORONADO	APOYO A SUPERVISION	

COMITÉ SEMANAL No. 56 CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024		
Nombre completo	**Cargo**	**Firma**
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
FABIAN PINEDO WALDRON	RESIDENTE DE OBRA	

ANEXO 3. LIBRO DE OBRA.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

profesional SST.
* Equipo en obra: 3 guadañadoras, 1 soplador, herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista.
* Roceria y limpieza en zonas de seguridad margen occidental de la pista de aterrizaje.
* Estado del tiempo: Día nublado.

~~[illegible] trabajador tem.~~ Ra
residente de obra. Resident de interventoria

* Viernes 1 de mayo
* Día del trabajador, no se realizaron actividades.

~~[illegible]~~ Ra
residente de obra. Resident de interventoria

* Sábado 2 de mayo de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente de obra, 1 ingeniero residente ambiental, 1 profesional SST, 4 ayudantes en roceria, 1 ayudante en identificacion de latizales.
* Personal de interventoria: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 ingeniero SST.
* Equipo en obra: 1 GPS, 3 guadañadoras, 1 soplador, herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista.
* Roceria y limpieza en area de seguridad de la pista margen occidental cabecera 21.
* Identificacion y caracterizacion de individuos latizales para su tala.

* Estado del tiempo: Día nublado.

Residente de obra. Residente de interventoría

* Domingo 3 de mayo de 2026
* No se realizaron actividades.

Residente de obra. Residente de interventoría

* Lunes 4 de mayo de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 1 ingeniero forestal y 4 ayudantes en rocería, 1 ayudante en reinventario de latizales.
* Personal interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: GPS. 3 guadañadoras, 1 soplador herramienta menor.
* Actividades desarrolladas por el contratista.
* Rocería y limpieza de zona de seguridad margen occidental de la pista.
* Reinventario y señalización de individuos latizales para su tala posterior.
* Estado del tiempo: Llovia de 7:00 am a 8:00 am.
* Nota: Se celebro el comité de obra N° 58 donde se trataron temas referentes a la parte administrativa y técnica del contrato como quedó plasmado en acta N° 58 del día de hoy 4/05/2026.

Residente de obra. Residente de interventoría

* Martes 5 de mayo de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 4 ayudantes en rocería y limpieza, 1 ingeniero forestal, 1 ayudante en identificación de latizales.
* Personal interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 1 GPS, 3 guadañadores, 1 soplador, herramienta menor.
* Rocería y limpieza de zona de seguridad en cabecera 21 sector occidental.
* Ubicación y señalización de latizales para su tala posterior.
* Estado del tiempo: lluvias muy fuertes entre las 11:00 am y las 2:30 pm.

John Freddy Rodríguez Fáimes
residente de obra.

NA
Revisó de interv

* Miercoles 6 de mayo de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 5 ayudantes en rocería.
* Personal interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente y un profesional SST.
* Equipo en obra: 3 guadañadoras, 1 soplador, 1 fumigadora, herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista.
* Rocería y limpieza con recolección y disposición final del material vegetal producto de la rocería en áreas circundantes a la pista sectores 83, parte del 44 y parte del 44A.
* Fumigación con insecticida natural en áreas de rocería sectores 44 parte del 44A y 83.
* Estado del tiempo: Día soleado.
* Nota: Se realizó ensayo de módulo

de rotura en especimenes de concreto M2 45 (vigas); los resultados se expediran en los informes emitidos por el laboratorio.

[signature] NA
residente de obra Resid de interv

* Jueves 07 de mayo de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 3 ayudantes en rocería.
* Personal interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 1 soplador, 1 fumigadora, 3 guadañadoras.
* Actividades realizadas por el contratista:
* Rocería y limpieza en áreas circundantes a la pista en sectores 44A; 46, 48 y 49 con recolección y disposición del material vegetal de rocería.
* Fumigación de las áreas de rocería en los sectores 44A 46, 48 y 49 con insecticida natural.
* Estado del tiempo: Día soleado.

[signature] NA
residente de obra. Resid de interv

* Viernes 08 de mayo de 2026.
* Personal de obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 4 ayudantes en rocería, 1 ingeniero forestal y 1 ayudante en actualización de inventario de Latizales.
* Personal de interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 1 EPS, 3 guadañadoras, 1 fumigadora, herramienta menor.

Scanned with CamScanner

* Actividades realizadas por el contratista:
* Rocería y limpieza manual de las áreas circundantes al perímetro de la pista en el al sector 51 con recolección y retiro del material vegetal de rocería.
* Fumigación con insecticida natural en las áreas de rocería sector 51.
* Actualización del inventario de lotizales y demarcación para su futura tala.
* Estado del tiempo: Día soleado.

Residente de obra. Revisado de interventoría

* Sábado 9 de mayo de 2026.
* Personal en obra: 1 ingeniero residente, 1 profesional SST, 4 ayudantes en rocería, 1 ayudante en reinventario de lotizales.
* Personal interventoría: 1 ingeniero director, 1 ingeniero residente, 1 profesional SST.
* Equipo en obra: 2 GPS, 3 guadañadoras, 1 fumigadora, herramienta menor.
* Actividades realizadas por el contratista:

Rocería y limpieza manual: Continúa la rocería del sector 51 con retiro del material vegetal producto de la rocería.

* Fumigación: Continúa la aplicación de insecticida natural en las áreas de la rocería en el sector 51.
* Se realizó el reinventario de los lotizales a intervenir en los bosques circundantes a la pista de aterrizaje.

* Estado del tiempo: Fuertes lluvias de 2:00Pm a 2:30 Pm.

Residente de obra. NA Residente de Interventoría

* Domingo 10 de mayo de 2026.
* No se realizaron actividades.

John Freddy Rodriguez Taimes NA
Residente de Obra. Residente de Interventoría

✓ Lunes 11 de mayo de 2026.
* Personal de obra: 1 ingeniero director, 1 profesional S.S.T., 2 Ayudantes en Rocería, 3 Ayudantes en corte y retiro de latizales, 1 Conductor, 1 topografo.
* Personal de Interventoría: 1 Ing. director, 1 profesional S.S.T, 1 Ingeniero Residente.
* Equipo en obra: 1 G.P.S, 3 guadañadoras, 1 fumigadora, Herramienta menor, 1 camioneta.
* Actividades Realizadas Por el contratista:
- Rocería y Limpieza Manual: Se Continua Con la Rocería en el Sector 52 Con retiro del material Vegetal producto de esta actividad.
- Fumigación: Se continua Con la Aplicación de insecticida natural en la areas del sector 52.
* Corte y Retiro de latizales: Se Comienza nuevamente Con esta actividad que comprende el corte del tronco del arbol Cerca a la base, Extracción del tocon y raices Troceado del tronco, las ramas y las raices. Cantidad Ejecutada 52 Latizales.
* Estado del Tiempo: Dia nublado, con lluvias leves al finalizar la Tarde.

Dir. Obra NA
Residente de Interventoría

✓ Martes 12 de Mayo de 2026

* Personal de obra: 1 ing. Director de obra, 1 Profesional S.S.T, 3 Ayudantes Corte de latizales, 2 Ayudantes Rocería, 1 Conductor, 1 Topografo.
* Personal de interventoria: 1 Ing. director, 1 Ingeniero Residente, 1 Profesional S.S.T.
* Equipo de obra: 1 G.P.S, 2 Guadañadoras, 1 fumigadora Herramienta Menor, 1 Camioneta
* Actividades Realizadas de obra: Se continua Con
- la Rocería Sobre el Sector 52, Corte y Retiro de material Vegetal, de igual manera se llevo acabo
- la fumigación del Sector con insecticida natural.
* Corte y Retiro de latizales, Se continua Con esta actividad de acuerdo a la especificación tecnica del Contrato; El dia Martes se han Cortado 145 latizales Con su debido Retiro de la zona.
* Estado del Tiempo: Dia Soleado.

Dir. Obra. Residente Interventoria

✓ Miercoles 13 de Mayo de 2026

* Personal de obra: 1 ingeniero director de obra, 1 profesional S.S.T., 3 Ayudantes Corte latizales, 2 Ayudantes de Rocería, 1 Conductor, 1 Topografo
* Personal de Interventoria: 1 ing. director, 1 ingeniero Residente 1 profesional S.S.T.
* Equipo de obra: 1 G.P.S, 2 Guadañadoras, 1 fumigadora 1 Camioneta., Herramienta Menor
* Actividades Realizadas:
- Rocería, Se Continuo en el Sector 54 Con un Area Aprox. de 2.2 hectareas. Corte y Retiro de material Vegetal. Producto de la Rocería..
- Fumigación: Se Continua Con la Aplicación de insecticida Vegetal Sobre el Sector 54.

- Corte y Retiro de latizales, Se Continua con esta actividad de acuerdo a lo especificado en ficha del contrato, se llevo a cabo el corte de 161 individuos con su debido Retiro de la Zona.

* Estado del Tiempo: Dia Soleado.

DIR. OBRA. Residente de Interv

✓ Jueves 14 de Mayo de 2026.

* Personal de obra: 1 ingeniero director de obra, 1 profesional Area S.S.T, 3 Ayudantes latizales, 2 Ayudantes en Rocera, 1 Conductor, 1 Topografo.
* Personal de Interventoria: 1 ingeniero director Interventoria 1 Profesional S.S.T, 1 ingeniero Residente Interventoria.
* Equipo de obra: 1 G.P.S, 2 Guadañadoras, Herramienta Menor, 1 Camioneta.
* Actividades Realizadas: Se Continua con la Rocería que incluye Corte y Retiro del material Vegetal producto de esta Actividad Sobre el decreto 54; de igual manera se Continua con la Aplicación de insecticida organico Sobre el sector Rocado mencionado, y se Continua con el Corte y Retiro de latizales de acuerdo a lo plasmado en la especificación tecnica, de llevo a cabo el Retiro de 152 individuos latizales.

* Estado del Tiempo: Dia Soleado.

DIR. OBRA Residente de Interv

✓ Viernes 15 de Mayo de 2026.

* Personal de obra: 1 Ingeniero director de obra 1 profesional S.S.T, 3 Ayudantes Latizales, 2 Ayudantes en Rocera, 1 Conductor, 1 Topografo
* Personal de interventoria: 1 Ingeniero director Interventoria 1 profesional S.S.T, 1 Ingeniero Residente Interventoria
* Equipo de Obra: 1 GPS, 2 Guadañas, Herramienta menor, 1 Camioneta

* Actividades Realizadas.
- Rocería y Limpieza: Se Continua Con la Rocería en el Sector 54, Corte y Retiro de material Vegetal de igual manera se Continua Con la
- Fumigación Insecticida Organico: Se Humedece e instala Sobre el Sector Intervenido.
- Corte y Retiro de Latizales: Se Continua Con esta actividad de acuerdo a los especificaciones tecnicas para el desarrollo del Corte Latizales. Se Cortaron 220 Individuos Arboreos.

* Estado del Tiempo: Seco.

Dir. OBRA. Ing.

✓ Sabado 16 de Mayo de 2026.

* Personal de Obra: 1 ingeniero director de Obra, 1 Profesional S.S.T, 3 Ayudantes Latizales y 2 Rocería., 1 Conductor, 1. Topografo
* Personal de Interventoria: 1 Ingeniero director Interventoria 1 Ingeniero residente Interventoria, 1 S.S.T profesional.
* Equipo de Obra: 1 G.P.S, 2 Guadañas, 1 fumigadora, 1 Camioneta, Herramienta Menor.
* Actividades Realizadas: Se Continua Con el corte y Retiro de material Vegetal Sector 54 y fumigación del mismo Con insecticida Organico. De igual manera Se Continua Con el corte y Retiro de Latizales Cantidad de 100 individuos Arboreos.
* Estado del Clima: Seco

Dir. OBRA. Residente de Int.

✓ Domingo 17 de Mayo de 2026.
No se Realizaron Actividades Referentes a la Rocería, insecticida Organico, Corte de Latizales Con el personal del Corregimiento Tinajas.

Dir. OBRA. Residente de Int.

Domingo 17 Y Lunes 18 / Mayo / 2026

INTERVENCIÓN BACHE DE PISTA Km+840 CON NOTAM DE CIERRE AERODROMO.

1) DESCRIPCIÓN DEL NOTAM; Para la intervención del bache Pista del km+840 Se Contempló el cierre del aerodromo de la siguiente manera.

✓ Cierre día domingo de las 6:2.m (11:00 UTC), hasta las 21:00 pm (2:00 UTC)

✓ Cierre día Lunes 18 de mayo de las 6:00 a.m (11:00 U.TC) hasta las 2:00 pm (19 U.T.C)

✓ Se Utilizara el NOTAM del Contrato de Consorcio Zeta el cual esta fijado desde las 9:00 pm a 6:00 a.m

2. ACLARACIÓN DE LOS MOTIVOS POR EL CUAL NO SE LLEVO A CABO LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD PROGRAMADA Y PRESTA PARA CON ESTE NOTAM:

- De acuerdo con la Solicitud de Ventana operacional en el cual Se requirio una apertura entre las 6:00 a.m (11:00 UTC) y las 8:30 a.m (13:30 UTC) del 17/05/2026 Para la realización del Vuelo ambulancia y teniendo encuenta que, como es bien Sabido Por las Partes, este tipo de Solicitudes tiene caracter prioritario debido al alcance y naturaleza de la operación; Se hizo necesario Reprogramar las activi-dades que el Consorcio Tarqui habia presentado Para la ejecución de la obra.
- Dentro de las actividades programadas Se encontraba la localización y corte del bache de Pista, actividad ejecutada desde el dia Jueves y finalizada el dia Viernes 15/05/2026, Aprovechando el NOTAM del contratista de Zeta, con el fin de adelantar labores generar avance y optimizar tiempos de ejecución.

- Posteriormente, las actividades contempladas corresponden a: demoliciones y retiro del material, mejoramiento de la capa de soporte, suministro e instalación de acero y, finalmente, el suministro del concreto Fast Track 24 horas. Estas actividades demandan un tiempo aproximado de doce (12) horas de ejecución continua. Adicionalmente a esto, una vez vaciado el concreto se requieren (24) horas para alcanzar un fraguado y resistencia al 90%, como mínimo para poder habilitar la transitabilidad por el sector.
- Por lo anterior y de acuerdo con el concepto emitido por el especialista de Pavimentos de manera verbal, no es procedente iniciar las actividades mencionadas sin contar con el tiempo suficiente para desarrollar los trabajos de manera adecuada, garantizando su correcta ejecución bajo los parámetros técnicos y especificaciones establecidas, evitando así realizar labores con celeridad que puedan comprometer la calidad y seguridad de la intervención (concepto fué emitido de manera verbal el día 17/05/2026 a las 8:30 a.m).
- De acuerdo con lo citado anteriormente, se presenta una reducción de 12 horas dentro de lo programado en este caso, se aprovecharía el horario de Zeta iniciando a las 9:00 pm del 16/05/2026 hasta las 6:30 a.m del 17/05/2026, para un total de 9,5 horas. Adicionalmente, como el vaciado de la Viga Zeta operacional estaba programado hasta las 8:30 a.m, se sumarían 2 horas y 30 minutos. En consecuencia, se tendría 12 horas en total, generando un mayor retardo para nuestra programación.

Residente de Obra

DIR. OBRA.

16, 17 y 18 de Mayo -

La Actividad del Bache de la pista se tenia programada para estos fechas pero el contratista no realizo las actividades ya que el dia sabado un avion ambulancia no dejo realizar actividades y de acuerdo a lo comunicado por el contratista no realizaron la actividad por falta de tiempo ya que el tiempo solicitado se recorto en 12 horas, el contratista no se arriesga a realizar los trabajos por tal motivo hay que esperar un informe del contratista sobre las actividades que no se hicieron y a la espera de la solicitud del nuevo notam para realizar las actividades del Bache de pista

Residente de Interventoria

MARTES 19/ Mayo/2026.

* Personal de Obra: 1 ingeniero Residente de Obra directo 1 profesional S.S.T, 3 Ayudantes locales Y 2 Ayudantes Rocero, 1 Conductor, 1 Inspector de obra.
* Personal de Interventoria: 1 Ingeniero director de Interventoria 1 Ingeniero Residente de interventoria, 1 profesional S.S.T
* Equipo de Obra: 1 G.P.S, 2 Guadañas, 1 Fumigador 1 Camioneta, Herramienta Manor.
* Actividades Realizadas: Se Continua Con el corte y Retiro de material Vegetal Sector Carramiento Con un area Aprox. de 3442 m², la Rocera en dicho Sector se Realiza desde el mt despues de la malla y Va hasta borde de la Via, De igual manera se Realiza la limpieza de Cercas y/o mallas Con un ancho aprox de 1 mt.
* Se Suministra e instala Insecticida organico Sobre el Sector del Carramiento.

* Corte y Retiro de Ixtiales: Se Continuo Con esta actividad de acuerdo a las Especificaciones tecnicas Se Cortaron y Retiraron 145 individuos Ixtiales.
- Estado del Clima: Lluvias leves 2:00 pm a 4:00 pm.

Dir. OBRA

Residente de Interventoria

✓ Miercoles 20/05/2026

* Personal de obra: 1 ingeniero director de obra, 1 profesional en el area de S.S.T; 3 Ayudantes de obra Ixtiales y 2 Ayudantes de obra Rocera, 1 Conductor.
* Personal de Interventoria: 1 ingeniero director de Interventoria, 1 Ingeniero Residente de Interventoria, 1 profesional en el area S.S.T.
* Equipos de Obra: 1 G.P.S, 2 Guadañas, 1 fumigador 1 motoguera, Herramienta Menor, 1 Vehiculo Camioneta
* Actividades Realizadas: Se continuo Con el corte y Retiro del material proveniente de esta actividad repeate a la Rocera, de igual manera Se Suministra e instala manchado Organico Sobre las areas intervenidas en Rocaria, en este dia se trabajo en el Sector Carizmanto Entrada de luces a Tarpel/universidad nacional, de igual manera Se Aprovecha Para trabajar sobre la limpieza de mallas y Cerramiento.
- Corte y Retiro de Ixtiales de acuerdo a las Especificaciones tecnicas.; Se cortaron 159 individuos Ixtiales.
- Estado del tiempo: Lluvias leves 2:00 pm y 4:00 pm.

Dir. OBRA

Residente de Interventoria

✓ Jueves 21-/05/2026

* Personal de obra: 1 ingeniero director, 1 profesional S.S.T 3 Ayudantes Latrales, 2 Ayudantes Rocería y varios, 1 Conductor.
* Personal de Interventoría: 1 ingeniero director Interventoría 1 Ing. Res. de Interventoría, 1 profesional S.S.T.
* Equipos de obra: 1 G.P.S, 2 Guadañas, 1 fumigador, 1 motosierra, 1 Camioneta, Herramientas menor.
* Actividades Realizadas:
- Rocería y limpieza: Se continua con el Corte y Retiro de material Vegetal sobre el sector 54.A Frente a la universidad nacional.
- Suministro y Aplicación insecticida Organico sobre el area que se intervino Rocería.
- Limpieza/malla Cerramiento: Se organiza un grupo de 3 personas para Continuar esta labor dentro de las actividades programadas, se realizaron Aprox 1113, ml.
- Corte y Retiro de latrales: Se Continua con esta actividad de acuerdo a las Especificaciones tecnicas se llevo a cabo el corte y Retiro de 185 individuo
* Estado de Tiempo: Lluvias leves de 2:00 a 4:pm

Dir. OBRA. Personal de Interventoría

✓ Viernes 22/05/2026

* Personal de Obra: 1 ingeniero director, 1 profesional S.S.T, 3 Ayudantes Rocería y 2 Ayudantes Latrales. 1 Conductor.
* Personal de Interventoría: 1 ingeniero director de Interventoría, 1 ingeniero Residente interventoría y 1 profesional del Area S.S.T. Interventoría
* Equipos de obra: 1 G.P.S, 2 Guadañas, 1 fumigador 1 motosierra, 1 Camioneta, Herramientas menor en obra.

* Actividades Realizadas
- Limpieza de Maleza y Cerramiento: Se Continua esta actividad; se llevo a cabo el corte y Retiro de material Vegetal con un ancho aprente de 1mt se ejecutaron (722)mt Aprox. de esta actividad programada. Y se Aplico insecticida organico sobre Area.
- Corte y Retiro de Latizales: se Continua Con esta actividad de acuerdo a las Especificaciones tecnicas se intervinieron (172) individuos latizales.
- Estado del Tiempo: Dia Soleado.

Dir OBRA. Residente de interventoria

✓ Sabado 23/05/2026.
* Personal de obra: 1 ingeniero Director de obra 1 profesional Area S.S.T, 3 Ayudantes en corte de latizales y 2 Ayudantes Cerramiento y fumigacion 1 Conductor.
* Personal de Interventoria: 1 ingeniero director de interventoria, 1 Ingeniero Residente de Interventoria, 1 profesional area de S.S.T. Interventoria.
* Equipo de Obra: 1 G.P.S, 2 Guadañas, 1 fumigadora 1 motosierra, 1 Camioneta, Herramienta Menor.
- Actividades Realizadas:
- Limpieza de Maleza/cerramiento: Se Continuo con esta actividad segun lo programado, se llevo a cabo (279 ml) Aprox de esta actividad; se suministro insecticida organico.
- Corte y Retiro de latizales: Se Continuo con esta actividad de acuerdo especificaciones tecnicas se intervinieron (60) individuos latizales.
- Estado del Tiempo: Dia Soleado.

Dir. OBRA. Resid de interventoria

Domingo 24/05/2026.
- Dia feriado no de trabajo, se presentan lluvias fuertes durante la noche.

Dir. obra. Residente de Interventoria

Domingo 24/05/2026
No se Ejecutaron Actividades

P.R obra Residente de Interventoria

Lunes 25/05/2026
* Personal de Obra: 1 Ingeniero Residente, 1 Director de obra, 1 profesional Area S.S.T, 5 ayudantes, 1 conductor.
* Personal de Interventoria: 1 Ingeniero de Director de Interventoria, 1 Ingeniero residente de Interventoria, 1 profesional área S.S.T Interventoría.
* Equipo de obra: 1 GPS, 3 Guadañas, 1 Fumigadora, 1 Motosierra, 1 camioneta, Herramienta Menor.
- Actividades realizadas:
- Se realiza La actividad de Limpieza de cercas y/o malla de Cerramiento con Ancho 1m con equipo manual y/o mecanico, Incluida La disposición: 609,80 mL; (Item 6.1)
- Se realiza corte de individuos Latizales, diámetro entre 5 y 10cm; son: 70 individuos.
- Estado del Tiempo: Dia Soleado.

Fabian Pinedo

Ingeniero Residente Tecnico. Residente de Interventoria

Martes 26/05/2026

* Personal de Obra: 1 Director de obra, 1 Ingeniero Residente, 1 Profesional Area SST 5 ayudantes y 1 Conductor.
* Personal de La Interventoria: 1 Ingeniero residente, 1 Director de Interventoria, 1 profesional Area SST.
* Equipo de Obra: 1 G.P.S, 3 Guadañas, 1 Fumigadora 1 motosierra, 1 camioneta, Herramienta Menor.

- Actividades realizadas:
- Se realiza La Limpieza de 10 encoles y descoles en cercanias de La cabecera #2 de La pista de aterrizaje.
- Se continuo con La actividad de corte de Individuos Latizales, diámetro entre 5 y 10 cm con altura hasta de 5 a 10 m.

* Estado del Tiempo: Dia Soleado, lluvias Leves en La Tarde.

Fabian Pinedo M.A

Ingeniero Residente de obra. Residente Interventor

Miercoles 27/05/2026

* Personal de Obra: 1 Director de obra, 1 Ingeniero residente, 1 profesional Area SST, 5 ayudantes, 1 Conductor.
* Personal de La Interventoria: 1 Ingeniero residente, 1 Director, 1 Profesional Area S.S.T.
* Equipo de Obra: 1 Gps, 3 Guadañas, 1 Fumigadora 1 motosierra, 1 camioneta, Herramienta Menor.

- Actividades realizadas:
- Se realiza La Limpieza de Los 10 encoles
- Se continuo con La actividad de corte de Individuos Latizales diámetro entre 5 y 10 cm con altura hasta de 5 a 10m.

* Estado del Tiempo: se presentaron 1 hora

de lluvias intensas en hora de la tarde de 3:30 a 4:30 p.m

Fabian Pinedo
Ingeniero Residente de Obra.

JUEVES 28/05/2026

* Personal de Obra: 1 Director de obra, 1 Ingeniero residente, 1 profesional Area S.S.T, 5 ayudantes 1 conductor.
* Personal de la Interventoria: 1 Ingeniero residente, 1 profesional Area SST, 1 Director.
* Equipo de obra: 1 GPS, 3 Guadañas, 1 Fumigadora 1 motosierra, 1 camioneta, Herramienta Menor.

- Actividades realizadas: Se continuo con la actividad del corte de individuos latizales, diametro entre 5 y 10 cm, y altura entre 5 y 10 m, adamas de la actividad del corte, se recogieron parte de los residuos y se dispusieron en el sitio de disposición final.

* Estado del Tiempo: Se presentaron lluvias de 2:40 p.m a 3:10 p.m.

Fabian Pinedo
Ingeniero Residente de Obra.

Viernes 29/05/2026

* Personal de obra: 1 Director de obra, 1 Ingeniero residente, 1 profesional Area S.S.T, 5 ayudantes, 1 conductor.
* Personal de Interventoria: 1 Ingeniero residente, 1 Director de Obra, 1 profesional Area S.S.T.
* Equipo de obra: 1 GPS, 3 Guadañas, 1 Fumigadora, 1 motosierra, 1 camioneta, Herramienta Menor

- Actividades realizadas: Se continuo con la

actividad de corte de corte de Individuos Latizales, diametro entre 5 y 10 cms, y altura entre 5 y 10 m, asi como Tambien se llevo el material producto del corte de Latizales al sitio de disposicion Final.

* Estado del Tiempo: Se Presentaron lluvias Fuertes desde las 2:40 pm a 4:20 p.m.

Fabian Pinedo

Ingeniero Residente de obra.

Sabado 30/05/2026

* personal de obra: 1 Director de obra, 1 Ingeniero residente de Obra, 1 Profesional Area SST, 1 conductor., 5 ayudantes.
* personal de La Interventoria: 1 Director de Interventoria, 1 Residente de Interventoria, 1 profesional Area SST.
* Equipo de Obra: 1 GPS, 3 Guadañas, 1 Fumigadora, 1 motosierra, 1 camioneta, Herramienta Menor,

- Actividades realizadas: No Se realizaron actividades por presencia de fuertes lluvias en horas de La mañana.

Estado del Tiempo: Se Presentaron lluvias de 7:00 am a 11:00 am.

Fabian Pinedo

Ingeniero Residente Obra

Domingo 31/05/2026

No Se Ejecutaron Actividades

Fabian Pinedo

Ingeniero Residente Obra

ANEXO 4. ORDENES DE TRABAJO.

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS	AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
AEROPUERTO VASQUEZ COBO	
LETICIA - AMAZONAS	
CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024	
REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	

NO. ORDEN DE TRABAJO	064	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.1. LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)		
SECTOR A INTERVENR	DONDE SE REALICEN LAS ACTIVIDADES DE: • Rocería Y Limpieza Manual. • Suministro Y Aplicación De Insecticida Orgánico – Fumigación • Limpieza Manual De Encoles Y/O Descoles Y/O Disipadores Y/O Cámaras Y/O Alcantarillas Y/O Cajas De Inspección Y/O Pozos Y/O Box Coulvert. • Medición De Coeficiente De Rozamiento Incluye Movilización Del Equipo, Personal Y Análisis Del Informe. • Descontaminación Por Caucho Con Hidrolavado. • Suministro E Instalación De Cerramiento • Limpieza De Cercas Y/O Malla De Cerramiento Con Ancho Aferente De 1 Ml Con Equipo Manual Y/O mecánico		
EQUIPO A UTILIZAR	EQUIPO TOPOGRÁFICO (NIVEL DE PRECISIÓN, ESTACIÓN TOTAL, PLOMADAS, TRIPODES, ETC) • DURMIENTE ORDINARIO 0.04 X 0.04MT • ESTACAS CLAVOS Y DEMÁS ELEMENTOS • PUNTILLA COMÚN		
CANTIDAD	LA CANTIDAD DEPENDE AL AVANCE DE LAS OBRAS EJECUTADAS (3,65 HA)		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	ESTE ITEM TIENE AVANCE DE ACUERDO AL ACUERDO ENTRE LOS DIRECTORES DE OBRA E INTERVENTORIA QUE PERMITE ADELANTAR LAS TAREAS DE ACUERDO AL % EJECUTADO Y AL MODIFICATORIO No. 1 APROBADO POR LA ENTIDAD LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE MARZO		

	
FIRMA CONTRATISTA	FIRMA INTERVENTORIA
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO	NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	065	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.2. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENR	Consiste en las labores de mantenimiento relacionadas con la limpieza de maleza, deshierbe y rocería del terreno mediante corte del césped de las zonas verdes de las franjas de seguridad de pista, cabeceras, calles de rodaje, plataformas y demás predios a cargo de la Aeronáutica Civil, con el fin de garantizar la altura máxima aceptable del prado de 10 -12 cm, y a dos (2) metros a cada lado del cerramiento perimetral. Incluye el retiro del material vegetal, el mismo día de corte y su disposición final. El sector a intervenir será el resultado de la visita de obra un día anterior de hacer la actividad, esta visita se hará en conjunto entre contratista e interventoría donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Guadañadora. • Herramienta menor. • Vehículo de retiro material.		
CANTIDAD	9,25 HA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	066	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION		
SECTOR A INTERVENIR	Consiste en las labores de mantenimiento relacionadas con Realizar fumigación con repelente orgánico una vez se haya realizado la rocería y limpieza, las zonas a intervenir son las mismas zonas donde se realizara el ítem 1.2. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor. • Fumigadora • Insecticida Repelente orgánico • Agua		
CANTIDAD	9,25 HA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	067	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	2.1. LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	La limpieza y reacondicionamiento de la sección hidráulica de encoles, descoles, disipadores, cámaras, alcantarillas, cajas de inspección, pozos y box coulverts revestidos y no revestidos. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor		
CANTIDAD	10,0 UN		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	068	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	2,2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	Realizar la limpieza de las redes (tuberías y box culvert) y estructuras del sistema de alcantarillado tales como sumideros, cámaras de inspección, acometidas, cajas y toda tubería superior a 3 pulgadas de diámetro que se encuentren taponadas completa o parcialmente, esto con el ánimo de permitir el adecuado flujo de agua por los sistemas de drenaje pluvial evitando reboses u obstrucciones. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor.		
CANTIDAD	0,0 UN (ESTE ITEM YA NO TIENE CANTIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR, ESTO SE DEBE A QUE EN EL BALANCE DEL MODIFICATORIO SE AJUSTARON UNAS CANTIDADES PERO NO FUERON SUFICIENTES PARA CONTINUAR CONSTANTEMENTE CON LA ACTIVIDAD)		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	069	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	4.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)		
SECTOR A INTERVENIR	Consiste en la excavación, retiro y disposición final del material existente, el suministro, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y conformación, compactación y terminado de material de base granular aprobado sobre una superficie preparada, en una o varias capas, de conformidad con los alineamientos, pendientes y dimensiones indicados establecidos por la Interventoría.		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta menor - Material de base clase A (NT3) gradación fina BG 25 - Retrocargador - Compactador de rodillo - Torre de iluminación		
CANTIDAD	0,44 M3		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	070	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	4.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).		
SECTOR A INTERVENIR	Consiste en la realización de reparaciones de baches y depresiones en pistas y calles de rodaje, con una capa de rodamiento de concreto asfáltico. Se deben cumplir los requisitos para los trabajos de reconstrucción parcial de pavimentos asfálticos afectados por baches y depresiones. Incluye excavación, retiro y disposición final del pavimento existente. La delimitación de las áreas sujetas a demolición de pavimentos será definida por la Inspección realizada con el contratista e interventoría. Bajo ningún concepto, el Contratista procederá a ejecutar tareas de reparación o mantenimiento sin contar con la previa autorización por escrito de la Interventoría.		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta menor. - Compactador neumático - Compactador de rodillo - Compresor (barrido y soplado) - Cortadora de pavimento - Carrotanque irrigador de asfalto - Retrocargador - Torre de iluminación - Mezcla densa en caliente MDC-19 - Emulsión CRL-57 (CRL-1)		
CANTIDAD	10,0 M3		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS

AEROPUERTO VASQUEZ COBO

LETICIA - AMAZONAS

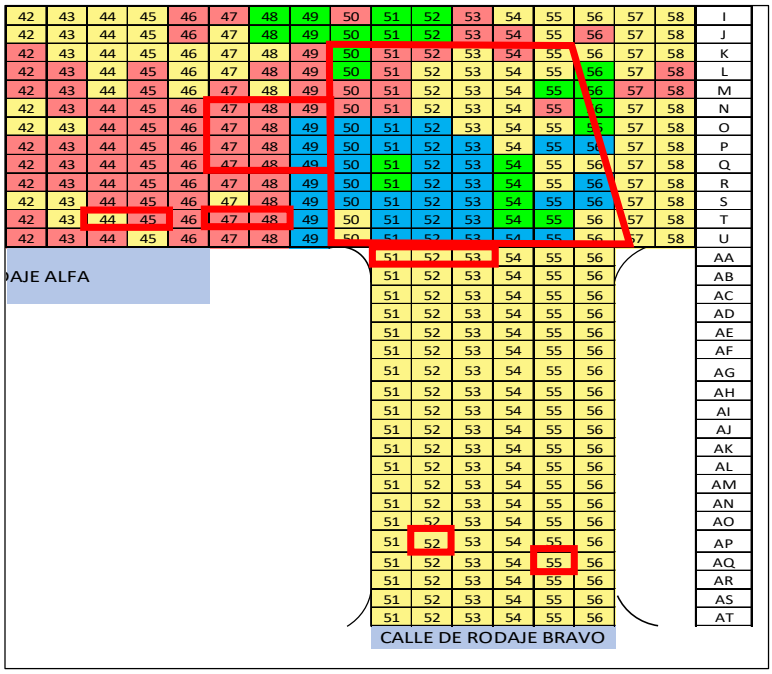
CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

NO. ORDEN DE TRABAJO	071	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO
SECTOR A INTERVENIR	El sector a intervenir es de acuerdo al siguiente esquema y al recorrido realizado el dia 19 de febrero de 2026, la zonas a intervenir son las zonas que estan entre los recuadros rojos



Esta actividad será adelantada en situaciones de emergencia generadas en las zonas de pavimentos y se deberá ejecutar luego de ser evacuada el área del incidente.
Una vez advertida la situación de emergencia el interventor debe aprobar la intervención cumpliendo con los tiempos respuesta establecidos en el presente proceso y con las medidas de seguridad operacional, coordinadas con torre de control, el inspector de seguridad y administrador del aeropuerto.
La instalación, extendida y compactación se realizará con el equipo de contingencia eventualidades y correctivos 24 horas.

EQUIPO A UTILIZAR	- MEZCLA DENSA EN FRIO TIPO MDF-19 O SIMILAR. - Emulsión Asfáltica CRL-1 - Herramienta menor - Compactador manual vibratorio - Compresor (barrido y soplado) - Cortadora de pavimento - Iluminación

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	071	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	4.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO		
CANTIDAD	0,40 M3		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	Durante la ejecución de los trabajos, se adelantarán los siguientes controles: - Verificar el estado y funcionamiento de todo el equipo empleado por el Constructor, así como para la extensión y compactación del material de relleno. - Verificar que el terreno esté adecuadamente preparado y que se cumplan las dimensiones y cotas de la rasante establecidas antes de autorizar la colocación - Supervisar la correcta aplicación del método aceptado, en cuanto a la preparación del terreno - Comprobar que los materiales utilizar cumplan con los requisitos exigidos		
	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS
AEROPUERTO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS
CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024
REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

NO. ORDEN DE TRABAJO	072	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	4.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)		
SECTOR A INTERVENIR	Realizar el sello de fisuras en pavimento asfáltico sin ruteo, en las zonas que se requiera.		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta menor - Compresor - Planta eléctrica - Emulsión (CRR-2) especificación INVIAS 466-13		
CANTIDAD	0,44 ML		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	Es responsabilidad del Constructor la conservación del sello de grietas hasta que el trabajo sea recibido a satisfacción por el Interventor.		
	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		





FIRMA CONTRATISTA	FIRMA INTERVENTORIA
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO	NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	073	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	4.5. SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES. SEGÚN ESPECIFICACIÓN FAA. (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)		
SECTOR A INTERVENIR	Es llevar el asfalto a un estado líquido que permita penetrar y sellar en las fisuras del pavimento asfaltico, incluyendo ruteo		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta menor. - Ruteadora - Torre de iluminación - Derretidora de asfalto - Lanza de aire comprimido caliente - Emulsión (CRR-2) especificación INVIAS 466-13 - Material para sello de fisuras		
CANTIDAD	0,44 ML		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	Es responsabilidad del Constructor la conservación del sello de grietas hasta que el trabajo sea recibido a satisfacción por el Interventor.		
	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	074	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	6.2. LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	Consiste en realizar las labores de mantenimiento relacionadas con la limpieza de residuos y maleza, deshierbe y rocería de las cercas y cerramientos del aeropuerto, con el fin de mantener en optimo estado las condiciones físicas de las cercas y del cerramiento perimetral. Esta actividad incluye la poda y el retiro de los residuos vegetales, basuras y montículos de cualquier tipo de material ubicados hasta a un metro a lado y lado de estos cerramientos. El retiro y la disposición final del material vegetal se deberá realizar el mismo día que se realice el corte. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	- Podadora de Altura - Guadañadora. - Herramienta menor. - Vehículo de retiro material.		
CANTIDAD	2731,34 ML		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	075	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	NP4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR45 FAST TRACK 24 HORAS PARA BACHEO EN PISTA		
SECTOR A INTERVENIR	El suministro de concreto enmarcado dentro de esta actividad solo puede corresponder a las actividades que se adelantan en la pista, plataformas y calles de rodaje del aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo Bajo ningún concepto, el Contratista procederá a ejecutar tareas de reparación o mantenimiento sin contar con la previa autorización por escrito de la Interventoría.		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta menor. - Aspersor manual de 20 litros - Compresor (barrido y soplado) - Cortadora de pavimento - Formaleta metálica para pavimento en concreto hidráulico - Regla vibratoria de concreto - Vibrador de concreto - Torre de iluminación - Barras de transferencia - Barras de unión - Sello de poliuretano en cinta - Sello de silicona o sellador autonivelante. - Emulsión acuosa de parafina para curado de concreto - Concreto hidráulico para pavimento.		
CANTIDAD	7,0 M3		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	Es responsabilidad del Constructor la conservación del CONCRETO hasta que el trabajo sea recibido a satisfacción por el Interventor.		
	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	076	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	NP5. SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 3/4" PARA BACHEO EN PISTA		
SECTOR A INTERVENIR	El suministro del acero enmarcado dentro de esta actividad solo puede corresponder a las actividades que se adelantan en la pista del aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo Bajo ningún concepto, el Contratista procederá a ejecutar tareas de reparación o mantenimiento sin contar con la previa autorización por escrito de la Interventoría.		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta menor. - Barras de transferencia - Barras de unión - Tronzadora - Segueta		
CANTIDAD	1115,0 KG		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	Es responsabilidad del Constructor la conservación del CONCRETO hasta que el trabajo sea recibido a satisfacción por el Interventor.		
	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE MAYO SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD, SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LA CANTIDAD A EJECUTAR SON LAS APROBADAS EN LAS ORDENES DE TRABAJO, EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTOS REQUERIMIENTOS PODRÍA DESBALANCEAR EL CONTRATO.		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ORDEN DE TRABAJO

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	077	FECHA SOLICITUD	30/04/2026
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/05/2026	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2026
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	NP 6 - CORTE DE INDIVUOS LATIZALES DIAMETRO 5 Y 10 CM CON ALTURA HASTA 5 A 10 MT CON EXTRACCIÓN DEL TOCÓN		
SECTOR A INTERVENIR	El sector a intervenir será el resultado de la visita de obra un día anterior de hacer la actividad, esta visita se hará en conjunto entre contratista e interventoría donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad Cortar con una motosierra de espada que permita cortar y picar los latizales que superen los 5 cm de DAP hasta 9 cm DAP. En cuanto a las clases diamétricas más pequeñas, se utilizarán herramientas menores como el machete y las guadañas para reducir aún más el tamaño del material (tallos, hojas, etc.), con el objetivo de que estos se desintegren naturalmente con el tiempo en el mismo sector. Relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación. Transportar material de desecho a los lugares dispuestos para ello.		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta menor (machetes, lonas, limas) - (10% M.O.) - Motocierra - Guadaña - Volqueta sencilla 7 m3		
CANTIDAD	477,00 UN		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DE ACUERDO A LA REPROGRAMACIÓN ENTREGADA POR EL CONTRATISTA INCLUIDA EN EL MODIFICATORIO NO. 1 EN EL MES DE ABRIL SE DEBE HACER LA ACTIVIDAD,		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	9 de mayo de 2026
Semana No.	65	**Del :**	2 de mayo de 2026	**al**	8 de mayo de 2026
Plazo total	534	días			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	451	días	**Tiempo restante**	83	días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	84,46%				
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,53%	**47,13%**	**(%) Ejecutado**	0,19%	**47,74%**
Valor programado ($)	$20.439.881	**$1.801.285.677**	**Valor ejecutado ($)**	$7.166.126,00	**$1.824.516.768**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**0,61%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 23.231.091,00**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se informo que se está estudiando la posibilidad de prorrogar y adicionar el contrato para continuar con los mantenimientos hasta el 31 de diciembre de 2026 y se solicitó presentar el acta de modificación de prorroga y adición, para revisión y solicitud de aprobación del área ejecutora.

3) Se recibió el Procedimiento Constructivo (Intervenciones Paliativas) para la Calle de Rodaje Alpha antigua del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Las obras contempladas tienen como finalidad poner nuevamente en operación la calle de rodaje mencionada y mejorar la transitabilidad aeroportuaria en este sector. Se envió al especialista de la interventoría el cual dio un concepto favorable sobre el procedimiento. Este concepto ya se envio al contratista de obra, en esta semana que paso se realizaron las primeras adecuaciones con cambio de losas de concreto, se ve con preocupacion que el contratista a la fecha de terminacion de este informe no ha realizado todos los trabajos para poder dar en servicio la calle de rodaje ALFA

4) Se recibe respuesta por parte de la Entidad sobre el reajuste de precios del contrato, según recomendación dada por el Ingeniero John Marroqui de la Aerocivil, la cual se ajusta y se envía nuevamente a la supervisión para revisión, a la fecha de terminación de este informe se ha recibido respuesta sobre el reajuste enviado para revisión. Se procede a realizar ajustes y se verificara en campo con la visita de supervisión

5) Se efectúa reajuste del contrato de Interventoría, el cual se envia a la supervisión para su concepto. Se esta a la espera de observaciones

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se informo que se está estudiando la posibilidad de prorrogar y adicionar el contrato para continuar con los mantenimientos hasta el 31 de diciembre de 2026 y se solicitó presentar el acta de modificación de prorroga y adición, para revisión y solicitud de aprobación del área ejecutora.

3) Se recibió el Procedimiento Constructivo (Intervenciones Paliativas) para la Calle de Rodaje Alpha antigua del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Las obras contempladas tienen como finalidad poner nuevamente en operación la calle de rodaje mencionada y mejorar la transitabilidad aeroportuaria en este sector. Se envió al especialista de la interventoría el cual dio un concepto favorable sobre el procedimiento. Este concepto ya se envio al contratista de obra, en esta semana que paso se realizaron las primeras adecuaciones con cambio de losas de concreto, se ve con preocupacion que el contratista a la fecha de terminacion de este informe no ha realizado todos los trabajos para poder dar en servicio la calle de rodaje ALFA

4) Se realizo revisión del balance de cantidades de obra enviado por el contratista, se reviso y se aprobo por parte de la interventoria, se envio a la supervicion para su aprobacion final. Se efectúan ajustes por parte de la Interventoría y se espera concepto de la supervisión

5) En el trascurso de la semana pasada se realizo la fundida de las losas de concreto que estaban mas deterioradas pero a la fecha de corte de este informe el contratista no ha realizado la instalacion de sello de juntas y tampoco a iniciado con el arreglo de fisuras con liga, se ve preocupante esta situacion ya que de acuerdo a comites realizados el contratista se habia comprometido a entregar la calle de rodaje ALFA el dia 5 de mayo lista para poner en servicio.

6) En el periodo se continuaron con las actividades de Roceria, aplicación de insecticida

7) Se recibe via telefónica raz+on de la administración del aeropuerto que a través de soporte técnico del aeropuerto se harán ajustes al sistema de iluminación de plataforma, como medida paliativa

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
30/04/2026	CIMGAIN–695–2026 - Solicitud de actualización de plan de mantenimiento de acuerdo al Modificatorio y-o Balance No2 (rutinario y de emergencia)	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
3/05/2026	INFORME SEMANAL No. 64 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/05/2026	CIMGAIN–694–2026 - Entrega de PLANOS DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE LA PISTA CALLE DE RODAJES Y CONEXIONES A LA PLATAFORMA DEL AEROPUERTO DE LETICIA AMAZONAS	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/05/2026	Reporte Arboles en Riesgo, cabecera 03 (Consorcio Tarqui)	Correo electrónico	ADMINISTRACION AEROPUERTO
5/05/2026	CIMGAIN–698–2026 - Respuesta comunicación 396 -26- Investigación AT GILBERTO GUTIERREZ	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
5/05/2026	CIMGAIN–699–2026 - Entrega ordenes de trabajo para ejecución de labores en el mes de mayo de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
5/05/2026	CIMGAIN–700–2026 - Respuesta Oficio 397-2026 Informe SST Abril 2026- TARQUI	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
5/05/2026	Entrega de informe técnico mensual N° 15.	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
6/05/2026	Oficio 398-26 Oficina INFORME SEMANAL N.64	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
6/05/2026	Renuncia cadenera contrato leticia	Correo electrónico	IMGA INGENIEROS
6/05/2026	CIMGAIN–703–2026 - Respuesta comunicación 398-26 Entrega informe semanal No 064 Corresponde a la semana entre 25 de abril y 01 de mayo de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
6/05/2026	CIMGAIN–674–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No. 11 del periodo del 01-03-2026 al 31-03-2026	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
7/05/2026	CIMGAIN–704–2026 - Respuesta oficio 400-26 Oficina Entrega del informe técnico mensual N°15 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y 30 de abril de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
7/05/2026	CIMGAIN–705–2026 - Realización de intervención de bache en pista aérea en el fin de semana del 15 al 18 de mayo de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
8/05/2026	CIMGAIN–665–2026 - Radicación acta de obra No 11 Lado Aire, periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2026 Consorcio Tarqui	Correo electrónico	IMGA INGENIEROS
8/05/2026	CIMGAIN–706–2026 - Respuesta oficio 402-26 Oficina Remisión Informe de Gerencia No 14	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
8/05/2026	CIMGAIN–707–2026 - Respuesta oficio 406-26 Oficina Entrega del informe técnico mensual N°15 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y 30 de abril de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
8/05/2026	CIMGAIN–710–2026 - Respuesta oficio 405-26 Oficina Remisión Informe de Gerencia No 14 - VERSION 2	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
3/05/2026	Correo electrónico	OFICIO 397-26 OFICINA INFORME MENSUAL AREA S.S.T ABRIL 2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/05/2026	Correo electrónico	Reporte Arboles en Riesgo, cabecera 03 (Consorcio Tarqui)	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/05/2026	Correo electrónico	RV: Concepto de Interventoría – Tala de 640 individuos arbóreos / Contratos 23001091 H4 y 24001241 H4	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/05/2026	Correo electrónico	CIMGAIN–694–2026 - Entrega de PLANOS DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE LA PISTA CALLE DE RODAJES Y CONEXIONES A LA PLATAFORMA DEL AEROPUERTO DE LETICIA AMAZONAS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/05/2026	Correo electrónico	Oficio 398-26 Oficina INFORME SEMANAL N.64	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6/05/2026	Correo electrónico	Entrega de informe técnico mensual N° 15	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6/05/2026	Correo electrónico	Oficio 402-26-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.14	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/05/2026	Correo electrónico	CIMGAIN–704–2026 - Respuesta oficio 400-26 Oficina Entrega del informe técnico mensual N°15 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y 30 de abril de 2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8/05/2026	Correo electrónico	Oficio 403-26-Oficina -INFORME DE CALIDAD No.14.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO

CONTRATISTA OBRA

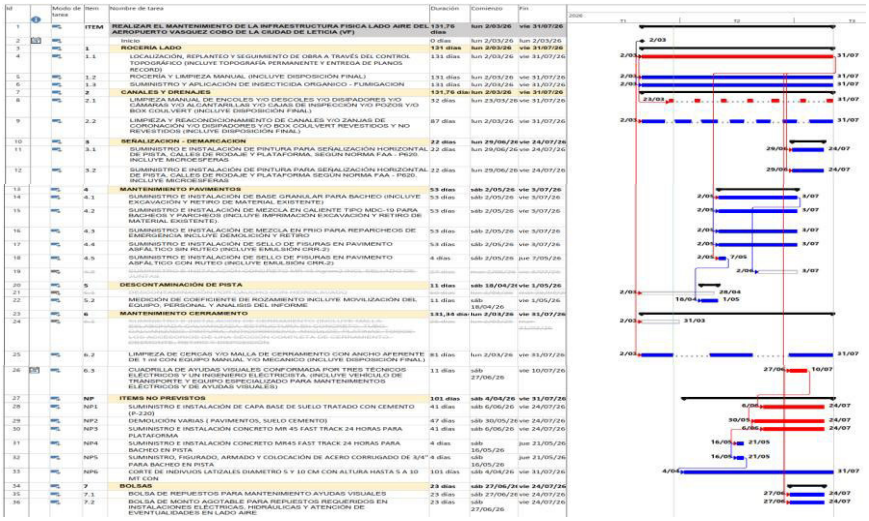
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	$ 3.822.000.000,00
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	
No. 9	$ 76.133.576,00	$ 11.663.664,00	$ 64.469.912,00	$ 2.615.526.307,00	
No. 10	$ 392.998.040,00	$ 60.207.300,00	$ 332.790.740,00	$ 2.222.528.267,00	
No. 11	$ 110.902.235,00	$ 16.990.222,00	$ 93.912.013,00	$ 2.111.626.032,00	
	$ 1.710.373.968,00				

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	$ 1.685.576.900,00
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	
No. 9	$ 77.487.917,00		$ 77.487.917,00	$ 1.119.135.092,00	
No. 10	$ 108.812.851,00		$ 108.812.851,00	$ 1.010.322.241,00	
No. 11	$ 42.620.320,00		$ 42.620.320,00	$ 967.701.921,00	
	$ 717.874.979,00				

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

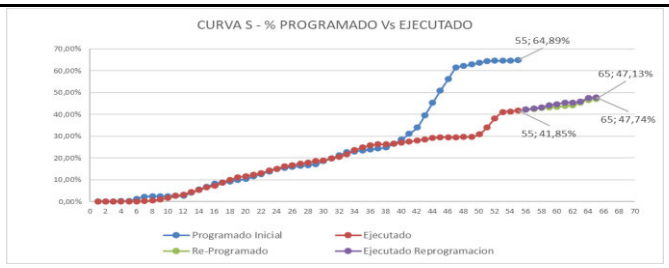
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-646-2026 (26-3-2026)



Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		ITEM	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	131,76 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
2			Inicio	0 días	lun 2/03/26	lun 2/03/26
3		1	ROCERÍA LADO	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
4		1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
5		1.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
6		1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
7		2	CANALES Y DRENAJES	131,76 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
8		2.1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	32 días	lun 23/03/26	vie 31/07/26
9		2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	87 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
10		3	SEÑALIZACION - DEMARCACION	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
11		3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
12		3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
13		4	MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
14		4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
15		4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
16		4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGÉNCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
17		4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
18		4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	4 días	sáb 2/05/26	jue 7/05/26
19			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20		5	DESCONTAMINACIÓN DE PISTA	11 días	sáb 18/04/26	vie 1/05/26
21			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22		5.2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	11 días	sáb 18/04/26	vie 1/05/26
23		6	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	133,34 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
24			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25		6.2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 mt CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	81 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
26		6.3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHICULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)	11 días	sáb 27/06/26	vie 10/07/26
27		NP	ITEMS NO PREVISTOS	101 días	sáb 4/04/26	vie 31/07/26
28		NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (F-220)	41 días	sáb 6/06/26	vie 24/07/26
29		NP2	DEMOLICIÓN VARIAS (PAVIMENTOS, SUELO CEMENTO)	47 días	sáb 30/05/26	vie 24/07/26
30		NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 FAST TRACK 24 HORAS PARA PLATAFORMA	41 días	sáb 6/06/26	vie 24/07/26
31		NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR45 FAST TRACK 24 HORAS PARA BACHEO EN PISTA	4 días	sáb 16/05/26	jue 21/05/26
32		NP5	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 3/4" PARA BACHEO EN PISTA	4 días	sáb 16/05/26	jue 21/05/26
33		NP6	CORTE DE INDIVUOS LATIZALES DIAMETRO 5 Y 10 CM CON ALTURA HASTA 5 A 10 MT CON	101 días	sáb 4/04/26	vie 31/07/26
34		7	BOLSAS	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26
35		7.1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26
36		7.2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26

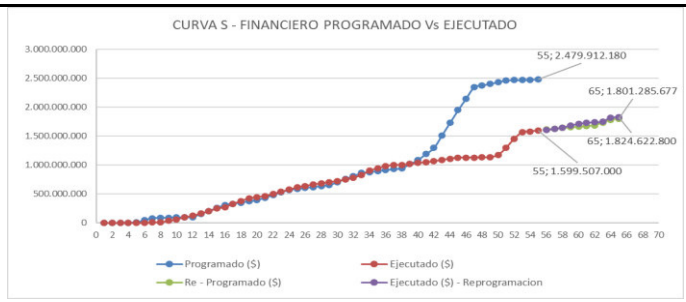
AVANCE FISICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Programado Inicial	Ejecutado	Desviacion
2-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,35%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%
21-feb	27-feb	13	55	64,89%	41,85%	-23,04%
Inicio sem	**Fin de la**	**Mes**	**Semana**	**Re-Programado**	**Ejecutado Reprogramacion**	**Desviacion**
28-feb	6-mar		56	42,23%	42,03%	-0,20%
7-mar	13-mar		57	42,60%	42,61%	0,01%
14-mar	20-mar		58	42,98%	43,12%	0,14%
21-mar	27-mar		59	43,30%	44,12%	0,82%
28-mar	3-abr	14	60	43,49%	44,75%	1,26%
4-abr	10-abr		61	43,88%	45,28%	1,40%
11-abr	17-abr		62	44,20%	45,49%	1,29%
18-abr	24-abr		63	45,31%	45,75%	0,44%
25-abr	1-may	15	64	46,59%	47,55%	0,96%
2-may	8-may		65	47,15%	47,74%	0,61%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167. 126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261308
26-jul	1-ago	6	25	591354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753. 131660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881321.126	903.903.000	22.581874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931255.868	1001746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1001746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1018.372.148	1018. 180.800	-191348
8-nov	14-nov		40	1088.843.513	1037.673.000	-51170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1.514.617.506	1088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	1.113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	1.130. 165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.169.812.846	1.150. 165.400	-1019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1.130. 165.400	-1218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1.133.987.400	-1243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1.137.809.400	-1268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831066	1.178.322.600	-1256.508.466
24-ene	30-ene	12	51	2.463.412.460	1304.830.800	-1.158.581660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1458.475.200	-1009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471662.320	1567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1582.308.000	-893.479.250
21-feb	27-feb	13	55	2.479.912.180	1599.507.000	-880.405.180
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Re - Programado ($)	ecutado ($) - Reprogramacio	Pagado ($)
28-feb	6-mar		56	1613.911526	1606.386.600	-7.524.926
7-mar	13-mar		57	1628.351320	1628.554.200	202.880
14-mar	20-mar		58	1642.791.114	1648.046.400	5.255.286
21-mar	27-mar		59	1654.926.908	1686.266.400	31339.492
28-mar	3-abr	14	60	1662.351262	1710.345.000	47.993.738
4-abr	10-abr		61	1677.037.885	1730.601600	53.563.715
11-abr	17-abr		62	1689.420.507	1738.627.800	49.207.293
18-abr	24-abr		63	1731625.432	1748.654.801	17.029.369
25-abr	1-may	15	64	1780.845.796	1817.361000	36.515.204
2-may	8-may		65	1801285.677	1824.622.800	23.337.123



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 65:

Durante la semana comprendida entre el 02 de mayo de 2026 y el 08 de mayo de 2026, el consorcio tarqui realizo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de localización y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 1827,67 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 2,61 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 2,61 Ha.
- Realización descontaminación de pista 0,0 m2
- Tratamiento de juntas con asfalto frio 0,00 m3
- Suministro e instalación de pintura plataforma en 0,00 m2
- Limpieza de canales en 0,00 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 0,00 un
- Limpieza de cerramiento perimetral en 0,00 ml
- Instalación de cerramiento 0,0 ml
- Suministro e instalacion de suelo cemento 0,00 m3
- Demoliciones 00,00 m2
- Suministro e instacion concreto tipo MR45 00,00 m3
- Corte de individuos latizales 0,00 un

REGISTRO FOTOGRÁFICO















SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE ROCERIA

OBSERVACIONES	**Ingeniero Residente de Interventoria**
- En la reunión realizada en leticia con asistencia de la supervisión del proyecto, el director de TARQUI nos informo que si realizarían la adición - Se realizo revisión del balance de cantidades de obra enviado por el contratista, se reviso y se aprobo por parte de la interventoria, se envio a la supervicion para su aprobacion final. Se realizan ajustes y se envia nuevamente. - Se informa por la administración del aeropuerto que ellos a traves de soporte técnico harán el mantenimiento de luces de plataforma	**ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	16 de mayo de 2026
Semana No.	66	**Del :**	9 de mayo de 2026	**al**	15 de mayo de 2026
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		458	días	**Tiempo restante**	76 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		85,77%			
Nombre del Supervisor :		MARIA CONSUELO DURAN CARO			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,60%	**47,13%**	**(%) Ejecutado**	1,11%	**48,85%**
Valor programado ($)	$22.743.881	**$1.801.285.677**	**Valor ejecutado ($)**	$42.447.124,00	**$1.866.963.892**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**1,72%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 65.678.215,00**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se informo que se está estudiando la posibilidad de prorrogar y adicionar el contrato para continuar con los mantenimientos hasta el 31 de diciembre de 2026 y se solicitó presentar el acta de modificación de prorroga y adición, para revisión y solicitud de aprobación del área ejecutora.

3) Se recibió el Procedimiento Constructivo (Intervenciones Paliativas) para la Calle de Rodaje Alpha antigua del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Las obras contempladas tienen como finalidad poner nuevamente en operación la calle de rodaje mencionada y mejorar la transitabilidad aeroportuaria en este sector. Se envió al especialista de la interventoría el cual dio un concepto favorable sobre el procedimiento. Este concepto ya se envió al contratista de obra, en esta semana que paso se realizaron las primeras adecuaciones con cambio de losas de concreto, se ve con preocupación que el contratista a la fecha de terminación de este informe no ha continuado con los trabajos de sellado de fisuras, el contratista indica que no le ha llegado el producto que viene desde Bogotá.

4) Se recibe respuesta por parte de la Entidad sobre el reajuste de precios del contrato, según recomendación dada por el Ingeniero John Marroqui de la Aerocivil, la cual se ajusta y se envía nuevamente a la supervisión para revisión, a la fecha de terminación de este informe se ha recibido respuesta sobre el reajuste enviado para revisión. Se procede a realizar ajustes y se verificara en campo con la visita de supervisión

5) Se efectúa reajuste del contrato de Interventoría, el cual se envía a la supervisión para su concepto. Se esta a la espera de observaciones

6) Se confirma por parte del contratista que este fin de semana que viene se realizaran las labores del mantenimiento del bache ubicado en la pista

7) Se genera comunicación de apremio solicitando ajustes al plan de mantenimiento y Plan de contingencia por no cumplimiento de resistencia temprana al MR tipo Fast track en calle de rodaje y a ser utilizado en bache de pista

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se informo que se está estudiando la posibilidad de prorrogar y adicionar el contrato para continuar con los mantenimientos hasta el 31 de diciembre de 2026 y se solicitó presentar el acta de modificación de prorroga y adición, para revisión y solicitud de aprobación del área ejecutora.

3) Se recibió el Procedimiento Constructivo (Intervenciones Paliativas) para la Calle de Rodaje Alpha antigua del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Las obras contempladas tienen como finalidad poner nuevamente en operación la calle de rodaje mencionada y mejorar la transitabilidad aeroportuaria en este sector. Se envió al especialista de la interventoría el cual dio un concepto favorable sobre el procedimiento. Este concepto ya se envió al contratista de obra, en esta semana que paso se realizaron las primeras adecuaciones con cambio de losas de concreto, se ve con preocupación que el contratista a la fecha de terminación de este informe no ha continuado con los trabajos de sellado de fisuras, el contratista indica que no le ha llegado el producto que viene desde Bogotá.

4) Se realizo revisión del balance de cantidades de obra enviado por el contratista, se reviso y se aprobó por parte de la interventoría, se envió a la supervisión para su aprobación final. Se efectúan ajustes por parte de la Interventoría y se espera concepto de la supervisión

5) En el trascurso de la semana pasada se realizo la fundida de las losas de concreto que estaban mas deterioradas pero a la fecha de corte de este informe el contratista no ha realizado la instalación de sello de juntas y tampoco a iniciado con el arreglo de fisuras con liga, se ve preocupante esta situación ya que de acuerdo a comités realizados el contratista se había comprometido a entregar la calle de rodaje ALFA el día 5 de mayo lista para poner en servicio.

7) Se genera comunicación de apremio solicitando ajustes al plan de mantenimiento y Plan de contingencia por no cumplimiento de resistencia temprana al MR tipo Fast track en calle de rodaje y a ser utilizado en bache de pista

8) En el periodo se continuaron con las actividades de Rocería, aplicación de insecticida y corte de latizales

9) En el periodo se recibió vivita de parte de la supervisión del proyecto, el ingeniero Juan Sebastián Gómez Coronado estuvo en las obras desde el lunes 11 hasta el miércoles 13 realizando visitas de campo y reuniones en general

10) Se confirma por parte de la parte técnica del aeropuerto que ellos instalaran y suministraran las balizas para la calle de rodaje ALFA (cerrada) que se pondría en servicio mientras se realiza el mantenimiento de la plataforma con el cambio de losas.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

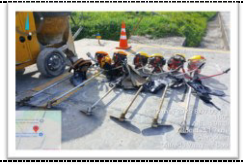
De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	Renuncio
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	Cambio
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
10/05/2026	INFORME No. 65 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
11/05/2026	CIMGAIN–716–2026 - APREMIO por no cumplimiento a comunicación CIMGAIN–695- 2026 Solicitud de actualización de plan de mantenimiento de acuerdo al Modificatorio yo Balance No 2 (rutinario y de emergencia)	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
12/05/2026	CIMGAIN–718–2026 - Respuesta oficio 408-26 Oficina Entrega Informe Ambiental No 14- Abril de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
12/05/2026	CIMGAIN–719–2026 - Respuesta comunicación 407-26 Entrega informe semanal No 065 semana entre 2 de mayo y 8 de mayo de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
12/05/2026	CIMGAIN–720–2026 - Respuesta comunicación 409-26 RESPUESTA OFCIO CIMGAING695-26 Solicitud de actualización de plan de mantenimiento	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
12/05/2026	CIMGAIN–721–2026 - Respuesta oficio 411-26 Oficina Entrega Informe Ambiental No 14- VERSIÓN 2 - Abril de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
13/05/2026	OFERTA COMERCIAL 1880 CONSORCIO IMGA INGENIEROS	Correo electrónico	
14/05/2026	CIMGAIN-723 -2026 - Respuesta Oficio 412 -26- Documentos Personal Intervenciones bache de pista	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
14/05/2026	CIMGAIN–709–2026 - Remisión Hoja de Vida del personal del Contrato de Interventoría No 24001242 H3 de 2024 (CADENERA 1 -LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
14/05/2026	CIMGAIN 724-2026 Radicación informes mensuales mes de mayo 2026 IMGA Ingenieros	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
14/05/2026	CIMGAIN–717–2026 - Plan de contingencia por no cumplimiento de resistencia temprana	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
14/05/2026	CIMGAIN-725 -2026 - Necesidad de Residente en obra	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
8/05/2026	Correo electrónico	Oficio 403-26-Oficina -INFORME DE CALIDAD No.14.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8/05/2026	Correo electrónico	Oficio 404-26 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 12 ACTA DE OBRA. No.11 Abril de 2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8/05/2026	Correo electrónico	Oficio 405-26-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.14	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8/05/2026	Correo electrónico	Respuesta oficio CIMGAIN-704-2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/05/2026	Correo electrónico	Oficio 407-26 Oficina INFORME SEMANAL N.65	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/05/2026	Correo electrónico	oficina 408-26-Oficina -INF. AMBIENTAL No 14 abril	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/05/2026	Correo electrónico	Oficio 695_26 ACTUALIZACION PLAN DE MANTENIMIENTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12/05/2026	Correo electrónico	411-26-Oficina -INF. AMBIENTAL No 14 abril	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12/05/2026	Correo electrónico	ACTA DE COBRO N.12 abril DE 2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
13/05/2026	Correo electrónico	Memorando Entrega EPP 2026 - Consorcio IMGA Ingenieros	GRUPO POSSO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO

CONTRATISTA OBRA

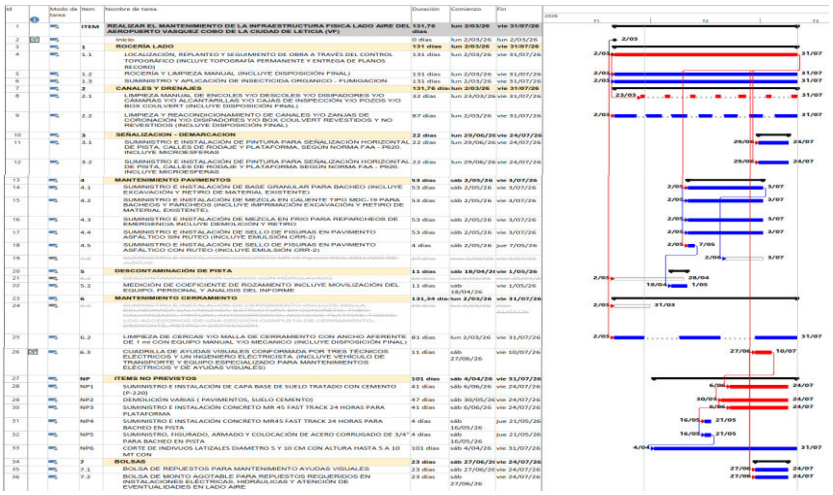
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	$ 3.822.000.000,00
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	
No. 9	$ 76.133.576,00	$ 11.663.664,00	$ 64.469.912,00	$ 2.615.526.307,00	
No. 10	$ 392.998.040,00	$ 60.207.300,00	$ 332.790.740,00	$ 2.222.528.267,00	
No. 11	$ 110.902.235,00	$ 16.990.222,00	$ 93.912.013,00	$ 2.111.626.032,00	
No. 12	$ 106.976.552,00	$ 16.388.808,00	$ 90.587.744,00	$ 2.004.649.480,00	
	$ 1.817.350.520,00				

CONTRATISTA INTERVENTORIA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	$ 1.685.576.900,00
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	
No. 9	$ 77.487.917,00		$ 77.487.917,00	$ 1.119.135.092,00	
No. 10	$ 108.812.851,00		$ 108.812.851,00	$ 1.010.322.241,00	
No. 11	$ 42.620.320,00		$ 42.620.320,00	$ 967.701.921,00	
	$ 717.874.979,00				

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

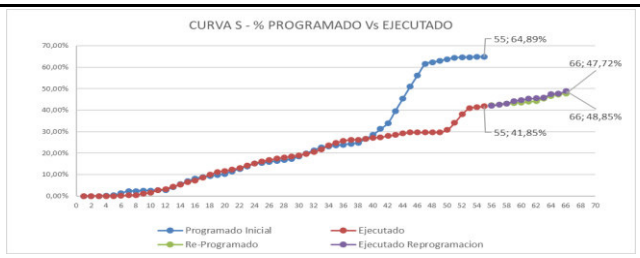
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-646-2026 (26-3-2026)



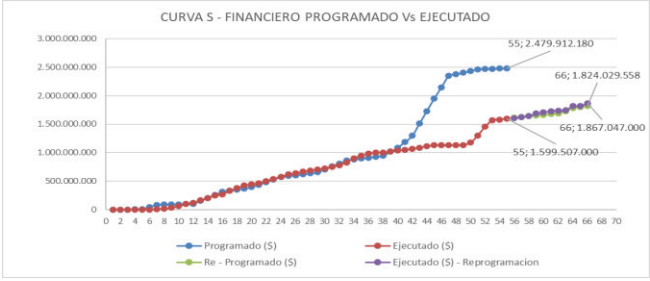
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		ITEM	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	131,76 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
2			Inicio	0 días	lun 2/03/26	lun 2/03/26
3		1	ROCERIA LADO	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
4		1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
5		1.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
6		1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
7		2	CANALES Y DRENAJES	131,76 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
8		2.1	LIMPIEZA MANUAL DE SINCELES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CANALES Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	32 días	lun 23/03/26	vie 31/07/26
9		2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	87 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
10		3	SEÑALIZACION - DEMARCACION	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
11		3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
12		3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
13		4	MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
14		4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
15		4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEO EN PISTA (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
16		4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
17		4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
18		4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSION CRR-2)	4 días	sáb 2/05/26	jue 7/05/26
19			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20		5	DESCONTAMINACIÓN DE PISTA	11 días	sáb 18/04/26	vie 1/05/26
21			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22		5.2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	11 días	sáb 18/04/26	vie 1/05/26
23		6	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	131,34 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
24			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25		6.2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 mt CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	61 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
26		6.3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHICULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)	11 días	sáb 27/06/26	vie 10/07/26
27		NP	ITEMS NO PREVISTOS	101 días	sáb 4/04/26	vie 31/07/26
28		NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (P-220)	41 días	sáb 6/06/26	vie 24/07/26
29		NP2	DEMOLICIÓN VARIAS (PAVIMENTOS, SUELO CEMENTO)	47 días	sáb 30/05/26	vie 24/07/26
30		NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 FAST TRACK 24 HORAS PARA PLATAFORMA	41 días	sáb 6/06/26	vie 24/07/26
31		NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR45 FAST TRACK 24 HORAS PARA BACHEO EN PISTA	4 días	sáb 16/05/26	jue 21/05/26
32		NP5	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 3/4" PARA BACHEO EN PISTA	4 días	sáb 16/05/26	jue 21/05/26
33		NP6	CORTE DE INDIVIDUOS LATOIALES DIAMETRO 5 Y 10 CM CON ALTURA HASTA 5 A 10 MT CON	101 días	sáb 4/04/26	vie 31/07/26
34		7	BOLSAS	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26
35		7.1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26
36		7.2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26

AVANCE FISICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Programado Inicial	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,15%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%
21-feb	27-feb	13	55	64,89%	41,85%	-23,04%
Inicio sem	**Fin de la**	**Mes**	**Semana**	**Re-Programado**	**Ejecutado Reprogramacion**	**Desviacion**
28-feb	6-mar		56	42,23%	42,03%	-0,20%
7-mar	13-mar		57	42,60%	42,61%	0,01%
14-mar	20-mar		58	42,98%	43,12%	0,14%
21-mar	27-mar		59	43,30%	44,12%	0,82%
28-mar	3-abr	14	60	43,49%	44,75%	1,26%
4-abr	10-abr		61	43,88%	45,28%	1,40%
11-abr	17-abr		62	44,20%	45,49%	1,29%
18-abr	24-abr		63	45,31%	45,75%	0,44%
25-abr	1-may	15	64	46,59%	47,55%	0,96%
2-may	8-may		65	47,13%	47,74%	0,61%
9-may	15-may		66	47,72%	48,85%	1,13%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
02-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.416.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167. 126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831244.163	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881321.126	903.903.000	22.581874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931255.868	1001746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1001746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1018.372.148	1016.180.800	-191348
8-nov	14-nov		40	1088.843.513	1037.673.000	-51170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1296.656.856	1069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1514.617.506	1088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1732.578.157	1113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1950.538.807	1130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.169.812.846	1150.165.400	-1019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1130.165.400	-1218.921.484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1133.987.400	-1243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1137.809.400	-1268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831066	1178.322.600	-1256.508.466
24-ene	30-ene	12	51	2.463.412.460	1304.830.800	-1158.581660
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	1458.475.200	-1009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471662.320	1567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1582.308.000	-893.479.250
21-feb	27-feb	13	55	2.479.912.180	1599.507.000	-880.405.180
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Re - Programado ($)	Ejecutado ($) - Reprogramacio	Pagado ($)
28-feb	6-mar		56	1613.911526	1606.386.600	-7.524.926
7-mar	13-mar		57	1628.351320	1628.554.200	202.880
14-mar	20-mar		58	1642.791114	1648.046.400	5.255.286
21-mar	27-mar		59	1654.926.908	1686.266.400	31339.492
28-mar	3-abr	14	60	1662.351262	1710.345.000	47.993.738
4-abr	10-abr		61	1677.037.885	1730.601600	53.563.715
11-abr	17-abr		62	1689.420.507	1738.627.800	49.207.293
18-abr	24-abr		63	1731625.432	1748.654.801	17.029.369
25-abr	1-may	15	64	1780.845.796	1817.361000	36.515.204
2-may	8-may		65	1801285.677	1824.622.800	23.337.123
9-may	15-may		66	1824.029.558	1867.047.000	43.017.442



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 66:

Durante la semana comprendida entre el 09 de mayo de 2026 y el 15 de mayo de 2026, el consorcio tarqui realizo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de localización y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 0,00 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 3,30 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 3,30 Ha.
- Realización descontaminación de pista 0,0 m2
- Tratamiento de juntas con asfalto frio 0,00 m3
- Suministro e instalación de pintura plataforma en 0,00 m2
- Limpieza de canales en 0,00 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 0,00 un
- Limpieza de cerramiento perimetral en 0,00 ml
- Instalación de cerramiento 0,0 ml
- Suministro e instalación de suelo cemento 0,00 m3
- Demoliciones 00,00 m2
- Suministro e instacion concreto tipo MR45 00,00 m3
- Corte de individuos latizales 630,00 un

REGISTRO FOTOGRÁFICO

















SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE CORTE DE LATIZALES















SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE ROCERIA

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- En la reunión realizada en leticia con asistencia de la supervisión del proyecto, el director de TARQUI nos informo que si realizarían la adición - Se realizo revisión del balance de cantidades de obra enviado por el contratista, se reviso y se aprobó por parte de la interventoría, se envió a la supervisión para su aprobación final. Se esta a la espera de su aprobación final - Se genera comunicación de apremio solicitando ajustes al plan de mantenimiento y Plan de contingencia por no cumplimiento de resistencia temprana al MR tipo Fast track en calle de rodaje y a ser utilizado en bache de pista - Se efectúa reajuste del contrato de Interventoría, el cual se envía a la supervisión para su concepto. Se esta a la espera de observaciones	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	23 de mayo de 2026
Semana No.	67	**Del :**	16 de mayo de 2026	**al**	22 de mayo de 2026
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		465	días	**Tiempo restante**	69 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		87,08%			
Nombre del Supervisor :		MARIA CONSUELO DURAN CARO			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,68%	**49,40%**	**(%) Ejecutado**	1,88%	**50,72%**
Valor programado ($)	$64.091.719	**$1.888.121.277**	**Valor ejecutado ($)**	$71.730.535,84	**$1.938.694.427**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**1,32%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 50.573.150,00**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se informo que se está estudiando la posibilidad de prorrogar y adicionar el contrato para continuar con los mantenimientos hasta el 31 de diciembre de 2026 y se solicitó presentar el acta de modificación de prorroga y adición, para revisión y solicitud de aprobación del área ejecutora. Se esta a la espera que la entidad nos confirme si la adición la enfocamos en tala de arboles o en arreglo de plataforma

3) Se Informa que el contratista CONSORCIO TARQUI no realizo las actividades de mantenimiento de bache en la pista, la no realización de la actividad el contratista aluce a la falta de tiempo por la ventana operativa que se otorgo para una ambulancia

4) Se realiza reunión con la entidad sobre el reajuste de precios del contrato, según recomendación dadas por personal de la Aerocivil, la cual se ajusta y se envía nuevamente a la supervisión para revisión.

5) Se efectúa reajuste del contrato de Interventoría, el cual se envía a la supervisión para su concepto. Se esta a la espera de observaciones, lo anterior acorde a mesa de trabajo con la Entidad

6) Se recibió el Procedimiento Constructivo (Intervenciones Paliativas) para la Calle de Rodaje Alpha antigua del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Las obras contempladas tienen como finalidad poner nuevamente en operación la calle de rodaje mencionada y mejorar la transitabilidad aeroportuaria en este sector. Se envió al especialista de la interventoría el cual dio un concepto favorable sobre el procedimiento. Este concepto ya se envió al contratista de obra, ya hace varias semanas que se realizaron las primeras adecuaciones con arreglo de baches en losas de concreto, se ve con preocupación que el contratista a la fecha de terminación de este informe no ha continuado con los trabajos de sellado de fisuras, el contratista indica que no le ha llegado el producto que viene desde Bogotá.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se informo que se está estudiando la posibilidad de prorrogar y adicionar el contrato para continuar con los mantenimientos hasta el 31 de diciembre de 2026 y se solicitó presentar el acta de modificación de prorroga y adición, para revisión y solicitud de aprobación del área ejecutora. Se esta a la espera que la entidad nos confirme si la adición la enfocamos en tala de arboles o en arreglo de plataforma

3) Se Informa que el contratista CONSORCIO TARQUI no realizo las actividades de mantenimiento de bache en la pista, la no realización de la actividad el contratista aluce a la falta de tiempo por la ventana operativa que se otorgo para una ambulancia

4) Se realizo revisión del balance de cantidades de obra enviado por el contratista, se reviso y se aprobó por parte de la interventoría, se envió a la supervisión para su aprobación final. Se efectúan ajustes por parte de la Interventoría y se espera concepto de la supervisión

5) En el trascurso de la semana pasada se realizo la fundida de las losas de concreto que estaban mas deterioradas pero a la fecha de corte de este informe el contratista no ha realizado la instalación de sello de juntas y tampoco a iniciado con el arreglo de fisuras con liga, se ve preocupante esta situación ya que de acuerdo a comités realizados el contratista se había comprometido a entregar la calle de rodaje ALFA el día 5 de mayo lista para poner en servicio.

6) Se recibió el Procedimiento Constructivo (Intervenciones Paliativas) para la Calle de Rodaje Alpha antigua del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Las obras contempladas tienen como finalidad poner nuevamente en operación la calle de rodaje mencionada y mejorar la transitabilidad aeroportuaria en este sector. Se envió al especialista de la interventoría el cual dio un concepto favorable sobre el procedimiento. Este concepto ya se envió al contratista de obra, ya hace varias semanas que se realizaron las primeras adecuaciones con arreglo de baches en losas de concreto, se ve con preocupación que el contratista a la fecha de terminación de este informe no ha continuado con los trabajos de sellado de fisuras, el contratista indica que no le ha llegado el producto que viene desde Bogotá.

7) En el periodo se continuaron con las actividades de Rocería, aplicación de insecticida, limpieza de cerramiento y corte de latizales

9) En el periodo se recibió vivita de parte de la supervisión del proyecto, la ingeniera María Consuelo Duran estuvo en las obras desde el martes 19 hasta el jueves 22 realizando visitas de campo y reuniones en general

10) Se confirma por parte de la parte técnica del aeropuerto que ellos ya instalaron las balizas para la calle de rodaje ALFA (cerrada) que se pondría en servicio mientras se realiza el mantenimiento de la plataforma con el cambio de losas. Solo falta darles las indicaciones para que ellos realicen la debida conexión, la cual está supeditada al cierre de calle de rodaje bravo

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

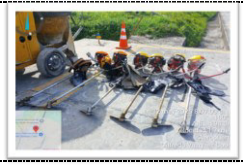
De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	Cambio
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
19/05/2026	CIMGAIN-728 -2026 - Informe no actividades en cierre de aeropuerto	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
19/05/2026	CIMGAIN–726–2026 - No Aprobación hoja de vida topógrafo Carlos Mauricio Jaramillo Diaz	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
19/05/2026	INFORME SEMANANL No. 66 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/05/2026	CIMGAIN–729–2026 - Respuesta comunicación 417-26 Entrega informe semanal No 066 Corresponde a la semana entre 9 de mayo	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
20/05/2026	ACTA No. 12 CONSORCIO TARQUI LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/05/2026	CIMGAIN-730 -2026 - Solicitud Liquidación Personal TARQUI	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
21/05/2026	CIMGAIN–732–2026 - Respuesta comunicación 419-26 Entrega informe semanal No 66 V2 Corresponde a la semana entre 9 y 15 de mayo	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
22/05/2026	Oficio 420-Oficina Esquema de modulación de maniobra de viraje de aeronaves desde calle de rodaje Alpha antigua hacia plataforma antigua	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
22/05/2026	REAJUSTE CONTRATO LADO AIRE E INTERVENTORIA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
22/05/2026	CIMGAIN–737–2026 - Respuesta comunicación 421-26 oficina Presentación hoja de vida Ing Residente de obra FABIAN PINEDO WALDRON	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
14/05/2026	Correo electrónico	Oficio 413-26 Respuesta CIMGAIN-717-26	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/05/2026	Correo electrónico	Oficio 414-26 Oficina HOJA DE VIDA TOPOGRAFO CARLOS MAURICIO JARAMILLO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/05/2026	Correo electrónico	CIMGAIN–687–2026 -Validación de balance de cantidades Consorcio Tarqui	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/05/2026	Correo electrónico	ARTICULACIÓN SEÑALIZACIÓN CALLE RODAJE A NUEVA - SKLT	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/05/2026	Correo electrónico	Oficio 415-26-Oficina - RESPUESTA OFCIO CIMGAING 723_26	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/05/2026	Correo electrónico	OFERTA COMERCIAL 1880 CONSORCIO IMGA INGENIEROS	JML ENSAYOS E INGENIERIA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/05/2026	Correo electrónico	Oficio 416-26 CERTIFICADO DE CALIDAD VARILLA #6	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/05/2026	Correo electrónico	Fw: SOLICITUD 1995 SKLT	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16/05/2026	Correo electrónico	RV: Fw: SOLICITUD 1995 SKLT	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17/05/2026	Correo electrónico	Oficio 417-26 Oficina INFORME SEMANAL N.65	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/05/2026	Correo electrónico	Oficio 418 OFICINA RESPUESTA OFICIO 720_26 ACTUALIZACION PLAN DE MANTENIMIENTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/05/2026	Correo electrónico	Oficio 419-26 Oficina INFORME SEMANAL N.66 v.2	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/05/2026	Correo electrónico	COMITE DE SEGUIMIENTO - MTTO LA Y LT	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22/05/2026	Correo electrónico	Oficio 420-Oficina Esquema de modulación de maniobra de viraje de aeronaves desde calle de rodaje Alpha antigua hacia plataforma antigua	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22/05/2026	Correo electrónico	Oficina 421-26 Oficina - H.V Ingeniero residente obra Fabian Waldron	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO

CONTRATISTA OBRA

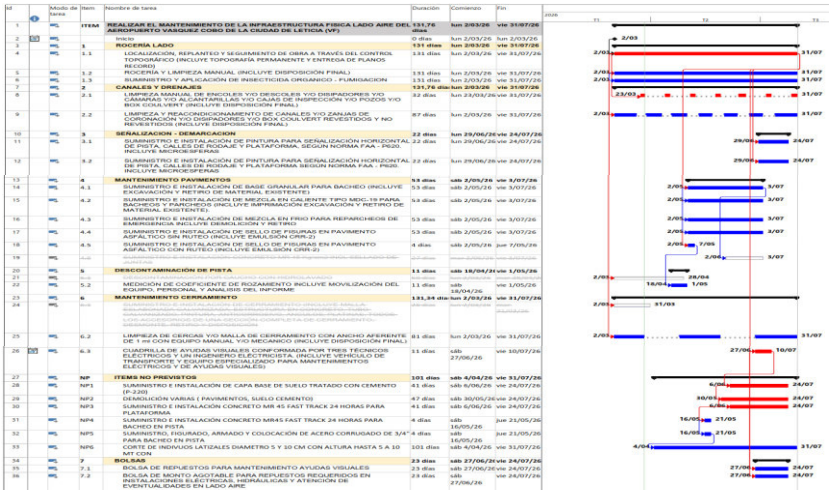
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	$ 3.822.000.000,00
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	
No. 9	$ 76.133.576,00	$ 11.663.664,00	$ 64.469.912,00	$ 2.615.526.307,00	
No. 10	$ 392.998.040,00	$ 60.207.300,00	$ 332.790.740,00	$ 2.222.528.267,00	
No. 11	$ 110.902.235,00	$ 16.990.222,00	$ 93.912.013,00	$ 2.111.626.032,00	
No. 12	$ 106.976.552,00	$ 16.388.808,00	$ 90.587.744,00	$ 2.004.649.480,00	
	$ 1.817.350.520,00				

CONTRATISTA INTERVENTORIA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	$ 1.685.576.900,00
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	
No. 9	$ 77.487.917,00		$ 77.487.917,00	$ 1.119.135.092,00	
No. 10	$ 108.812.851,00		$ 108.812.851,00	$ 1.010.322.241,00	
No. 11	$ 42.620.320,00		$ 42.620.320,00	$ 967.701.921,00	
No. 12	$ 54.071.614,00		$ 54.071.614,00	$ 913.630.307,00	
	$ 771.946.593,00				

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

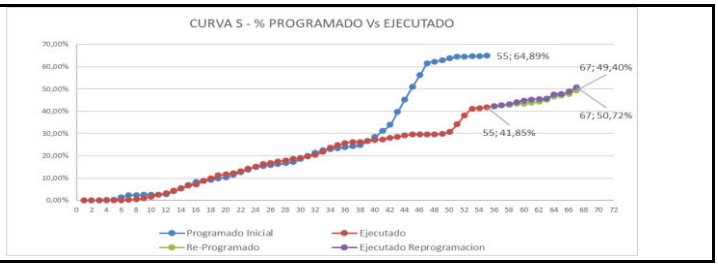
PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-646-2026 (26-3-2026)



Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		ITEM	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	131,76 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
2			Inicio	0 días	lun 2/03/26	lun 2/03/26
3		1	ROCERIA LADO	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
4		1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
5		1.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL. (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
6		1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	131 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
7		2	CANALES Y DRENAJES	131,76 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
8		2.1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	32 días	lun 23/03/26	vie 31/07/26
9		2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	87 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
10		3	SEÑALIZACION - DEMARCACION	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
11		3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
12		3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGUN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	22 días	lun 29/06/26	vie 24/07/26
13		4	MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
14		4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
15		4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
16		4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
17		4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	53 días	sáb 2/05/26	vie 3/07/26
18		4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	4 días	sáb 2/05/26	jue 7/05/26
19			[illegible]			
20		5	DESCONTAMINACION DE PISTA	11 días	sáb 18/04/26	vie 1/05/26
21			[illegible]			
22		5.2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	11 días	sáb 18/04/26	vie 1/05/26
23		6	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	131,24 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
24			[illegible]			
25		6.2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 mt CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	81 días	lun 2/03/26	vie 31/07/26
26		6.3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELECTRICISTA. (INCLUYE VEHICULO DE APOYO, EQUIPO Y APOYO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)	11 días	sáb 27/06/26	vie 10/07/26
27		NP	ITEMS NO PREVISTOS	101 días	sáb 4/04/26	vie 31/07/26
28		NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPA BASE DE SUELO TRATADO CON CEMENTO (P-230)	41 días	sáb 6/06/26	vie 24/07/26
29		NP2	DEMOLICIÓN VARIAS (PAVIMENTOS, SUELO CEMENTO)	47 días	sáb 30/05/26	vie 24/07/26
30		NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 FAST TRACK 24 HORAS PARA PLATAFORMA	41 días	sáb 6/06/26	vie 24/07/26
31		NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR45 FAST TRACK 24 HORAS PARA BACHEO EN PISTA	4 días	sáb 16/05/26	jue 21/05/26
32		NP5	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACERO CORRUGADO DE 3/4" PARA BACHEO EN PISTA	4 días	sáb 16/05/26	jue 21/05/26
33		NP6	CORTE DE INDIVIDOS LATIDALES DIAMETRO 5 Y 10 CM CON ALTURA HASTA 5 A 10 MT CON	101 días	sáb 4/04/26	vie 31/07/26
34		7	BOLSAS	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26
35		7.1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26
36		7.2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE	23 días	sáb 27/06/26	vie 24/07/26

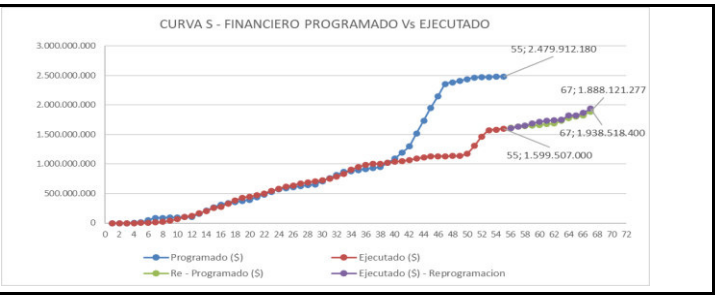
AVANCE FISICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Programado Inicial	Ejecutado	Desviacion
2-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,98%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,21%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,71%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%
21-feb	27-feb	13	55	64,89%	41,85%	-23,04%
Inicio sem	**Fin de la**	**Mes**	**Semana**	**Re-Programado**	**Ejecutado Reprogramacion**	**Desviacion**
28-feb	6-mar		56	42,23%	42,03%	-0,20%
7-mar	13-mar		57	42,60%	42,61%	0,01%
14-mar	20-mar		58	42,98%	43,12%	0,14%
21-mar	27-mar		59	43,30%	44,12%	0,82%
28-mar	3-abr	14	60	43,49%	44,75%	1,26%
4-abr	10-abr		61	43,88%	45,28%	1,40%
11-abr	17-abr		62	44,20%	45,49%	1,29%
18-abr	24-abr		63	45,31%	45,75%	0,44%
25-abr	1-may	15	64	46,59%	47,55%	0,96%
2-may	8-may		65	47,15%	47,74%	0,61%
9-may	15-may		66	47,72%	48,85%	1,13%
16-may	22-may		67	49,40%	50,72%	1,32%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	16.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791583	29.230.815
5-jul	11jul		22	485.392.162	501048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261308
26-jul	1-ago	6	25	591354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881321.26	903.903.000	22.581874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931255.868	1001746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1001746.200	53.845.418
1nov	7-nov		39	1018.372.148	1018.180.800	-191348
8-nov	14-nov		40	1088.843.513	1037.673.000	-51.170.513
15-nov	21nov		41	1192.750.185	1048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1296.656.856	1069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1514.617.506	1088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1732.578.157	1113.348.600	-619.229.557
13-dic	19-dic		45	1950.538.807	1130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.169.812.846	1130.165.400	-1019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1130.165.400	-1218.921484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1133.987.400	-1243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1137.809.400	-1268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831066	1178.322.600	-1256.508.466
24-ene	30-ene	12	51	2.463.412.460	1304.830.800	-1158.581660
31ene	6-feb		52	2.467.537.390	1458.475.200	-1009.062. 190
7-feb	13-feb		53	2.471662.320	1567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1582.308.000	-893.479.250
21feb	27-feb	13	55	2.479.912. 180	1599.507.000	-880.405. 180
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Re - Programado ($)**	**Ejecutado ($) - Reprogramacion**	**Pagado ($)**
28-feb	6-mar		56	1615.911.526	1606.386.600	-7.524.926
7-mar	13-mar		57	1628.351320	1628.554.200	202.880
14-mar	20-mar		58	1642.791114	1648.046.400	5.255.286
21mar	27-mar		59	1654.926.908	1686.266.400	31339.492
28-mar	3-abr	14	60	1662.351262	1710.345.000	47.993.738
4-abr	10-abr		61	1677.037.885	1730.601600	53.563.715
11abr	17-abr		62	1689.420.507	1738.627.800	49.207.293
18-abr	24-abr		63	1731625.432	1748.654.801	17.029.369
25-abr	1-may	15	64	1780.845.796	1817.361.000	36.515.204
2-may	8-may		65	1801285.677	1824.622.800	23.337.123
9-may	15-may		66	1824.029.558	1867.047.000	43.017.442
16-may	22-may		67	1888.121277	1938.518.400	50.397.123



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 66:

Durante la semana comprendida entre el 09 de mayo de 2026 y el 15 de mayo de 2026, el consorcio tarqui realizo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de localización y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 0,00 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 2,89 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 2,89 Ha.
- Realización descontaminación de pista 0,0 m2
- Tratamiento de juntas con asfalto frio 0,00 m3
- Suministro e instalación de pintura plataforma en 0,00 m2
- Limpieza de canales en 0,00 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 0,00 un
- Limpieza de cerramiento perimetral en 2123,54 ml
- Instalación de cerramiento 0,0 ml
- Suministro e instalación de suelo cemento 0,00 m3
- Demoliciones 00,00 m2
- Suministro e instacion concreto tipo MR45 00,00 m3
- Corte de individuos latizales 761,00 un

REGISTRO FOTOGRÁFICO









SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE CORTE DE LATIZALES







SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE SELLO DEL CORTE REALIZADO A LA REPARACION QUE SE REALIZARIA EN LA PISTA





SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA LIMPIEZA DE LA MALLA DE CERRAMIENTO









SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE ROCERIA

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- En la reunión realizada en leticia con asistencia de la supervisión del proyecto, el director de TARQUI nos informo que si realizarían la adición - Se efectúa reajuste del contrato de Interventoría, el cual se envía a la supervisión para su concepto. Se esta a la espera de observaciones - Se Informa que el contratista CONSORCIO TARQUI no realizo las actividades de mantenimiento de bache en la pista, la no realización de la actividad el contratista la aduce a la falta de tiempo por la ventana operativa que se otorgo para un avión ambulancia - Se esta a la espera de concepto por parte de la supervisión sobre el tema del Reajuste del contrato de obra, de acuerdo a los compromisos de mesa de trabajo conjunto.	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 5

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	30 de mayo de 2026
Semana No.	68	**Del :**	23 de mayo de 2026	**al**	29 de mayo de 2026
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		472	días	**Tiempo restante**	62 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		88,39%			
Nombre del Supervisor :		MARIA CONSUELO DURAN CARO			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,53%	**49,94%**	**(%) Ejecutado**	7,96%	**58,68%**
Valor programado ($)	$20.439.881	**$1.908.561.158**	**Valor ejecutado ($)**	$304.054.647,20	**$2.242.749.075**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**8,74%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 334.187.917,00**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se informo que se está estudiando la posibilidad de prorrogar y adicionar el contrato para continuar con los mantenimientos hasta el 31 de diciembre de 2026 y se solicitó presentar el acta de modificación de prorroga y adición, para revisión y solicitud de aprobación del área ejecutora. Se esta a la espera que la entidad nos confirme si la adición la enfocamos en tala de arboles o en mantenimiento de losas en plataforma

3) Se Informa que el contratista CONSORCIO TARQUI no realizo las actividades de mantenimiento de bache en la pista, la no realización de la actividad el contratista aduce a la falta de tiempo por la ventana operativa que se otorgó para una ambulancia, se recibio por parte del contratista el informe de la justificacion de la no ralizacion de las actividades, se revisara por parte de la interventoria y se dara un concepto. Se solicita por parte de la supervisión verificar otra alternativa de Intervención

4) Se realiza reunión con la entidad sobre el reajuste de precios del contrato, según recomendación dadas por personal de la Aerocivil, la cual se ajusta y se envía nuevamente a la supervisión para revisión, se esta a la espera de la aprobacion por la aerocivil, máxime que quedan menos de dos meses para su termnación contractual

5) Se efectúa reajuste del contrato de Interventoría, el cual se envía a la supervisión para su concepto. Se esta a la espera de observaciones, lo anterior acorde a mesa de trabajo con la Entidad, se aclara que quedan menos de dos meses para la terminación contractual

6) Se recibió el Procedimiento Constructivo (Intervenciones Paliativas) para la Calle de Rodaje Alpha antigua del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Las obras contempladas tienen como finalidad poner nuevamente en operación la calle de rodaje mencionada y mejorar la transitabilidad aeroportuaria en este sector. Se envió al especialista de la interventoría el cual dio un concepto favorable sobre el procedimiento. Este concepto ya se envió al contratista de obra, ya hace varias semanas que se realizaron las primeras adecuaciones con arreglo de baches en losas de concreto, se ve con preocupación que el contratista a la fecha de terminación de este informe no ha continuado con los trabajos de sellado de fisuras, el contratista indica que no le ha llegado el producto que viene desde Bogotá. En comité informa que llega el 2 de junio e inmediatamente se harán los trabajos de sello.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) Se informo que se está estudiando la posibilidad de prorrogar y adicionar el contrato para continuar con los mantenimientos hasta el 31 de diciembre de 2026 y se solicitó presentar el acta de modificación de prorroga y adición, para revisión y solicitud de aprobación del área ejecutora. Se esta a la espera que la entidad nos confirme si la adición la enfocamos en tala de arboles o en mantenimiento de losas en plataforma

3) Se Informa que el contratista CONSORCIO TARQUI no realizo las actividades de mantenimiento de bache en la pista, la no realización de la actividad el contratista aduce a la falta de tiempo por la ventana operativa que se otorgó para una ambulancia, se recibio por parte del contratista el informe de la justificacion de la no ralizacion de las actividades, se revisara por parte de la

4) Se realizo revisión del balance de cantidades de obra enviado por el contratista, se reviso y se aprobó por parte de la interventoría, se envió a la supervisión para su aprobación final. Se efectúan ajustes por parte de la Interventoría y se espera concepto de la supervisión

5) En el trascurso de la semana pasada se realizo la fundida de las losas de concreto que estaban mas deterioradas pero a la fecha de corte de este informe el contratista no ha realizado la instalación de sello de juntas y tampoco a iniciado con el arreglo de fisuras con liga, se ve preocupante esta situación ya que de acuerdo a comités realizados el contratista se había comprometido a entregar la calle de rodaje ALFA el día 5 de mayo lista para poner en servicio.

6) Se recibió el Procedimiento Constructivo (Intervenciones Paliativas) para la Calle de Rodaje Alpha antigua del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Las obras contempladas tienen como finalidad poner nuevamente en operación la calle de rodaje mencionada y mejorar la transitabilidad aeroportuaria en este sector. Se envió al especialista de la interventoría el cual dio un concepto favorable sobre el procedimiento. Este concepto ya se envió al contratista de obra, ya hace varias semanas que se realizaron las primeras adecuaciones con arreglo de baches en losas de concreto, se ve con preocupación que el contratista a la fecha de terminación de este informe no ha continuado con los trabajos de sellado de fisuras, el contratista indica que no le ha llegado el producto que viene desde Bogotá. En comité informa que llega el 2 de junio e inmediatamente se harán los trabajos de sello.

7) En el periodo se continuaron con las actividades de limpieza de encoles, limpieza de cerca perimetral y corte de latizales

9) En el periodo el contratista presento al nuevo ingeniero residente de obra el señor FABIAN PINEDO quien en adelante sera el residente de obra para todas las actividades desarrolladas por el CONSORCIO TARQUI

10) Se confirma por parte de la parte técnica del aeropuerto que ellos ya instalaron las balizas para la calle de rodaje ALFA (cerrada) que se pondría en servicio mientras se realiza el mantenimiento de la plataforma con el cambio de losas. Solo falta darles las indicaciones para que ellos realicen la debida conexión, la cual está supeditada al cierre de calle de rodaje bravo

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	Cambio
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
23/05/2026	Oficio 422-26 Oficina Respuesta a la no ejecución del bache ubicado en la pista 03-21, K0+840	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
25/05/2026	INFORME SEMANAL No. 67 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
25/05/2026	CIMGAIN–741–2026 - Respuesta comunicación 423-26 Entrega informe semanal No 067 Corresponde a la semana entre 16 y 22 de mayo de 2026	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
26/05/2026	REAJUSTE CONTRATO LADO AIRE E INTERVENTORIA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/05/2026	CIMGAIN–734–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 12 Abril Imga	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
29/05/2026	CIMGAIN–744–2026 - Entrega ordenes de trabajo para ejecución de labores en el mes de junio de 2026 acorde a programación vigente	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
29/05/2026	425_26 Oficina - PLANOS DE SEÑALIZACION AEROPUERTO LETICA	Correo electrónico	ESPECIALISTA
29/05/2026	Oficio 424-26 Entrega de Resultados Laboratorio toma de muestras calle de rodaje vigas a 14 y 28 dias	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
22/05/2026	Correo electrónico	Oficio 420-Oficina Esquema de modulación de maniobra de viraje de aeronaves desde calle de rodaje Alpha antigua hacia plataforma antigua	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22/05/2026	Correo electrónico	Oficina 421-26 Oficina - H.V Ingeniero residente obra Fabian Waldron	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22/05/2026	Correo electrónico	Oficio 422-26 Oficina Respuesta a la no ejecución del bache ubicado en la pista 03-21, K0+840	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23/05/2026	Correo electrónico	Oficio 423-26 Oficina INFORME SEMANAL N.67	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/05/2026	Correo electrónico	ACTA DE COBRO No.13 MAYO 2026	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27/05/2026	Correo electrónico	CIMGAIN–734–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 12 Abril Imga	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/05/2026	Correo electrónico	Oficio 424-26 Entrega de Resultados Laboratorio toma de muestras calle de rodaje vigas a 14 y 28 dias	ESPECIALISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO

CONTRATISTA OBRA

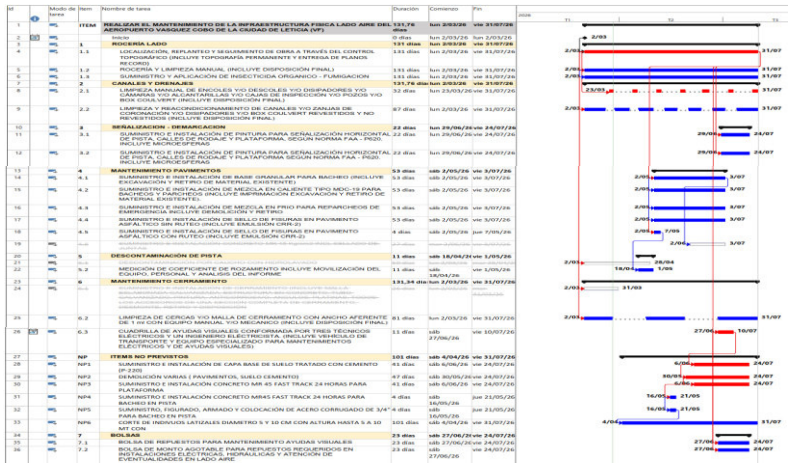
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	
No. 6	$ 117.514.503,00	$ 18.003.221,86	$ 99.511.281,14	$ 2.820.240.968,00	$ 3.822.000.000,00
No. 7	$ 70.014.385,00	$ 10.726.203,78	$ 59.288.181,22	$ 2.750.226.583,00	
No. 8	$ 58.566.700,00	$ 8.972.418,44	$ 49.594.281,56	$ 2.691.659.883,00	
No. 9	$ 76.133.576,00	$ 11.663.664,00	$ 64.469.912,00	$ 2.615.526.307,00	
No. 10	$ 392.998.040,00	$ 60.207.300,00	$ 332.790.740,00	$ 2.222.528.267,00	
No. 11	$ 110.902.235,00	$ 16.990.222,00	$ 93.912.013,00	$ 2.111.626.032,00	
No. 12	$ 106.976.552,00	$ 16.388.808,00	$ 90.587.744,00	$ 2.004.649.480,00	
	$ 1.817.350.520,00				

CONTRATISTA INTERVENTORIA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	
No. 6	$ 59.145.081,00		$ 59.145.081,00	$ 1.303.829.587,00	$ 1.685.576.900,00
No. 7	$ 40.693.236,00		$ 40.693.236,00	$ 1.263.136.351,00	
No. 8	$ 66.513.342,00		$ 66.513.342,00	$ 1.196.623.009,00	
No. 9	$ 77.487.917,00		$ 77.487.917,00	$ 1.119.135.092,00	
No. 10	$ 108.812.851,00		$ 108.812.851,00	$ 1.010.322.241,00	
No. 11	$ 42.620.320,00		$ 42.620.320,00	$ 967.701.921,00	
No. 12	$ 54.071.614,00		$ 54.071.614,00	$ 913.630.307,00	
	$ 771.946.593,00				

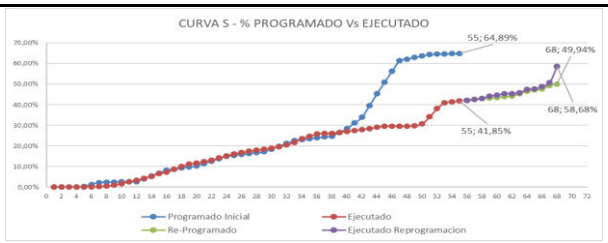
SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-646-2026 (26-3-2026)



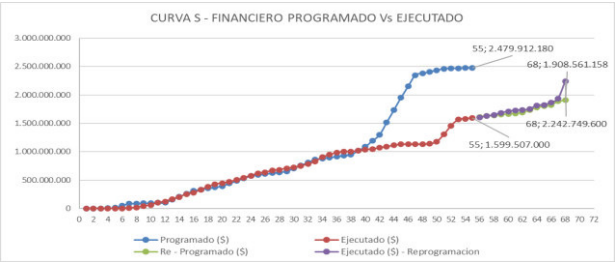
AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la	Mes	Semana	Programado Inicial	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,18%	0,00%	-0,18%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	3,12%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%
29-nov	5-dic	10	43	39,63%	28,49%	-11,14%
6-dic	12-dic		44	45,33%	29,13%	-16,20%
13-dic	19-dic		45	51,03%	29,57%	-21,46%
20-dic	26-dic		46	56,25%	29,57%	-26,68%
27-dic	2-ene	11	47	61,46%	29,57%	-31,89%
3-ene	9-ene		48	62,2%	29,67%	-32,54%
10-ene	16-ene		49	62,96%	29,77%	-33,19%
17-ene	23-ene		50	63,7%	30,83%	-32,88%
24-ene	30-ene	12	51	64,45%	34,14%	-30,31%
31-ene	6-feb		52	64,56%	38,16%	-26,40%
7-feb	13-feb		53	64,67%	41,01%	-23,66%
14-feb	20-feb		54	64,78%	41,40%	-23,38%
21-feb	27-feb	13	55	64,89%	41,85%	-23,04%
Inicio sem	**Fin de la**	**Mes**	**Semana**	**Re-Programado**	**Ejecutado**	**Reprogramacion**	**Desviacion**
28-feb	6-mar		56	42,23%	42,03%		-0,20%
7-mar	13-mar		57	42,60%	42,61%		0,01%
14-mar	20-mar		58	42,98%	43,12%		0,14%
21-mar	27-mar		59	43,30%	44,12%		0,82%
28-mar	3-abr	14	60	43,49%	44,75%		1,26%
4-abr	10-abr		61	43,88%	45,28%		1,40%
11-abr	17-abr		62	44,20%	45,49%		1,29%
18-abr	24-abr		63	45,3%	45,75%		0,44%
25-abr	1-may	15	64	46,59%	47,55%		0,96%
2-may	8-may		65	47,13%	47,74%		0,61%
9-may	15-may		66	47,72%	48,85%		1,13%
16-may	22-may		67	49,40%	50,72%		1,32%
23-may	29-may	16	68	49,94%	58,68%		8,74%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261898.260	262.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.973	52.461799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791583	29.230.815
5-jul	11jul		22	485.392.162	501048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261308
26-jul	1ago	6	25	591354.894	619.696.077	28.341184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881321.026	903.903.000	22.581874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931255.868	1001746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1001746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1018.372.148	1018.180.800	-191348
8-nov	14-nov		40	1088.843.515	1037.673.000	-51170.513
15-nov	21-nov		41	1.182.750.185	1048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1296.656.856	1069.777.800	-226.879.056
29-nov	5-dic	10	43	1514.617.506	1088.887.800	-425.729.706
6-dic	12-dic		44	1732.578.157	1118.348.600	-614.229.557
13-dic	19-dic		45	1950.538.807	1130.165.400	-820.373.407
20-dic	26-dic		46	2.169.812.846	1150.165.400	-1019.647.446
27-dic	2-ene	11	47	2.349.086.884	1150.165.400	-1218.921484
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	1133.987.400	-1243.680.878
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	1137.809.400	-1268.440.272
17-ene	23-ene		50	2.434.831066	1178.322.600	-1256.508.466
24-ene	30-ene	12	51	2.463.412.460	1304.830.800	-1158.581660
31ene	6-feb		52	2.467.537.390	1458.475.200	-1009.062.190
7-feb	13-feb		53	2.471662.320	1567.402.200	-904.260.120
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	1582.308.000	-893.479.250
21-feb	27-feb	13	55	2.479.912.180	1599.507.000	-880.405.180
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Re - Programado ($)**	**Ejecutado ($) - Reprogramacio**	**Pagado ($)**
28-feb	6-mar		56	1613.911.526	1606.386.600	-7.524.926
7-mar	13-mar		57	1628.351320	1628.554.200	202.880
14-mar	20-mar		58	1642.791.114	1648.046.400	5.255.286
21mar	27-mar		59	1654.926.908	1686.266.400	31339.492
28-mar	3-abr	14	60	1662.361262	1710.345.000	47.993.738
4-abr	10-abr		61	1677.037.885	1730.601600	53.563.715
11-abr	17-abr		62	1689.420.507	1738.627.800	49.207.293
18-abr	24-abr		63	1731625.432	1748.654.801	17.029.369
25-abr	1may	15	64	1780.845.796	1817.361000	36.515.204
2-may	8-may		65	1801285.677	1824.622.800	23.337.123
9-may	15-may		66	1824.029.558	1867.047.000	43.017.442
16-may	22-may		67	1888.121277	1938.515.400	50.397.123
23-may	29-may	16	68	1908.561.158	2.242.749.600	334.188.442



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 68:

Durante la semana comprendida entre el 23 de mayo de 2026 y el 29 de mayo de 2026, el consorcio tarqui realizo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de localización y replanteo en el costado occidental y oriental de pista, en 0,00 Ha
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 0,00 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 0,00 Ha.
- Realización descontaminación de pista 7470,0 m2
- Tratamiento de juntas con asfalto frio 0,00 m3
- Suministro e instalación de pintura plataforma en 0,00 m2
- Limpieza de canales en 0,00 ml
- Limpieza de encoles y/o descoles en 10,00 un
- Limpieza de cerramiento perimetral en 609,80 ml
- Instalación de cerramiento 0,0 ml
- Suministro e instalación de suelo cemento 0,00 m3
- Demoliciones 00,00 m2
- Suministro e instacion concreto tipo MR45 00,00 m3
- Corte de individuos latizales 286,00 un

REGISTRO FOTOGRÁFICO















SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE CORTE DE LATIZALES













SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE SELLO DEL CORTE REALIZADO A LA REPARACION QUE SE REALIZARIA EN LA PISTA





SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA LIMPIEZA DE LA MALLA DE CERRAMIENTO





SE EVIDENCIAN EN LAS FOTOS LA REALIZACION DE ROCERIA

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoria
- En la reunión realizada en leticia con asistencia de la supervisión del proyecto, el director de TARQUI nos informo que si realizarían la adición - Se efectúa reajuste del contrato de Interventoría, el cual se envía a la supervisión para su concepto. Se esta a la espera de observaciones - Se Informa que el contratista CONSORCIO TARQUI no realizo las actividades de mantenimiento de bache en la pista, la no realización de la actividad el contratista la aduce a la falta de tiempo por la ventana operativa que se otorgo para un avión ambulancia - Se esta a la espera de concepto por parte de la supervisión sobre el tema del Reajuste del contrato de obra, de acuerdo a los compromisos de mesa de trabajo conjunto. - Se manifiesta y se deja claridad que a la fecha quedan menos de dos meses de tiempo, y no se ha definido por parte de la supervisión el alcance del contrato, en cuanto a si se debe incluir dentro del adicional la tala de árboles o continuar con el mantenimiento de losas y ciclos de mantenimiento en las dem+as actividades.	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

ANEXO 6. INFORME CLIMATOLÓGICO

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

CONSORCIO TARQUI NIT:901.896.571-7	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFEDO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA, AMAZONAS			AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
Contrato Obra No. 24001241 H4 DE 2024	Formato 01-H4-CC	Control Climatológico	feb-25	

CONTROL DE VERSIONES						
Elaboro:	Cargo			Cargo	Firma	
JAIME ANDRES HENAO MELO	Director de obra			Representante legal		

Dia	Periodo de lluvias			Tipo			Reinicio de actividades		Total horas laboradas dia	Observaciones
	De	A	Total	F	M	S	De	A		
1/05/2026										
2/05/2026			0:00						4:00	
3/05/2026										
4/05/2026	7:00	8:00	1:00	X			8:00 a. m.	4:00 p. m.	7:00	
5/05/2026	11:00	14:30	3:30	X			14:00	14:00	4:30	
6/05/2026			0:00						8:00	
7/05/2026			0:00						8:00	
8/05/2026	14:00	14:30	0:30	X					7:30	
9/05/2026			0:00						4:00	
10/05/2026										
11/05/2026			0:00						8:00	
12/05/2026			0:00						8:00	
13/05/2026			0:00						8:00	
14/05/2026			0:00						8:00	
15/05/2026			0:00						8:00	
16/05/2026			0:00						4:00	
17/05/2026										
18/05/2026										
19/05/2026			0:00						8:00	
20/05/2026	14:00	16:00	2:00						6:00	
21/05/2026	14:00	16:00	2:00						6:00	
22/05/2026			0:00						8:00	
23/05/2026			0:00						4:00	
24/05/2026										
25/05/2026			0:00						8:00	
26/05/2026	15:30	16:00	0:30			X			7:30	
27/05/2026	15:40	16:10	0:30	X					7:30	
28/05/2026	14:40	15:10	0:30		X				7:30	
29/05/2026	14:40	16:20	1:40		X				6:20	
30/05/2026	7:00	11:00	4:00	X					0:00	
31/05/2026										
	TOTAL HORAS DE LLUVIA		16:10:00				TOTAL HORAS LABORADAS		155:50:00	

DURANTE EL MES, NO SE PUDIERON LABORAR EN HORARIO COMPLETO DÚRANTE 1,5 DÍAS DEBIDO AL FACTOR CLIMÁTICO.

Firma _____

Nombre FABIAN PINEDO WALDRON

Cargo Ingeniero residente de oba

Contratista Consorcio Tarqui

ANEXO 7. INFORME AMBIENTAL

CONSORCIO TARQUI

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

INFORME MENSUAL AMBIENTAL NO. 15

PERÍODO DEL 1 AL 31 DE MAYO DEL 2026

CONSORCIO TARQUI

CONTRATO DE OBRA NO. 24001241 H4 DE 2024

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

INTERVENTORÍA

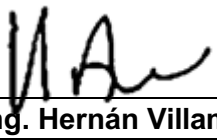
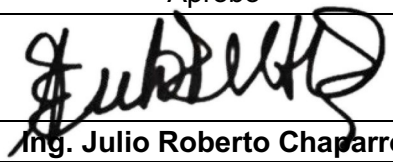
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

LETICIA, JUNIO DE 2026

Versión	Fecha	Descripción de Modificación	Folios
Versión 01	01/06/2026	Presentación Inicial.	38
Versión 02	01/06/2026	Se ajusta el personal en obra.	43

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

CONSORCIO TARQUI		
Elaboró	Reviso	Aprobó
		
Ing. Laura Mejía Moreno	**Ing. Jaime Andrés Henao**	**Ing. Diego Mauricio Galán**
Profesional Ambiental	**Director de obra**	**Representante legal**
01/06/2026	**01/06/2026**	**01/06/2026**

INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS	
Revisó	Aprobó
	
Ing. Hernán Villamil	**Ing. Julio Roberto Chaparro**
Residente de Interventoría	**Director de Interventoría**

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto bajo responsabilidad del CONSORCIO TARQUI, consiste en contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)", por un valor de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) incluido AIU e IVA sobre la utilidad; para un plazo de (17,5) MESES. CONTADOS A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO del día 12 de febrero del 2025 hasta el día 31 de julio del 2026, incluyendo la fase de diagnóstico.

Respecto al componente ambiental del proyecto, es importante mencionar que el Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo del Municipio de Leticia, cuenta con **Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015**, por medio de la cual se modifica la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente a la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, mediante la Resolución No. 671 del 19 de Julio del 2001 para el proyecto "*Ampliación en trescientos metros (300 m) de la cabecera veinte (20) de la pista existente del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia, Departamento del Amazonas".*

En este sentido, se cuenta con un plan de manejo ambiental por parte del Aeropuerto, el cual cuenta con programas de manejo ambiental, algunos de los cuales son implementados por el CONSORCIO TARQUI, de acuerdo con las condiciones particulares del contrato de obra. El período del presente informe corresponde del **1 al 31 de mayo del 2026**.

1.1 Objetivo Principal

Realizar el seguimiento y control de la gestión ambiental realizada por el CONSORCIO TARQUI al contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024, cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

1.2 Objetivos Específicos

- Garantizar el cumplimiento del Plan de manejo Ambiental del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo del Municipio de Leticia, autorizado mediante la Resolución ANLA No. Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015.
- Verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental legal vigente.
- Relacionar las actividades de gestión ambiental desarrolladas en el período.

- Gestionar de manera oportuna los procedimientos que tengan lugar, de acuerdo con las condiciones particulares del contrato de obra.

1.3 Información General del Contrato de Obra

A continuación, se describen las condiciones contractuales del CONSORCIO TARQUI:

Tabla 1 Descripción Inicial del Proyecto	
ENTIDAD	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

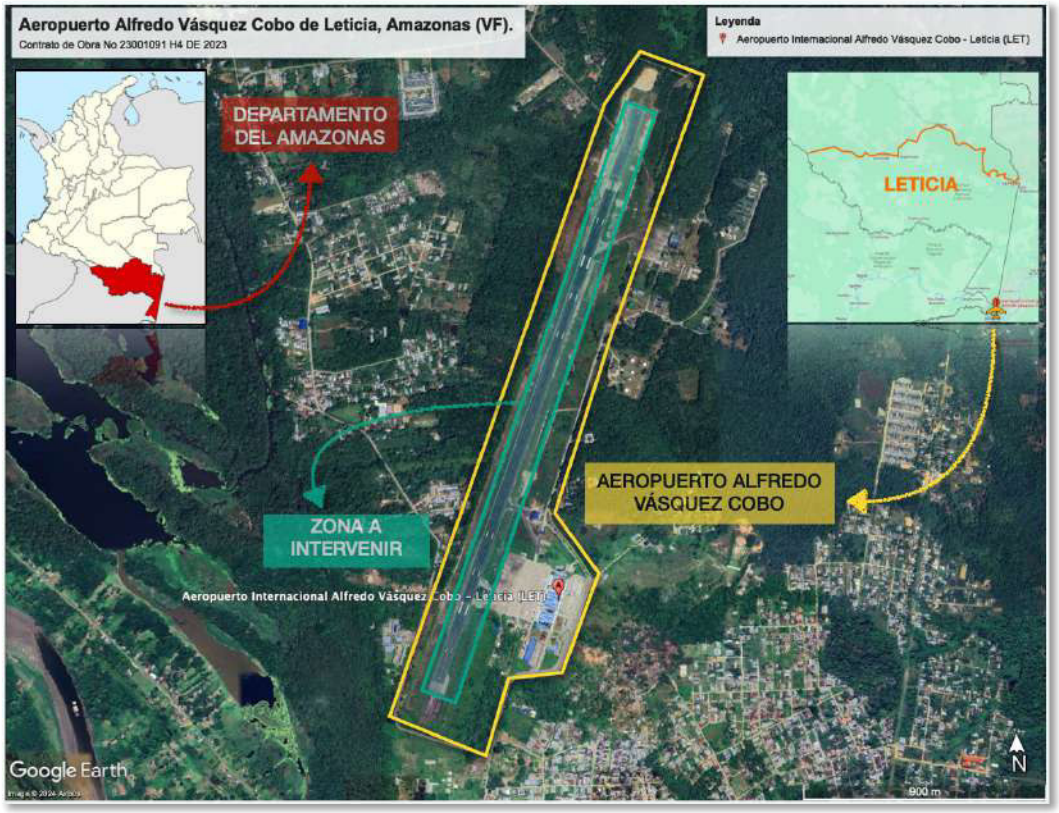


Imagen 1. Localización Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo del Municipio de Leticia.
Fuente. Consorcio Tarqui

CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI, identificado con NIT. 901.896.571-7
CONTRATO	Contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024
OBJETO	Realizar Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire del Aeropuerto Vásquez cobo de la ciudad de leticia (VF)
INTERVENTORÍA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 1 Descripción Inicial del Proyecto	
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000). Incluye AIU.
DURACIÓN INICIAL	Plazo de ejecución hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar presupuesto (lo que suceda primero).
FECHA INICIO	12 de febrero del 2025.
FECHA FINAL	31 de julio de 2026.
FASES DEL PROYECTO	• Fase diagnóstica con duración de 10 días calendario, la cual inicia el 12 de febrero de 2025, día en que se firmó el acta de inicio de obra, y termina el 22 de febrero del 2025. • Fase de ejecución de actividades, la cual inicia el 23 de febrero del 2025, una vez termine la fase diagnóstica y tiene una duración de 524 días, finalizando el 31 de julio de 2026. • Fase de documentación, que tiene una duración de 10 días calendario e inicia 10 días antes de la fecha de finalización del contrato.
ALCANCE DEL PROYECTO	• Rocería y limpieza manual lado aire (Incluye disposición final) • Suministro y aplicación de insecticida orgánico - Fumigación • Limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box coulvert. • Suministro e instalación de pintura para señalización horizontal de pista, calles de rodaje y plataforma, según norma FAA - P620. Incluye microesferas. • Mantenimiento o Pavimentos • Descontaminación por caucho con hidro lavado • Suministro e instalación de cerramiento • Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento Por medio del modificatorio No. 1 del contrato de obra, se incluyeron seis (6) ítems no previstos: • Suministro e Instalación de capa base de suelo tratado con cemento. • Demolición de pavimentos y suelo cemento • Suministro e instalación de concreto MR45 • Suministro, figurado, armado y colocación de acero corrugado • **Corte de individuos latizales, extracción del tocón.**
OBLIGACIONES DEL CONTRATO EN MATERIA AMBIENTAL	**CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA** **12.** Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
LICENCIA AMBIENTAL	**Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015**, por medio de la cual se modifica la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente a la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, mediante la Resolución No. 671 del 19 de Julio del 2001 para el proyecto "*Ampliación en trescientos metros (300 m) de la cabecera veinte (20) de la pista existente del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia, Departamento del Amazonas".*

<table>
<tr><th colspan="2">Tabla 1 Descripción Inicial del Proyecto</th></tr>
<tr><td>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</td><td>El Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia, se localiza al sur de Colombia, en el departamento del Amazonas, sobre la margen izquierda del rio Amazonas, al noroccidente de la capital el departamento. Presenta las siguientes coordenadas:
<table>
<tr><th colspan="5">Localización y Coordenadas del Aeropuerto de Leticia</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Sectores</td><td rowspan="2">Municipio</td><td rowspan="2">Departamento</td><td colspan="2">Coordenadas</td></tr>
<tr><td>Este</td><td>Norte</td></tr>
<tr><td>Cabecera 03</td><td rowspan="2">Leticia</td><td rowspan="2">Amazonas</td><td>1459122,60</td><td>26009,91</td></tr>
<tr><td>Cabecera 03</td><td>145984,24</td><td>27981,29</td></tr>
</table>
Fuente: Ítem 2.2 Licencia Ambiental
(Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015)

El Aeropuerto se encuentra a 80 msnm y ocupa un área aproximada de 77 hectáreas y una distancia a la quebrada Yahuarcaca de 400 m aproximadamente. Tiene una pista de 2010 m de longitud por 40 m de ancho, con dos cabeceras denominadas 03 y 21. Las franjas de seguridad cuentan con unas dimensiones de 2130 m de longitud por 150 m de ancho.</td></tr>
<tr><td>AUTORIDAD AMBIENTAL</td><td>Teniendo en cuenta que fue el Ministerio del Medio Ambiente quién otorgó la licencia ambiental inicial (Resolución No. 671 del 19 de julio de 2001), dichas funciones fueron asignadas a la ANLA a través de Decreto 3573 de 2011, por lo que es la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales- ANLA, la competente para realizar el seguimiento a la licencia ambiental del Aeropuerto.

ARTICULO VIGÉSIMO OCTAVO: Los permisos para la demanda, uso, aprovechamiento y/o afectación de recursos naturales renovables podrán tramitarse ante esta Autoridad conforme a las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

Mediante comunicado emitido por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales ANLA, con radicado No. 2021173290-2-000 del 18 de agosto del año 2021, se da respuesta a la autoridad ambiental de la jurisdicción CORPOAMAZONIA, frente al traslado de los permisos en el marco de la licencia ambiental del Aeropuerto. De acuerdo con el comunicado en mención, la ANLA indica que la licencia ambiental del Aeropuerto es Ordinaria[1], ya que le aplica el régimen de transición establecido en el artículo No. 2.2.2.3.11.1. del Decreto 1076 de 2015, y que los permisos deben continuar en CORPOAMAZONIA.</td></tr>
</table>

[1] El artículo 5 del Decreto 1753 de 1994 estableció que la licencia ambiental ordinaria es "la otorgada por la autoridad ambiental competentes y en la cual se establecen los requisitos, condiciones y obligaciones que el beneficiado de la Licencia Ambiental debe cumplir para prevenir, mitigar, corregir, compensar, y manejar los efectos ambientales del proyecto, obra o actividad autorizada sin disponer sobre el otorgamiento de los permisos, autorizaciones o concesiones para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables".

1.4 Seguimiento preliminar a trámites ambientales requeridos por la Autoridad Ambiental

Para el período evaluado no se identificó la necesidad de realizar trámites ambientales para la ejecución del proyecto. Es importante tener en cuenta que, en caso de requerirse trámites, estos serán ejecutados directamente por la entidad contratante ante CORPOAMAZONIA, en calidad de titular de la licencia ambiental.

Mediante comunicado emitido por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales ANLA, con radicado No. 2021173290-2-000 del 18 de agosto del año 2021, se da respuesta a la autoridad ambiental de la jurisdicción CORPOAMAZONIA, frente al traslado de los permisos en el marco de la licencia ambiental del Aeropuerto.

De acuerdo con el comunicado en mención, la ANLA indica que la licencia ambiental del Aeropuerto es Ordinaria[2], ya que le aplica el régimen de transición establecido en el artículo No. 2.2.2.3.11.1. del Decreto 1076 de 2015, por lo que los trámites o permisos menores podrán adelantarse con la autoridad ambiental de la jurisdicción:

> *"(…)"*
>
> *"En el presente caso, el proyecto cuenta con una licencia ambiental ordinaria[5], lo cual implica que los permisos se tramitaron, en su momento, con la autoridad ambiental regional competente".*
>
> *En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que no existe solicitud expresa por parte del titular del instrumento de manejo y control ambiental para incluir los permisos ambientales dentro de la licencia ambiental, la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales considera que los permisos deben continuar en CORPOAMAZONIA".*

Durante el período no fueron reportados trámites ambientales a cargo de la entidad contratante, que afecten la ejecución del presente contrato de obra. Sin embargo, es importante mencionar que continúa la rocería de latizales, actividad solicitada por la entidad contratante mediante el acta modificatoria No. 1 del contrato de obra, con fecha del mes de marzo del 2026, mediante la inclusión de seis (6) ítems no previstos sin adición ni prórroga.

Así mismo, durante este período fueron identificados cuatro (4) individuos arbóreos localizados en el costado sur occidental de la cabecera 03, sobre el talud del canal de aguas lluvias adyacente a la franja de seguridad; identificándolos en condición de riesgo ALTO

[2] El artículo 5 del Decreto 1753 de 1994 estableció que la licencia ambiental ordinaria es "la otorgada por la autoridad ambiental competentes y en la cual se establecen los requisitos, condiciones y obligaciones que el beneficiado de la Licencia Ambiental debe cumplir para prevenir, mitigar, corregir, compensar, y manejar los efectos ambientales del proyecto, obra o actividad autorizada sin disponer sobre el otorgamiento de los permisos, autorizaciones o concesiones para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables".

para la seguridad operacional aérea y para el personal de mantenimiento y limpieza de los canales de aguas lluvias. Esta situación fue reportada por parte del Aeropuerto a la Autoridad ambiental mediante radicado 0892 del 4 de mayo del 2026 y la visita fue realizada el día 7 de mayo del 2026 en compañía del funcionario asignado por parte de CORPOAMAZONIA. A la fecha de corte del presente informe no se ha obtenido autorización para su intervención.

1.5 Licencias, Permisos y/o Autorizaciones

El Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia, cuenta con licencia ambiental aprobada por medio de la Resolución ANLA No. 0855 del 22 de Julio del 2015, por medio de la cual se modifica la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente a la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, mediante la Resolución No. 671 del 19 de Julio del 2001 para el proyecto *"Ampliación en trescientos metros (300 m) de la cabecera veinte (20) de la pista existente del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia, Departamento del Amazonas".*

Es por esta razón, que para la ejecución del proyecto se presentó el documento correspondiente a la justificación del cambio menor, de acuerdo con lo requerido en los Artículos 2.2.2.6.1.1 y 2.2.2.6.1.7 del Decreto No. 1076 de 2015, relacionados con el objeto y el procedimiento o trámite de cambios menores en Licencias Ambientales.

En general, se identifica que las actividades propuestas como parte de la ejecución del presente contrato de obra, están cobijadas bajo la licencia ambiental del Aeropuerto o hacen parte del listado de cambio menores establecidos en la normatividad ambiental vigente.

Durante este período inició la actividad de rocería de latizales cuyo DAP a la altura del pecho es inferior a 10 cm, de acuerdo con lo solicitado por la interventoría mediante comunicado CIMGAIN–200–2025 del 4 de junio del 2025, con el fin de atender la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ante la autoridad ambiental.

Es importante señalar que como resultado del estudio realizado por el CONSORCIO TARQUI en el mes de junio del año 2025, se marcaron un total de 2028 individuos que formaron parte del proceso de conteo y verificación que correspondieran a diámetros inferiores a 10cm de DAP, desde un DAP de 1 cm hasta los 9 cm, incluyendo brinzales y latizales. Teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde que fue realizado el estudio, las características iniciales han cambiado en aspectos como el diámetro y la altura de los individuos forestales inventariados; por lo que antes de su intervención se procede a realizar

la verificación de que estas condiciones no sean diferentes a las inicialmente reportadas en el estudio, o que por lo menos no superen el DAP permitido.

Es por esta razón que durante este período se realizó la intervención de los individuos forestales que todavía conservan sus características de latizales y la exclusión de los que debido a su crecimiento ya no lo son. Durante este período fueron entregadas 2,5 toneladas de la madera al vivero del Municipio de Leticia, 1 tonelada de madera a la CASA MUSEO EL BUGEO COLORADO y el restante fue acopiado de manera temporal en el punto de vigilancia LINCE, predio de propiedad del Aeropuerto que se encuentra localizado sobre la carrera 10, muy cerca de la entrada de bomberos.

2. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL PARA SEGUIMIENTO

El Plan de Manejo Ambiental del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF), cuenta con cincuenta (50) programas para la Fase Constructiva y con dieciocho (18) para la Fase Operativa. Así mismo, cada fase se subdivide en Medio Biótico, Abiótico y Socioeconómico. De éstos, aplican para el proyecto diecisiete (17) programas de la fase constructiva y tres (3) programas de la fase operativa; relacionados con el componente ambiental. A continuación, se identifican los programas del plan de manejo ambiental, diferenciando cuales son objeto de seguimiento mensual:

Tabla 2. Fichas de Manejo Ambiental del PMA del Aeropuerto

Clasificación	Programa		Aplica
FASE CONSTRUCTIVA (MEDIO ABIÓTICO)			
Programas de manejo de las actividades constructivas	PMACF-001	Instalación y operación de campamentos y talleres	Si
	PMACF-002	Señalización	Si
	PMACF-003	Programa de manejo del tránsito vehicular	Si
	PMACF-004	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	Si
	PMACF-005	Desmantelamiento de Instalaciones Temporales y Campamentos	Si
Programas de manejo del suelo	PMACF-006	Manejo y disposición de materiales sobrantes	Si
	PMACF-007	Manejo de Taludes. El proyecto no involucra actividades relacionadas con la conformación y estabilización de taludes.	No
	PMACF-008	Manejo paisajístico	Si
	PMACF-009	Manejo de materiales de construcción	Si
	PMACF-010	Manejo de residuos sólidos, especiales y peligrosos	Si
	PMACF-011	Manejo de Fresado. El proyecto no involucra el mejoramiento de pavimento asfaltico, por lo que no se generará este tipo de RCD.	No
	PMACF-012	Plantas de Asfalto y Concreto. El consorcio cuenta con proveedor de concreto por lo que no aplica la implementación de esta ficha para el proyecto.	No
Programas de manejo del recurso hídrico	PMACF-013	Manejo de residuos líquidos	Si
Programa de manejo recurso aire	PMACF-014	Manejo de fuentes de emisiones y ruido	Si
FASE CONSTRUCTIVA (MEDIO BIÓTICO)			
Programa de manejo del suelo	PMACB-001	Manejo de remoción de cobertura vegetal y descapote.	No
	PMACB-002	Manejo de flora	Si
	PMACB-003	Manejo de fauna	Si

Tabla 2. Fichas de Manejo Ambiental del PMA del Aeropuerto			
Clasificación	Programa		Aplica
	PMACB-004	Aprovechamiento Forestal. El contrato de obra no incluye actividades de aprovechamiento forestal.	No
Programa de manejo del recurso hídrico	PMACB-005	Programa de manejo del recurso hídrico	Si
Programa de conservación de especies vegetales en vía de extinción o veda	PMACB-006	Programa de conservación de especies vegetales en vía de extinción en veda o aquellas que no se encuentren registradas dentro del inventario nacional o que se cataloguen como posibles especies no identificadas. Esta ficha está relacionada con el traslado de individuos forestales.	No
Programa de conservación de especies faunísticas en vía de extinción o en veda	PMACB-007	Programa de conservación de especies faunísticas en vía de extinción en veda o aquellas que no se encuentren registradas dentro del inventario nacional o que se cataloguen como posibles especies no identificadas. Esta ficha está relacionada actividades de descapote, aprovechamiento forestal y monitoreo.	No
Programa para el desarrollo y fomento de ecosistemas y especies de flora	PMACB-008	Programa para el desarrollo y fomento de ecosistemas y especies de flora afectables por el proyecto. La implementación de esta ficha se relaciona con actividades ya ejecutadas, correspondientes a la ampliación de la pista y la construcción de la terminal aérea.	No
Programa para el desarrollo y fomento de ecosistemas y especies de Fauna	PMACB-009	Programa para el desarrollo y fomento de ecosistemas y especies de fauna afectables por el proyecto. La implementación de esta ficha se relaciona con actividades ya ejecutadas, correspondientes a la ampliación de la pista y la construcción de la terminal aérea.	No
Programa de compensación por aprovechamiento forestal	PMACB-010	Compensación por aprovechamiento forestal. El objeto del contrato de obra no involucra actividades de aprovechamiento forestal.	No
FASE CONSTRUCTIVA (MEDIO SOCIOECONÓMICO)			
Programa de educación y capacitación	PMACS-001	Programa de educación y capacitación al personal vinculado al proyecto.	Si
Programa de información y participación comunitaria	PMACS-002	Programa de información y participación comunitaria. La implementación de esta ficha se relaciona con actividades ya ejecutadas, correspondientes a la ampliación de la pista y la construcción de la terminal aérea, las cuales fueron objeto de la licencia ambiental.	No
Programa de apoyo a la capacidad de gestión institucional	PMACS-003	Programa de apoyo a la capacidad de gestión institucional. La implementación de esta ficha se relaciona con actividades ya ejecutadas, correspondientes a la ampliación de la pista y la construcción de la terminal aérea, las cuales fueron objeto de la licencia ambiental.	No

Tabla 2. Fichas de Manejo Ambiental del PMA del Aeropuerto			
Clasificación	Programa		Aplica
Programa de contratación de mano de obra local no calificada	PMACS-004	Programa de contratación de mano de obra local no calificada	Si
Accesibilidad y movilidad de la población	PMACS-005	Accesibilidad y movilidad de la población. La implementación de esta ficha se relaciona con vía de acceso al Barrio San Miguel y a la Universidad Nacional, la cual fue modificada como parte de la ampliación de la pista (Cabecera 21).	No
Gestión Socio Ambiental	PMACES-001	Gestión Socio Ambiental	Si
Capacitación en Gestión Ambiental	PMACES-002	Capacitación en Gestión Ambiental	Si
Traslado del monumento a Kapax	PMCMA-001	Traslado del monumento a Kapax. Esta actividad ya fue ejecutada y no corresponde al objeto contractual del proyecto.	No.
FASE OPERATIVA (MEDIO ABIÓTICO)			
Programas de manejo del recurso hídrico	PMACAO-001	Mantenimiento de Zonas de Seguridad y Canales de drenajes	Si
	PMACAO-002	Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales	No
	PMACAO-003	Mantenimiento del sistema de tratamiento de aguas residuales	No
	PMACAO-004	Manejo, disposición y mantenimiento de las redes de aguas lluvias	Si
	PMACAO-005	Manejo de agua potable (Mantenimiento de redes y tanques de almacenamiento)	No
Programas de manejo del suelo	PMACAO-006	Manejo integral de residuos sólidos, especiales y peligrosos	No
Programa de manejo recurso aire	PMACAO-007	Manejo de Emisiones atmosféricas y ruido	No
	PMACAO-008	Suministro de combustible y mantenimiento de áreas de almacenamiento	No
FASE OPERATIVA (MEDIO BIÓTICO)			
Manejo de Flora	PMACBO-001	Manejo de Flora	No
	PMACBO-001-A	Rocería	Si
FASE OPERATIVA (MEDIO SOCIOECONÓMICO)			
Manejo Socioeconómico	PMACSO-001	Operación de suministro de combustibles a Aeronaves	No
	PMACSO-002	Programa de educación y capacitación al personal vinculado al proyecto	No

Tabla 2. Fichas de Manejo Ambiental del PMA del Aeropuerto			
Clasificación	Programa		Aplica
	PMACSO-003	Programa de apoyo a la capacidad de gestión institucional	No
	PMACSO-004	Programa de contratación de mano de obra no calificada	No
	PMACSO-005	Programa de educación y capacitación al personal vinculado al proyecto	No
	PMACSO-006	Programa de información y participación comunitaria	No
	PMACSO-007	Programa de capacitación, educación y concientización a la comunidad aledaña al proyecto	No

Por medio de los informes mensuales, se realiza seguimiento a las medidas de manejo ambiental, establecidas en el Plan de manejo Ambiental del Aeropuerto.

3. SEGUIMIENTO MENSUAL DE ACTIVIDADES

A continuación, se relacionan las medidas de manejo ambiental implementadas durante el período de manera general y como parte de cada uno de los programas, a partir del avance de obra y de los requerimientos del componente técnico:

3.1. Actividades Desarrolladas en el Período

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo del 2026, se reportan las siguientes actividades desde el componente técnico, las cuales fueron validadas en campo por la interventoría técnica mediante revisión de cantidades, ubicación y cumplimiento técnico:

- Rocería y limpieza manual: Se intervinieron 8,80 hectáreas, en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.
- Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación: Se realizo la fumigación de 8,80 hectáreas, con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.
- Áreas Intervenidas: Franjas de seguridad declaradas del aeropuerto, cabeceras, áreas de radio ayudas, y demás zonas verdes dentro de los predios del aeropuerto, y dos (2) metros a cada lado del cerramiento perimetral, si esta zona no está concesionada, con el fin de garantizar zonas, libres de insectos y aves.
- Se atendió durante el período la limpieza manual de diez (10) encoles, descoles y elementos hidráulicos.
- Limpieza de cercas y malla de cerramiento: Se avanzó en 2.733,34 metros lineales, lo que permitió la mejora progresiva de la visibilidad y seguridad del perímetro aeroportuario.
- Se realizo la entrega al Municipio de Leticia, de 12,63 m^3 de RCD proveniente de la intervención efectuada en la calle de rodaje Alfa (suministro e instalación de 2,03 m^3 de suelo cemento y la instalación y suministro de 10,95 m^3 de concreto MR 45).
- La interventoría técnica validó en campo las actividades ejecutadas, mediante revisión de cantidades, verificación de ubicación, cumplimiento técnico y conformidad con las especificaciones contractuales.

A continuación, se presenta la información suministrada por el componente técnico del proyecto:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN PERÍODO			
Ítem	**Actividad**	**Unidad**	**Cantidad ejecutada**
1.2	Rocería	Ha	8,80
1.3	Suministro y Aplicación de Insecticida Orgánico	Ha	8,80
2.1	Limpieza Manual de encoles y/o descoles	UN	10,00
2.2	Limpieza y reacondicionamiento de canales	Ml	0,00
3.0	Señalización y Demarcación	M^2	0,00
6.1	Suministro e Instalación de Cerramiento	Ml	0,00
6.2	Limpieza de cerramiento	Ml	2.733,34
NP6	Corte de individuos latizales diámetro 5 y 10 m con altura hasta 5 a 10 metros.	UN	1.677,00

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en materia ambiental:

- El contrato de obra continúa con la disponibilidad de una oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo y con un almacén al interior del hangar para la ubicación temporal de equipos. Así mismo, cuenta con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra.
- Tanto la oficina administrativa, como el almacén están ubicados por fuera del del espacio público, sin interferir el paso de los peatones, vehículos o usuarios del terminal. Así mismo, no se produce interferencia con la operación aérea, ya que fueron espacios asignados por la gerencia del Aeropuerto.
- Durante el período, continúa el vehículo con placas XYG524 apoyando las actividades contratadas. Ver **Anexo 1.** Documentación Vehículo.
- Por medio del comunicado "307-26 oficina" el Consorcio Tarqui solicito ante la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio de Leticia, información referente a los centros de diagnóstico automotor existentes en el Municipio. En este sentido, desde el Municipio dio respuesta certificando que: *"… el municipio de **Leticia no cuenta con un Centro de Diagnostico Automotor** – CDA que preste el servicio de revisión tecno mecánica y de emisiones contaminantes de gases a los vehículos del Municipio de Leticia…".* Ver **Anexo 1.** Documentación Vehículo.
- Durante el período continúan algunos equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos equipos son controlados por el componente de seguridad y salud en el trabajo. Ver **Anexo 2.** Documentación Equipos.

- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia. Ver **Anexo 3.** Seguimiento Baños Temporales.
- El día 29 de mayo del 2026 se realizó capacitación al personal del contrato, referente a la importancia de realizar la rocería de latizales al interior del Aeropuerto y su relación con la seguridad operacional. Ver **Anexo 4.** Registro Capacitaciones.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)". En este sentido, se realizó la entrega de 9 bultos de pasto en el período de mayo del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 280 Kilogramos, equivalentes a 0,280 toneladas de material vegetal. Ver **Anexo 5.** Gestión Material Vegetal Rocería.
- Durante este período fueron entregadas 2,5 toneladas de la madera al vivero del Municipio de Leticia, 1 tonelada de madera a la CASA MUSEO EL BUGEO COLORADO y el restante fue acopiado de manera temporal en el punto de vigilancia LINCE, predio de propiedad del Aeropuerto que se encuentra localizado sobre la carrera 10, muy cerca de la entrada de bomberos. Ver **Anexo 6.** Gestión Madera Latizales.
- Durante período se generaron 21,0 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto. Ver **Anexo 7.** Manejo de Residuos Ordinarios.
- El día 29 de mayo del 2026 se realizó recorrido a obra en compañía de la bióloga del Aeropuerto, con el fin de realizar la inspección general de las zonas intervenidas por el CONSORCIO TARQUI. Ver **Anexo 8.** Verificación de Fauna.
- Para el período se contó con diez (10) personas contratadas, de las cuales seis (6) corresponden a mano de obra no calificada (MONC). De la mano de obra no calificada seis (6) son del municipio de Leticia, lo que equivale al 75,0% de contratación de manejo de obra no calificada para el proyecto, procedente del área de influencia. Ver **Anexo 8.** Control de Mano de Obra no Calificada.
- Durante este período continúan las actividades de rocería de latizales cuyo DAP a la altura del pecho es inferior a 10 cm, atendiendo la solicitud realizada en su momento

por la interventoría mediante comunicado CIMGAIN–200–2025 del 4 de junio del 2025, y ejecutando a su vez lo solicitado por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental:

> *"(…)"*
>
> *"… se evidenciaron individuos latizales (CAP inferior a 31,5 cm o DAP menor a 10 cm) de especies de rápido crecimiento que requieren rocería, debido a que son individuos que pueden alcanzar en corto tiempo un diámetro aprovechable y gestión de permisos de aprovechamiento forestal posteriormente (CAP mayor a 31,5). Por tal razón, es importante realizar esta actividad de rocería a estos individuos dentro de los predios de la Aerocivil o en su defecto a la vegetación al interior de la malla perimetral del Aeropuerto…"*

- Es por esta razón que durante este período se realizó la intervención de los individuos forestales que todavía conservan sus características de latizales y la exclusión de los que debido a su crecimiento ya no lo son. Ver **Anexo 10.** Intervención latizales.

  Lo anterior, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde que fue realizado el estudio y que debido a las condiciones de la zona y al tipo de especies identificadas, las características iniciales cambian rápidamente en aspectos como el diámetro y la altura de los individuos forestales inventariados; por lo que antes de su intervención se realizará la verificación de que estas condiciones no sean diferentes a las inicialmente reportadas en el estudio, o que por lo menos no superen el DAP permitido.
- Se realizo la entrega al Municipio de Leticia, de 12,63 m^3 de RCD proveniente de la intervención efectuada en la calle de rodaje Alfa (suministro e instalación de 2,03 m^3 de suelo cemento y la instalación y suministro de 10,95 m^3 de concreto MR 45). Lo anterior, teniendo en cuenta las instrucciones impartidas desde la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio, mediante comunicado SPI-160-1734 del 22 de mayo del 2026. Ver **Anexo 11.** Entrega RCD Alcaldía.
- Durante este período fueron identificados cuatro (4) individuos arbóreos localizados en el costado sur occidental de la cabecera 03, sobre el talud del canal de aguas lluvias adyacente a la franja de seguridad; identificándolos en condición de riesgo ALTO para la seguridad operacional aérea y para el personal de mantenimiento y limpieza de los canales de aguas lluvias. Esta situación fue reportada por parte del Aeropuerto a la Autoridad ambiental mediante radicado 0892 del 4 de mayo del 2026 y la visita fue realizada el día 7 de mayo del 2026 en compañía del funcionario asignado por parte de CORPOAMAZONIA. A la fecha de corte del presente informe no se ha obtenido autorización para su intervención. Ver **Anexo 12.** Gestión Árboles en Riesgo.
- Respecto a la intervención de latizales, es importante tener en cuenta que el Decreto 1076 de 2015, en concordancia con lo establecido en el decreto Ley 2811 de 1974,

entre otros, reglamenta el aprovechamiento forestal de los bosques naturales; y por medio de la Resolución No. 1185 del 6 de septiembre del 2017 la autoridad ambiental CORPOAMAZONIA adoptó los TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES DE MANEJO FORESTAL Y PLANES DE APROVECHAMIENTO FORESTAL EN JURISDICCIÓN DE CORPOAMAZONIA, cuya actualización se dio mediante el documento TR-LAR-000 (Versión 2.0-2024) en el año 2025; señalando que son objeto de trámite de aprovechamiento forestal individuos cuyo DAP es igual o superior a 10 cm, siendo objeto de muestreo, inventario, censo, registro de datos en campo, entre otros.

Por el contrario, la intervención a realizar por parte del CONSORCIO TARQUI, corresponde a individuos latizales con un DAP inferior a 9 cm, con el fin de prevenir su crecimiento y posible afectación de la seguridad operacional del Aeropuerto.

- Durante este período continúan las actividades de fumigación por medio de la utilización del producto "Safer-SL"; insecticida elaborado a base de extractos vegetales de la familia asterácea y sales de potasio de ácidos grasos, que actúa causando la muerte del insecto plaga y no genera problemas de resistencia.

3.2. Seguimiento Reuniones y Mesas de Trabajo

Durante el período, el componente ambiental participo de algunos comités técnicos a través de los cuales se realizó seguimiento general del contrato de obra; Sin embargo, no se realizaron mesas de trabajo específicamente de este componente:

Tabla 3. Participación de Reuniones o Comités			
Tipo Reunión	Fecha	Participantes	Observaciones
NA	NA	NA	NA

3.3. Seguimiento Comunicaciones del Contratista

Durante el período, no se remitieron a la interventoría comunicados por parte del Consorcio Tarqui en materia ambiental:

Tabla 4. Comunicaciones Consorcio Tarqui			
Fecha	Comunicado	Asunto	Seguimiento
NA	NA	NA	NA

4. SEGUIMIENTO MENSUAL DE ACTIVIDADES

A continuación, se relacionan las medidas de manejo ambiental implementadas durante el período de manera general y como parte de cada uno de los programas:

4.1 Programas de Manejo Ambiental Fase Constructiva.

A continuación, se presenta realiza seguimiento a las fichas de manejo del plan de manejo ambiental del Aeropuerto, que aplican para el contrato de obra a cargo del Consorcio Tarqui:

4.1.1 PMACF-001: Instalación y Operación de Campamentos y Talleres

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Prevenir, minimizar y controlar los impactos generados por la instalación del campamento, áreas de acopio y talleres". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- El contrato de obra cuenta con oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, con hangar para la ubicación temporal de equipos, con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra.
- Se cuenta con botiquín y con kit para el control de derrames. Durante este período se realiza la revisión y complemento del botiquín. No se requieren en el momento la implementación de sedimentadores en las zonas intervenidas.
- En el hangar hay disponible para el contrato un punto de acopio de residuos.
- El día 7 de abril del 2025 se obtuvo autorización por parte de la Gerencia del Aeropuerto, para la utilización de la zona ubicada junto a la BASE SEI, para el acopio temporal de material vegetal producto de las actividades de rocería; contando con un período de alistamiento para su posterior entrega ante un gestor y/o receptor permitido. Este predio está localizado al interior del Aeropuerto por lo que no requiere ningún tipo de aislamiento. Dicho predio tiene un área de 1.964,39m^2, permitiendo el acopio temporal del material vegetal producto de la rocería, antes de realizar su adecuada gestión, a través de su entrega a receptor y/o gestor de disposición final.

  Durante este período se realizó el retiro de material vegetal acopiado de manera temporal en el predio autorizado al interior del Aeropuerto y fue entregado al Consorcio Zeta en calidad de receptor.
- Tanto la oficina administrativa, como el campamento temporal están ubicados por fuera del del espacio público, sin interferir el paso de los peatones, vehículos o

usuarios del terminal. Así mismo, no se produce interferencia con la operación aérea, ya que fueron espacios asignados por la gerencia del Aeropuerto.

- Se cuenta con permiso por parte de la gerencia del Aeropuerto, para que el Consorcio efectúe la descarga del agua residual doméstica generada durante la operación de las unidades sanitarias temporales, en el punto de descarga habilitado para la Planta de Tratamiento de Agua Residual del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de leticia. Así mismo, se cuenta con servicio sanitario del Aeropuerto para el ingreso de personal.
- El agua para consumo humano es potable, libre de contaminantes fisicoquímicos y bacteriológicos. Esta es adquirida a través de la compra de botellones ubicados en la oficina administrativa. Para las actividades de obra se cuenta con un sistema de recolección de agua lluvia.
- Los residuos sólidos ordinarios tales como empaques de alimentos, papel sucio o engrasado, papel carbón o papel aluminio, barrido, servilletas, entre otros, son dispuestos a través de la empresa de aseo del municipio de leticia, una vez recoge este tipo de residuos en el Aeropuerto.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 5. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-001

Indicador	Seguimiento
(2 campamentos /2 campamentos aprobados por la Interventoría) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se cuentan con dos (2) puntos como instalaciones temporales, autorizados por la Gerencia del Aeropuerto y por la interventoría: Oficina, hangar (Almacén).
2 baños/ 10 empleados aproximadamente en una jornada.	**Cumplimiento 100%.** Se tienen un baño para el personal masculino y un baño para el personal femenino, superando el requerimiento normativo. Adicional, se cuenta tres (3) unidades sanitarias temporales para el personal de obra.
(No. de conexiones a servicios públicos/No. De campamentos que requiere conexión a servicios públicos) = 1 conexión	**Cumplimiento 100%.** Los baños del Aeropuerto están conectados a la PTAR en materia de vertimientos y cuentan con agua potable.
(Área de ocupación del espacio público e interferencia con el tráfico aéreo) = 0%	**Cumplimiento 100%.** No se presenta ocupación de espacio público ni interferencia con el tráfico aéreo. Las actividades son desarrolladas en la zona verde.

4.1.2 PMACF-002: Señalización (Abiótico)

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Garantizar la señalización fuera de la obra a través de la implementación del PMT (Plan de Manejo de Tránsito) Programa de manejo del tránsito vehicular (PMACF-003) y Garantizar la señalización al interior de la obra, para garantizar la utilización de elementos de protección y corredores seguros".

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Se cuenta con hojas de seguridad de las sustancias químicas y combustibles publicadas en el hangar. Estas hojas de seguridad son reemplazadas constantemente, debido a que las condiciones de humedad las deterioran.
- Se cuenta con la matriz de compatibilidad de sustancias químicas y combustibles en el almacén, localizado en el hangar.
- Durante el período se realizó seguimiento a la valla informativa del proyecto.
- Los campamentos temporales como la oficina y el hangar cuentan con señalización general.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 6. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-002

Indicador	Seguimiento
7 tipos de señales usadas/ 7 tipos de señales requeridas	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con la siguiente señalización en materia ambiental: - Punto ecológico - Punto acopio de residuos - Teléfonos de emergencia - Residuos FOD - Rotulación recipientes - Hojas de Seguridad - Matriz de compatibilidad
(No. señales control de tráfico/mes)	**No aplica.** No se requirió durante el período la utilización de señales para el control del tráfico.
2 señales preventivas en cada área de trabajo/mes	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con la siguiente señalización preventiva - Hojas de Seguridad - Matriz de compatibilidad

4.1.3 PMACF-003: Programa de Manejo del Tránsito Vehicular

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Establecer las medidas para la mitigación de los impactos ocasionados por el tránsito

vehicular en el área de influencia y Plantear las medidas necesarias para evitar posibles accidentes en las vías tanto internas como las que alimentan al proyecto".

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante el período, continúa en el proyecto el vehículo con placas XYG524. Para el transporte de RCD entregado a la Alcaldía del Municipio de Leticia, se utilizó la volqueta con placas WNX632.
- Por medio del comunicado "307-26 oficina" el Consorcio Tarqui solicito ante la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio de Leticia, información referente a los centros de diagnóstico automotor existentes en el Municipio. En este sentido, desde la entidad dio respuesta certificando que: *"… el municipio de* ***Leticia no cuenta con un Centro de Diagnostico Automotor*** *– CDA que preste el servicio de revisión tecno mecánica y de emisiones contaminantes de gases a los vehículos del Municipio de Leticia…".* Ver **Anexo 1.** Documentación Vehículo.
- Las actividades se desarrollan al interior del proyecto, por lo que no aplica para el contrato de obra la radicación del PMT ante la Alcaldía del Municipio de Leticia.
- No se requirieron actividades de humectación de las zonas intervenidas durante el período evaluado, debido al tipo de actividades ejecutadas y a las constantes lluvias que se presentan en el Municipio de Leticia.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 7. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-003

Indicador	Seguimiento
0 vehículo con revisión Técnico Mecánica/ 2 Vehículo Empleado en el Proyecto) *100 = NA	**No Aplica.** El Municipio de Leticia no cuenta con CDA
(0 Humectaciones Ejecutadas/ 0 humectaciones programadas) * 100 = No se programaron humectaciones de la vía de acceso en el período.	**No Aplica.** Durante el período no se realizaron actividades constructivas.

4.1.4 PMACF-004: Manejo de Maquinaria, Equipos y Vehículos

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Efectuar los mantenimientos preventivos y correctivos para que todos los equipos, vehículos y maquinaria al servicio de la obra permanezcan en condiciones óptimas para su operación, cumpliendo las normas ambientales". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- No ha ingresado al proyecto maquinaria, ya que las actividades ejecutadas hasta el momento se concentran en rocería.
- Durante el período, continúa en el proyecto el vehículo con placas XYG524. Para el transporte de RCD entregado a la Alcaldía del Municipio de Leticia, se utilizó la volqueta con placas WNX632. Ver **Anexo 1.** Documentación vehículo.
- Durante el período continúan en el proyecto algunos equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos equipos son controlados por el componente de seguridad y salud en el trabajo. Ver **Anexo 2.** Documentación Equipos.
- No se han realizado mantenimientos preventivos ni correctivos, así como tampoco la limpieza de la maquinaria y equipos. En caso de posibles fallas, la maquina será retirada del Aeropuerto.
- El vehículo vinculado al proyecto transitó al interior del Aeropuerto, a una velocidad máxima de 20 km/h.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 8. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-004

Indicador	Seguimiento
(4 equipos/mes) = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con equipos que son permanentemente verificados por parte del área de seguridad y salud en el trabajo del proyecto. Se incluyen las guadañas utilizadas para las actividades de rocería.
(No. de mantenimientos/mes) = 0	**No aplica.** No se reportan para el período mantenimientos preventivos ni correctivos.

4.1.5 PMACF-005: Desmantelamiento de Instalaciones Temporales y Campamentos

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Prevenir, minimizar y controlar los impactos generados por el desmantelamiento del campamento, áreas de acopio y talleres".

- En general, este proyecto no aplica para el período, ya que se implementa una vez terminadas las obras de construcción.

A continuación, se identifican los indicadores solicitados por el PMA del Aeropuerto:

Tabla 9. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-005	
Indicador	Seguimiento
(0 campamentos desmantelados / 0 campamentos instalados) *100 = 1000%	**No aplica.** No aplica para el período.
(0 baños desmantelados / 0 baños instalados) *100 = 0%	**No aplica.** No aplica para el período.
(0 desconexiones a servicios públicos /0 conexiones a servicios públicos) *100 = 0%	**No aplica.** Los baños del Aeropuerto están conectados a la PTAR en materia de vertimientos y cuentan con agua potable.
0m^2 de ocupación del espacio público = 0 m^2	**Cumplimiento 100%.** No se presenta ocupación de espacio público ni interferencia con el tráfico aéreo.
0m^2 de interferencia con el tráfico aéreo = 0 m^2	

4.1.6 PMACF-006: Manejo y disposición de materiales sobrantes

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Cumplir con las normas legales vigentes para el manejo, transporte y disposición final de los escombros y Prevenir, minimizar y/o controlar los impactos que se producen sobre el medio ambiente, por la disposición de escombros". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante período se generaron 21,0 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto. Ver **Anexo 7.** Manejo de Residuos Ordinarios.
- Durante el período no se realizaron actividades de excavación.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)". En este sentido, se realizó la entrega de 9 bultos de pasto en el período de mayo del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 280 Kilogramos, equivalentes a 0,280 toneladas de material vegetal. Ver **Anexo 5.** Gestión Material Vegetal Rocería.
- Durante este período fueron entregadas 2,5 toneladas de la madera al vivero del Municipio de Leticia, 1 tonelada de madera a la CASA MUSEO EL BUGEO

COLORADO y el restante fue acopiado de manera temporal en el punto de vigilancia LINCE, predio de propiedad del Aeropuerto que se encuentra localizado sobre la carrera 10, muy cerca de la entrada de bomberos. Ver **Anexo 6.** Gestión Madera Latizales.

- Se realizo la entrega al Municipio de Leticia, de 12,63 m^3 de RCD proveniente de la intervención efectuada en la calle de rodaje Alfa (suministro e instalación de 2,03 m^3 de suelo cemento y la instalación y suministro de 10,95 m^3 de concreto MR 45). Lo anterior, teniendo en cuenta las instrucciones impartidas desde la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio, mediante comunicado SPI-160-1734 del 22 de mayo del 2026. Ver **Anexo 11.** Entrega RCD Alcaldía.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 10. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-006

Indicador	Seguimiento
(0m^3 de lodos dispuesto / 0m^3 de lodos generado) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de lodos.
(12,63 m^3 de escombros generados / 12,63 m^3 de escombros dispuestos) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** El día 26 de mayo del 2026 se realizó entrega de 12,63m^3 de RCD a la Alcaldía del Municipio de Leticia.
(12,63m^3 de escombros generados / 0,00 m^3 de escombros reusados) *100 = No aplica.	**No aplica.** Teniendo en cuenta las características del RCD generado, no fue posible su reutilización.
(0m^3 de excavaciones/ 0m^3 de excavaciones dispuestas*(1-factor de expansión)) * 100 = 0%	**No aplica.** No se realizan actividades de excavación en el período.

4.1.7 PMACF-008: Manejo paisajístico

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "reducir o minimizar el impacto visual del proyecto con relación a la apreciación panorámica del paisaje". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Se realizó rocería en franjas de seguridad costado oriental de la pista, en áreas de luces PAPPI, en V.O.R, en antenas de V.O.R, en Estaciones meteorológicas, E.M.A. cabecera 03 y 21.
- Se realizó la entrega al Consorcio Zeta de 0,280 toneladas de material vegetal durante el período de mayo del 2026. Es importante mencionar que los certificados emitidos por el Consorcio Zeta tienen corte mensual.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 11. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-008	
Indicador	Seguimiento
(1 Brigada de Aseo Conformadas / 1 Brigada Requeridas de Acuerdo con los Frentes de Obra) * 100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** El proyecto cuenta con brigada de orden y aseo.
(1 actividad ejecutada / 1 actividad programada en el mes) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** No se presenta ocupación de espacio público ni interferencia con el tráfico aéreo.

4.1.8 PMACF-009: Manejo de materiales de construcción

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Plantear las medidas de manejo ambiental para hacer un consumo responsable de los materiales e insumos y para gestionar los materiales peligrosos de manera adecuada". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante el período no ingreso material granular ni de asfalto al proyecto, ya que las actividades estuvieron concentradas en la rocería. Limpieza de canales y de cerramiento.
- En el hangar se dispone de las fichas técnicas y de seguridad de los productos utilizados.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 12. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-009	
Indicador	Seguimiento
(3 hojas de seguridad/ 3 sustancias peligrosas) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con las hojas de seguridad de la Gasolina, de la Gasolina y del repelente.
(1 sitios de almacenamiento de sustancias con sistema de contención / 1 sitios que requiere de contención para evitar derrames) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se dispone de un punto de acopio de sustancias químicas y combustibles, el cual cuenta con un sistema de contención para el control de derrames.
(0 fabricante directo / 0 licencia ambiental) *100 = 100%	**No Aplica.** No ha ingresado material al proyecto.
(1 vehículo que entra a la obra / 1 de kit ambientales) * 100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Los vehículos que ingresan al proyecto cuentan con extintor y botiquín.
Cumplimiento a las condiciones de almacenamiento	**Cumplimiento 100%.** Se dispone de un punto de acopio de sustancias químicas y del repelente.

4.1.9 PMACF-010: Manejo de residuos sólidos, especiales y peligrosos

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar el manejo adecuado de todos los tipos de residuos sólidos que se generen durante cada una de las actividades constructivas". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante período se generaron 21,0 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto. Ver **Anexo 7.** Manejo de Residuos Ordinarios.
- Se realizo la entrega al Municipio de Leticia, de 12,63 m^3 de RCD proveniente de la intervención efectuada en la calle de rodaje Alfa (suministro e instalación de 2,03 m^3 de suelo cemento y la instalación y suministro de 10,95 m^3 de concreto MR 45). Lo anterior, teniendo en cuenta las instrucciones impartidas desde la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio, mediante comunicado SPI-160-1734 del 22 de mayo del 2026. Ver **Anexo 11.** Entrega RCD Alcaldía.
- Se realizan jornadas de orden y aseo, efectuando la correcta disposición de los residuos no aprovechables por medio de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia. Los residuos hasta ahora generados corresponden a residuos ordinarios no aprovechables que se manejan a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia.
- Para la oficina administrativa se cuenta con un punto ecológico compuesto por canecas blanca para residuos reciclables y negra para residuos no aprovechables. En el hangar se cuenta con la disponibilidad de un punto de acopio de residuos peligrosos, madera y PVC y de residuos ferrosos, entre otros.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 13. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-010

Indicador	Seguimiento
(0 m^3 dispuestos de residuos peligrosos/ 0 m^3 generados de residuos peligrosos) * 100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de residuos peligrosos.
(21,0 Kg. dispuestos de residuos ordinarios/ 21,0 Kg. generados de residuos ordinarios) * 100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Durante el período se realizó la disposición final de 21,0 Kilogramos de residuos a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia.
(12,63 m^3 de escombros generados / 12,63 m^3 de escombros dispuestos) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** El día 26 de mayo del 2026 se realizó entrega de 12,63m^3 de RCD a la Alcaldía del Municipio de Leticia.

Tabla 13. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-010	
Indicador	Seguimiento
(0 m^3 de residuos peligrosos almacenados/ 0 m^3 generados de residuos peligrosos) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de residuos peligrosos.
(21,0 Kg. de residuos ordinarios almacenados/ 21,0 Kg. generados de residuos ordinarios) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Durante el período se realizó la disposición final de 21,0 Kilogramos de residuos a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia.
(12,63 m^3 de escombros almacenados/ 12,63 m^3 generados de escombros) *100 = 0%	**Cumplimiento 100%.** El día 26 de mayo del 2026 se realizó entrega de 12,63m^3 de RCD a la Alcaldía del Municipio de Leticia.
(3 canecas colocadas / 3 canecas proyectadas) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se cuenta con los siguientes puntos de separación de residuos: - Punto ecológico oficina - Punto de acopio de residuos peligrosos, madera y PVC y de residuos ferrosos.
Presentación del programa de gestión de residuos sólidos	**No Aplica.** No aplica para la etapa del proyecto.

4.1.10 PMACF-011: Manejo de Fresado

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar las actividades necesarias para acopiar, reusar y disponer el material producto del fresado de la pista, calles de rodaje y demás vías al interior del Aeropuerto". Este programa no aplica para el período.

- No Aplica para el período.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 14. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-010	
Indicador	Seguimiento
(m^3 de fresado/m^3 de asfalto reciclado) * 100 = 0%	**No aplica.** No aplica para el período.

4.1.11 PMACF-013: Manejo de residuos líquidos.

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar las acciones necesarias para el correcto manejo y disposición de los residuos

líquidos generados en las diferentes actividades de construcción y/o ampliación de la infraestructura en Aeropuertos existentes". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Se cuenta para el proyecto, con el permiso por parte de la gerencia del Aeropuerto, para que el Consorcio efectúe la descarga del agua residual doméstica generada durante la operación de las unidades sanitarias temporales, en el punto de descarga habilitado para la Planta de Tratamiento de Agua Residual del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de leticia.

  Lo anterior, teniendo en cuenta lo permitido en el programa de Instalación y operación de campamentos y talleres (FICHA PMACF-001), del Plan de Manejo Ambiental autorizado por la Resolución ANLA No. 0855 del 22 de julio del 2015, Por la cual se modifica la Licencia Ambiental otorgada mediante Resolución No. 671 del 19 de julio del 2001:

  "(…)"

  "3. Los campamentos no se conectarán al alcantarillado de la ciudad de Leticia, por lo tanto, los residuos líquidos generados en los baños temporales del campamento de obra estarán conectados a la PTAR del Aeropuerto, aumentado el caudal actual en 0.04 l/s, en el pico de mayor número de trabajadores, lo cual no supera los 0.32 l/s aprobados por CORPOAMAZONIA mediante Resolución 0117 de 2011".

- Para el control de olores y la degradación de los residuos líquidos al interior de las unidades sanitarias temporales, se está haciendo uso del producto QUICK SCENTS BIO NSD, con el fin de lograr la óptima descomposición de los desechos, controlar los olores, evitar taponamientos y maximizar la utilización de las unidades temporales dispuestas para el personal de obra.
- Para las oficinas administrativas, se cuenta con la disponibilidad de los baños del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo.
- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia. Ver **Anexo 3.** Mantenimiento Baños Temporales.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 15. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-013	
Indicador	Seguimiento
(0,00035508 litros/ segundo de residuos líquidos dispuestos / 0,00035508 litros/ segundo generados de residuos líquidos) * 100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Se estima la generación y disposición de 0,00035508 litros/ segundo durante la utilización de los baños temporales para el período. Teniendo en cuenta que la disposición final no es permanente, sino esporádica, es inferior a la permitida de 0,04 l/s.
(0,00035508 litros/ segundo de residuos líquidos almacenados 0, 0,00035508 litros/ segundo de residuos líquidos generados) * 100= 100%	**Cumplimiento 100%.** Se estima la generación y disposición de 0,00035508 litros/ segundo durante la utilización de los baños temporales para el período.
(0 m^3 de lodos dispuestos / 0 m^3 de lodos generados) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reporta la generación de lodos.

4.1.12 PMACF-014: Manejo de fuentes de emisiones y ruido

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar las medidas necesarias para reducir las emisiones atmosféricas, entendidas éstas, como material particulado, gases y ruido". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante el período, continúa en el proyecto el vehículo con placas XYG524, el cual cuenta con la documentación ambiental vigente (SOAT). Para el transporte de RCD entregado a la Alcaldía del Municipio de Leticia, se utilizó la volqueta con placas WNX632.
- Por medio del comunicado "307-26 oficina" el Consorcio Tarqui solicito ante la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio de Leticia, información referente a los centros de diagnóstico automotor existentes en el Municipio. En este sentido, desde la entidad dio respuesta certificando que: *"… el municipio de **Leticia no cuenta con un Centro de Diagnostico Automotor** – CDA que preste el servicio de revisión tecno mecánica y de emisiones contaminantes de gases a los vehículos del Municipio de Leticia…".* Ver **Anexo 1.** Documentación Vehículo.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 16. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-014	
Indicador	Seguimiento
No. de veces que se irriga las vías	**No aplica.** No ha sido necesario realizar la humectación de las vías.

Tabla 16. Seguimiento Indicadores Programa PMACF-014	
Indicador	Seguimiento
(0 demoliciones / 0 sitios cubiertos de manera adecuada) *100 = 0%	**No aplica.** Durante el período no se reportan demoliciones.
(0 Capacitación sobre control de ruido realizada/ 0 capacitación sobre control de ruido realizada) *100 = NA	**No aplica.** Durante el período no se realizó capacitación de control y prevención del ruido a los conductores de las volquetas.

4.1.13 PMACB-002: Manejo de flora

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: *"Generar estrategias de manejo de las especies de plantas presentes en las diferentes coberturas del área de influencia directa del proyecto".* A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante este período continúan las actividades de preparación de rocería de latizales cuyo DAP a la altura del pecho es inferior a 10 cm, atendiendo la solicitud realizada en su momento por la interventoría mediante comunicado CIMGAIN–200–2025 del 4 de junio del 2025, y ejecutando a su vez lo solicitado por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental:

  "(…)"

  "… se evidenciaron individuos latizales (CAP inferior a 31,5 cm o DAP menor a 10 cm) de especies de rápido crecimiento que requieren rocería, debido a que son individuos que pueden alcanzar en corto tiempo un diámetro aprovechable y gestión de permisos de aprovechamiento forestal posteriormente (CAP mayor a 31,5). Por tal razón, es importante realizar esta actividad de rocería a estos individuos dentro de los predios de la Aerocivil o en su defecto a la vegetación al interior de la malla perimetral del Aeropuerto…"

- Es por esta razón que durante este período se realizó la intervención de los individuos forestales que todavía conservan sus características de latizales y la exclusión de los que debido a su crecimiento ya no lo son. Ver **Anexo 10.** Intervención latizales.

  Lo anterior, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde que fue realizado el estudio y que debido a las condiciones de la zona y al tipo de especies identificadas, las características iniciales cambian rápidamente en aspectos como el diámetro y la altura de los individuos forestales inventariados; por lo que antes de su intervención se

realizará la verificación de que estas condiciones no sean diferentes a las inicialmente reportadas en el estudio, o que por lo menos no superen el DAP permitido.

- Es importante tener en cuenta que el Decreto 1076 de 2015, en concordancia con lo establecido en el decreto Ley 2811 de 1974, entre otros, reglamenta el aprovechamiento forestal de los bosques naturales; y por medio de la Resolución No. 1185 del 6 de septiembre del 2017 la autoridad ambiental CORPOAMAZONIA adoptó los TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES DE MANEJO FORESTAL Y PLANES DE APROVECHAMIENTO FORESTAL EN JURISDICCIÓN DE CORPOAMAZONIA, cuya actualización se dio mediante el documento TR-LAR-000 (Versión 2.0-2024) en el año 2025; señalando que son objeto de trámite de aprovechamiento forestal individuos cuyo DAP es igual o superior a 10 cm, siendo objeto de muestreo, inventario, censo, registro de datos en campo, entre otros.

  Por el contrario, la intervención a realizar por parte del CONSORCIO TARQUI, corresponde a individuos latizales con un DAP inferior a 9 cm, con el fin de prevenir su crecimiento y posible afectación de la seguridad operacional del Aeropuerto.
- Como parte de este proceso, se ha identificado de la mayoría de los individuos latizales referenciados en el estudio del año 2025, tienen un DAP superior al permitido, por lo que se ha procedo a realizar la identificación de nuevos latizales para su rocería.
- Se realiza la rocería requerida como parte de las actividades del proyecto.
- Durante este período continuaron las actividades de fumigación de las zonas intervenidas mediante actividades de rocería, mediante la utilización del insecticida orgánico SAFER SL, cuyo ingrediente activo corresponde a Extracto vegetal de la familia Asterácea 100 g/L y Sales potásicas de ácidos grasos 450 g/L.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 17. Seguimiento Indicadores Programa PMACB-002

Indicador	Seguimiento
(0 taller realizado / 0 Taller programado) *100 = NA	**No Aplica.** Durante el período no se realizaron capacitaciones.

4.1.14 PMACB-003: Manejo de fauna

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Proteger la biodiversidad de fauna existente en el área de influencia directa del proyecto y

Atenuar los impactos generados a los recursos naturales por la ejecución del proyecto". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Durante el período no se reporta la identificación de fauna en las zonas intervenidas.
- El día 29 de mayo del 2026 se realizó capacitación al personal del contrato, referente a la importancia de realizar la rocería de latizales al interior del Aeropuerto y su relación con la seguridad operacional. Ver **Anexo 4.** Registro Capacitaciones.
- El día 29 de mayo del 2026 se realizó recorrido a obra en compañía de la bióloga del Aeropuerto, con el fin de realizar la inspección general de las zonas intervenidas por el CONSORCIO TARQUI. Ver **Anexo 7.** Verificación de Fauna.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 18. Seguimiento Indicadores Programa PMACB-003

Indicador	Seguimiento
Capacitaciones (1 capacitación realizada) / 1 capacitación propuesta) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** • El día 29 de mayo del 2026 se realizó capacitación al personal del contrato, referente a la importancia de realizar la rocería de latizales al interior del Aeropuerto y su relación con la seguridad operacional.

4.1.15 PMACB-005: Programa de manejo del recurso hídrico

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Realizar actividades que garanticen el manejo adecuado del recurso hídrico y promover recirculación del agua, mediante la implementación de técnicas o sistemas de reutilización". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- Para el proyecto se cuenta con un sistema de recolección de agua lluvia, en caso de que sea requerida.
- Para el consumo del personal se dispone de botellón de agua, ubicado en las oficinas.
- Los trabajos serán desarrollados al interior del Aeropuerto, por lo que no se ejecutarán actividades cerca de rondas hídricas, humedales o zonas de protección.
- Se cuenta para el proyecto, con el permiso por parte de la gerencia del Aeropuerto, para que el Consorcio efectúe la descarga del agua residual doméstica generada durante la operación de las unidades sanitarias temporales, en el punto de descarga habilitado para la Planta de Tratamiento de Agua Residual del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de leticia.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 19. Seguimiento Indicadores Programa PMACB-005	
Indicador	Seguimiento
6 baños/ 12 empleados aproximadamente en dos jornadas	**Cumplimiento 100%.** Se con los cuatro baños para el personal masculino y con cuatro baños para el personal femenino, superando el requerimiento normativo.

4.1.16 PMACES-001: Gestión Socio Ambiental

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Definir las acciones a seguir para asegurar la ejecución y eficacia de los programas y planes propuestos en las fichas ambientales, en los que se cumplan las medidas para manejar los impactos generados por actividades del proyecto". A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el período:

- El contrato de obra cuenta con oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, con hangar para la ubicación temporal de equipos, con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra. El hangar cuenta con un sistema de recolección de aguas lluvias, utilizadas para las actividades del proyecto.
- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)".
- Durante período se generaron 12,00 Kilogramos de residuos ordinarios e inertes y 9,0 Kilogramos de residuos reciclables para un total de 21,0 kilogramos; gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto.
- Durante este período continuaron las actividades de fumigación de las zonas intervenidas mediante actividades de rocería, mediante la utilización del insecticida orgánico SAFER SL, cuyo ingrediente activo corresponde a Extracto vegetal de la familia Asterácea 100 g/L y Sales potásicas de ácidos grasos 450 g/L.

- Continúan las jornadas de orden y aseo, efectuando la correcta disposición de los residuos no aprovechables por medio de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia.
- Durante este período se realiza la revisión y complemento del botiquín.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 20. Seguimiento Indicadores Programa PMACES-001	
Indicador	Seguimiento
(2 empleados contratados para atender los temas ambientales / 2 empleados necesarios para atender los temas ambientales) *100 = 100%	**Cumplimiento 100%.** Para atender los temas necesarios en materia ambiental, el Consorcio Tarqui cuenta con una especialista ambiental y con residente ambiental en obra.

4.1.17 PMACES-002: Capacitación en Gestión Ambiental

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Capacitar a todo el personal de la obra (Profesionales y trabajadores) sobre temas ambientales".

- El día 29 de mayo del 2026 se realizó capacitación al personal del contrato, referente a la importancia de realizar la rocería de latizales al interior del Aeropuerto y su relación con la seguridad operacional. Ver **Anexo 4.** Registro Capacitaciones.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 21. Seguimiento Indicadores Programa PMACES-002	
Indicador	Seguimiento
capacitaciones / mes	**Cumplimiento 100%.** El día 29 de mayo del 2026 se realizó capacitación al personal del contrato, referente a la importancia de realizar la rocería de latizales al interior del Aeropuerto y su relación con la seguridad operacional.

3.4. Programas de Manejo Ambiental Fase Operativa

A continuación, se presenta realiza seguimiento a las fichas de manejo del plan de manejo ambiental del Aeropuerto, que aplican para el contrato de obra a cargo del Consorcio Tarqui:

4.2.1 PMACAO-001: Mantenimiento de Zonas de Seguridad y Canales de Drenajes

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Mantener las zonas de seguridad en óptimas condiciones de operatividad, disponiendo adecuadamente los residuos generados".

- Durante el período se realiza el mantenimiento de zonas de seguridad, a través de la rocería y de actividades de limpieza.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)". En este sentido, se realizó la entrega de 9 bultos de pasto en el período de mayo del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 280 Kilogramos, equivalentes a 0,280 toneladas de material vegetal. Ver **Anexo 5.** Gestión Material Vegetal Rocería.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 22. Seguimiento Indicadores Programa PMACAO-001

Indicador	Seguimiento
0,280 ton. de rocería recogido/ 0,280 Ton. de rocería entregado y dispuesto de manera adecuada	**Cumplimiento 100%.** Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega al Consorcio Zeta.

4.2.2 PMACAO-004: Manejo, disposición y mantenimiento de las redes de aguas lluvias

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, el objetivo de este programa es: "Verificar que el sistema de drenajes del Aeropuerto permanezca siempre libre de sólidos y sedimentos y que permanezca en perfecto funcionamiento para soportar cualquier época invernal".

- Durante el período no se realizó la limpieza y reacondicionamiento de canales y zanjas.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 23. Seguimiento Indicadores Programa PMACAO-004	
Indicador	Seguimiento
% de cumplimiento= (0 Ml de canales de aguas lluvia intervenidas / 0 Ml de canales de aguas lluvia limpios mensual) * 100: No aplica.	**No Aplica.** Durante el período no se realizó la limpieza y reacondicionamiento de canales y zanjas.

4.2.3 PMACBO-001-A. Rocería

De acuerdo con lo indicado en el PMA del Aeropuerto, los objetivos de este programa son: "Disminuir los factores de riesgo de presencia de fauna en el aeropuerto, mejorar la visibilidad de los pilotos y ofrecer más seguridad en el aeropuerto".

- Se realizó la entrega de 9 bultos de pasto en el período de mayo del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 280 Kilogramos, equivalentes a 0,280 toneladas de material vegetal.
- Se intervinieron 8,80 hectáreas, en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.
- Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación: Se cubrieron 8,80 hectáreas, con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.

A continuación, se realiza el seguimiento de indicadores:

Tabla 24. Seguimiento Indicadores Programa PMACBO-001-A	
Indicador	Seguimiento
Área (8,80 Has) podadas/Área (8,80 Has) proyectadas de pastos en zona de seguridad	**Cumplimiento 100%.** Se intervinieron 8,80 hectáreas, en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se presenta el registro fotográfico del período:



Registro Fotográfico. Campamento



Registro Fotográfico. Actividades de Obra



Registro Fotográfico. Actividades de Obra



Registro Fotográfico. Baños Aeropuerto y Unidades Sanitarias Portátiles



Registro Fotográfico. Intervención Latizales

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de obra continúa con la disponibilidad de una oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo y con un almacén al interior del hangar para la ubicación temporal de equipos. Así mismo, cuenta con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra.
- Durante el período, continúa el vehículo con placas XYG524 apoyando las actividades contratadas. Para el transporte de RCD entregado a la Alcaldía del Municipio de Leticia, se utilizó la volqueta con placas WNX632.
- Por medio del comunicado "307-26 oficina" el Consorcio Tarqui solicito ante la Secretaría de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio de Leticia, información referente a los centros de diagnóstico automotor existentes en el Municipio. En este sentido, desde el Municipio dio respuesta certificando que: *"… el municipio de* ***Leticia no cuenta con un Centro de Diagnostico Automotor*** *– CDA que preste el servicio de revisión tecno mecánica y de emisiones contaminantes de gases a los vehículos del Municipio de Leticia…".*
- Durante el período continúan algunos equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos equipos son controlados por el componente de seguridad y salud en el trabajo.
- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia.
- El día 29 de mayo del 2026 se realizó capacitación al personal del contrato, referente a la importancia de realizar la rocería de latizales al interior del Aeropuerto y su relación con la seguridad operacional.
- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega con el Consorcio Zeta, contratista de obra del Aeropuerto, a cargo del Contrato de obra No. 23001091 H4 DE 2023, cuyo objeto corresponde a "Realizar construcción calle de rodaje, mejoramiento de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del SIS de ayudas visuales del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)". En este sentido, se realizó la entrega de 9 bultos de pasto en el período de mayo del 2026 cada uno con un peso promedio de 30 kilos para un total de 280 Kilogramos, equivalentes a 0,280 toneladas de material vegetal.

- Durante este período fueron entregadas 2,5 toneladas de la madera al vivero del Municipio de Leticia, 1 tonelada de madera a la CASA MUSEO EL BUGEO COLORADO y el restante fue acopiado de manera temporal en el punto de vigilancia LINCE, predio de propiedad del Aeropuerto que se encuentra localizado sobre la carrera 10, muy cerca de la entrada de bomberos.
- Durante período se generaron 21,0 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto.
- Se realizo la entrega al Municipio de Leticia, de 12,63 m^3 de RCD proveniente de la intervención efectuada en la calle de rodaje Alfa (suministro e instalación de 2,03 m^3 de suelo cemento y la instalación y suministro de 10,95 m^3 de concreto MR 45). Lo anterior, teniendo en cuenta las instrucciones impartidas desde la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio, mediante comunicado SPI-160-1734 del 22 de mayo del 2026.
- El día 29 de mayo del 2026 se realizó recorrido a obra en compañía de la bióloga del Aeropuerto, con el fin de realizar la inspección general de las zonas intervenidas por el CONSORCIO TARQUI.
- Para el período se contó con diez (10) personas contratadas, de las cuales seis (6) corresponden a mano de obra no calificada (MONC). De la mano de obra no calificada seis (6) son del municipio de leticia, lo que equivale al 75,0% de contratación de manejo de obra no calificada para el proyecto, procedente del área de influencia.
- Durante este período continúan las actividades de rocería de latizales cuyo DAP a la altura del pecho es inferior a 10 cm, atendiendo la solicitud realizada en su momento por la interventoría mediante comunicado CIMGAIN–200–2025 del 4 de junio del 2025, y ejecutando a su vez lo solicitado por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental:

  "(…)"

  "… se evidenciaron individuos latizales (CAP inferior a 31,5 cm o DAP menor a 10 cm) de especies de rápido crecimiento que requieren rocería, debido a que son individuos que pueden alcanzar en corto tiempo un diámetro aprovechable y gestión de permisos de aprovechamiento forestal posteriormente (CAP mayor a 31,5). Por tal razón, es importante realizar esta actividad de rocería a estos individuos dentro de los predios de la Aerocivil o en su defecto a la vegetación al interior de la malla perimetral del Aeropuerto…"

Es por esta razón que durante este período se realizó la intervención de los individuos forestales que todavía conservan sus características de latizales y la exclusión de los que debido a su crecimiento ya no lo son.

Lo anterior, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde que fue realizado el estudio y que debido a las condiciones de la zona y al tipo de especies identificadas, las características iniciales cambian rápidamente en aspectos como el diámetro y la altura de los individuos forestales inventariados; por lo que antes de su intervención se realizará la verificación de que estas condiciones no sean diferentes a las inicialmente reportadas en el estudio, o que por lo menos no superen el DAP permitido.

- Es importante tener en cuenta que el Decreto 1076 de 2015, en concordancia con lo establecido en el decreto Ley 2811 de 1974, entre otros, reglamenta el aprovechamiento forestal de los bosques naturales; y por medio de la Resolución No. 1185 del 6 de septiembre del 2017 la autoridad ambiental CORPOAMAZONIA adoptó los TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES DE MANEJO FORESTAL Y PLANES DE APROVECHAMIENTO FORESTAL EN JURISDICCIÓN DE CORPOAMAZONIA, cuya actualización se dio mediante el documento TR-LAR-000 (Versión 2.0-2024) en el año 2025; señalando que son objeto de trámite de aprovechamiento forestal individuos cuyo DAP es igual o superior a 10 cm, siendo objeto de muestreo, inventario, censo, registro de datos en campo, entre otros.

  Por el contrario, la intervención a realizar por parte del CONSORCIO TARQUI, corresponde a individuos latizales con un DAP inferior a 9 cm, con el fin de prevenir su crecimiento y posible afectación de la seguridad operacional del Aeropuerto.
- Durante este período continúan las actividades de fumigación por medio de la utilización del producto "Safer-SL"; insecticida elaborado a base de extractos vegetales de la familia asterácea y sales de potasio de ácidos grasos, que actúa causando la muerte del insecto plaga y no genera problemas de resistencia.
- Durante este período fueron identificados cuatro (4) individuos arbóreos localizados en el costado sur occidental de la cabecera 03, sobre el talud del canal de aguas lluvias adyacente a la franja de seguridad; identificándolos en condición de riesgo ALTO para la seguridad operacional aérea y para el personal de mantenimiento y limpieza de los canales de aguas lluvias. Esta situación fue reportada por parte del Aeropuerto a la Autoridad ambiental mediante radicado 0892 del 4 de mayo del 2026 y la visita fue realizada el día 7 de mayo del 2026 en compañía del funcionario asignado por parte de CORPOAMAZONIA. A la fecha de corte del presente informe no se ha obtenido autorización para su intervención.

16.2. INFORME MENSUAL CORRESPONDIENTES AL MES DE MAYO DE 2026. (LADO TIERRA)

Transversal 60 No. 115-58. Centro ilarco Torre B Oficina 601
+57 601 7477763 – +57 300 440 0789
E-mail: correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co – imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 16 LADO TIERRA



DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2026
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO. 3

1.2 DATOS GENERALES 6

1.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 11

2. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 18

- Valor del Contrato de Obra. 18

2.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA. 18

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 20

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION. 21

5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 27

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA. 31

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL. 32

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 33

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO. 44

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 50

11. ALCANCE SEGUIMIENTO AL AVANCE E INVERSION CONTABLE. 51

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 69

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto. 69
- Informe de gestión del conocimiento del proyecto. 71
- Informe de gestión del control integrado de cambios. 72
- Informe de validación y control del alcance. 82
- Informe de control del cronograma. 85
- Informe de control de los costos. 87
- Informe de gestión y control de la calidad. 88
- Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones. 90
- Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto. 91
- Informe de monitoreo de riesgos. 92
- Informe de gestión de la participación de los interesados. 95

Gestión de Ordenes de Trabajo. 96

13. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO. 96

14. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO; PERIODO MAYO. 98

15. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION. 99

16. CONCLUSIONES. 100

17. ANEXOS. 101

Índice de Tablas

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024 7
Tabla 2. Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024 7
Tabla 3. Listado del personal del contrato 24001240 H4 de 2024 8
Tabla 4. Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024 8
Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024 9
Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024 9
Tabla 7. Listado del personal del contrato Interventoría 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024. 11
Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto 13
Tabla 12. Resumen actas de seguimiento de obra N. 54, 55, 56 Y 57, realizadas durante el periodo del mes de mayo del 2026. 14
Ilustración 9: Indicadores de gestión del Contrato de Obra, para el periodo de mayo 2026. 15
Tabla 13. Resumen facturación Contratista a corte de mayo-2026 19
Tabla 14. Resumen facturación Interventoría a corte de mayo-2026. 19
Tabla 15. Resumen ejecución de actividades a corte de la semana N.68 al 31 de mayo/2026 21
Tabla 17. Avance financiero. Descripción de indicadores financieros. Semana 47 a la Semana 77. Corte al 31/05/2026. 26
Tabla 18. Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo/2026. Corte periodo a semana 68. 26
Tabla 19. Actividades proyectadas, conforme a lo programación del proyecto actual, para el periodo de mayo del 2026. 28
Tabla 20: Cuadro de correspondencia enviada, periodo mayo 2026**.** 47
Tabla 21: Cuadro de correspondencia recibida, periodo mayo 2026. 50
Tabla 22. Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 31/mayo/2026. Cantidad, género y origen. 99

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 16 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo del 2026.
En este informe se evidencia el control técnico integral, realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

El informe presenta las actividades técnicas, administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo mencionado. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

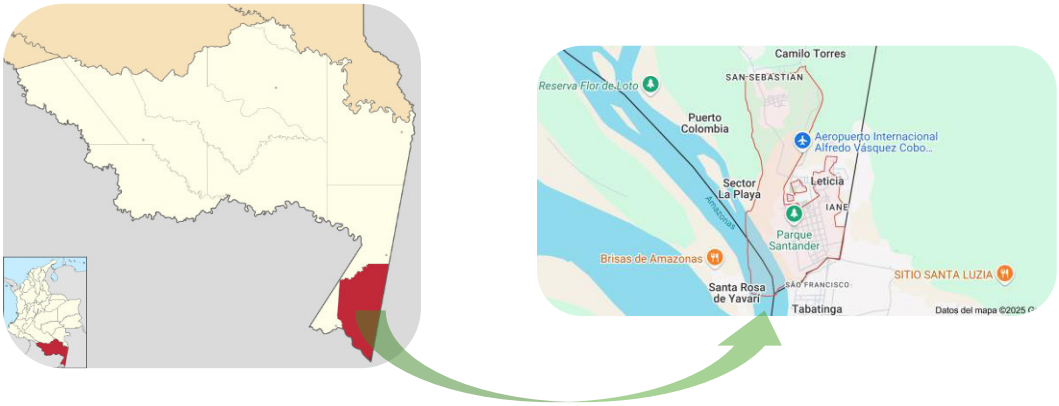
La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura

aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado tierra del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado tierra.

- **LOCALIZACION DEL PROYECTO.**

El proyecto se ubica en el Municipio de Leticia, capital del departamento del Amazonas, siendo este un municipio fronterizo y que se emplaza sobre las márgenes del rio Amazonas, formando técnicamente una sola ciudad con el Municipio brasilero de Tabatinga.

Puntualmente, las infraestructuras del Aeropuerto Vásquez Cobo, objeto de las intervenciones, se ubican a las afueras del casco urbano en la vía a Tarapacá y se llega a través de la Avenida Alfredo Vásquez Cobo, que va desde el parque Francisco de Paula Santander hasta el Aeropuerto en mención. (*Fuente imágenes: Wikipedia*).







Ilustraciones 1,2 y 3: Ubicación general y especifica del proyecto. (*Fuente Google*).

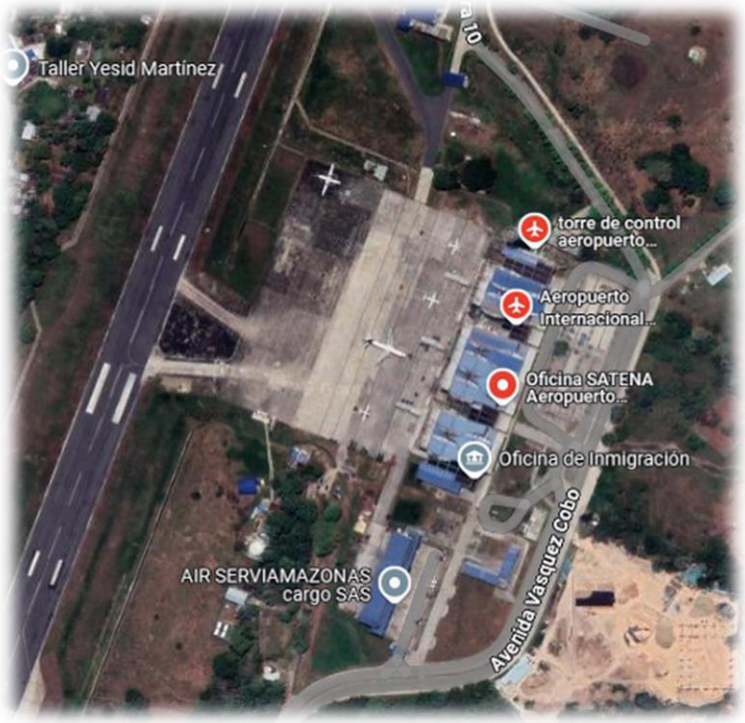


Ilustración 4: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (*Fuente Google Maps*).

El objeto del presente proyecto comprende la ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, las cuales se proyectan ejecutar en la Terminal Aéreo, Torre de Control y Cuartel de bomberos como son las siguientes actividades descritas en el presupuesto oficial:

- **MAMPOSTERIA:** Se proyectan intervenciones en áreas que presenten deterioro, humedad o si se considera que falta o se debe anexar. Esta intervención contempla pañete liso, impermeabilizante, estuco y dos manos de pintura.
- **CUBIERTAS:** Con el fin de garantizar unos espacios libres de goteras dentro de la terminal; se adelantará la reposición de piezas faltantes de cubierta; limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes.
- **ENCHAPES Y ACABADOS:** Se atenderá los espacios con piezas faltantes o en mal estado al igual que llevará reposición de boquilla y pulido de pisos.
- **PUERTAS Y VENTANAS:** De acuerdo con el estado de estos elementos, se atenderá reposición de chapas que falten o que no funcionen, se realizará mantenimiento a puertas en su funcionalidad de cierre y se pintaran las que lo requieran.
- **CARPINTERIA METALICA:** Se intervendrá toda puerta o ventana que presente oxido, retirando este material y realizando la aplicación de anticorrosivo y pintura.
- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Se efectuará la reposición de toma corrientes que no estén en funcionamiento, al igual que lámparas interiores y exteriores de la terminal.
- **ASEO Y LIMPIEZA:** Se desarrollará limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios y fachada.

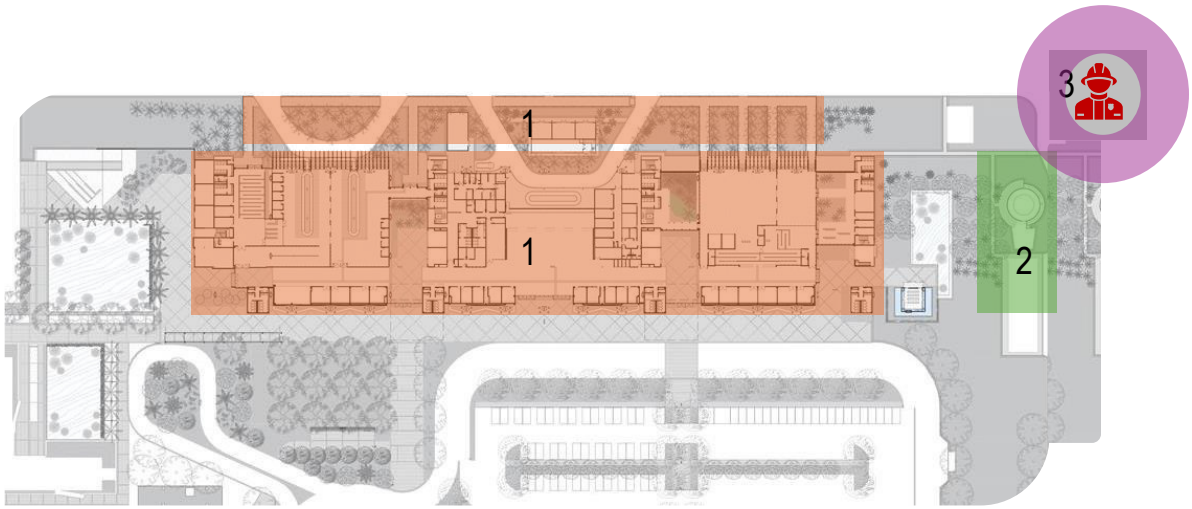


Ilustración 5: Áreas proyectadas para intervención. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

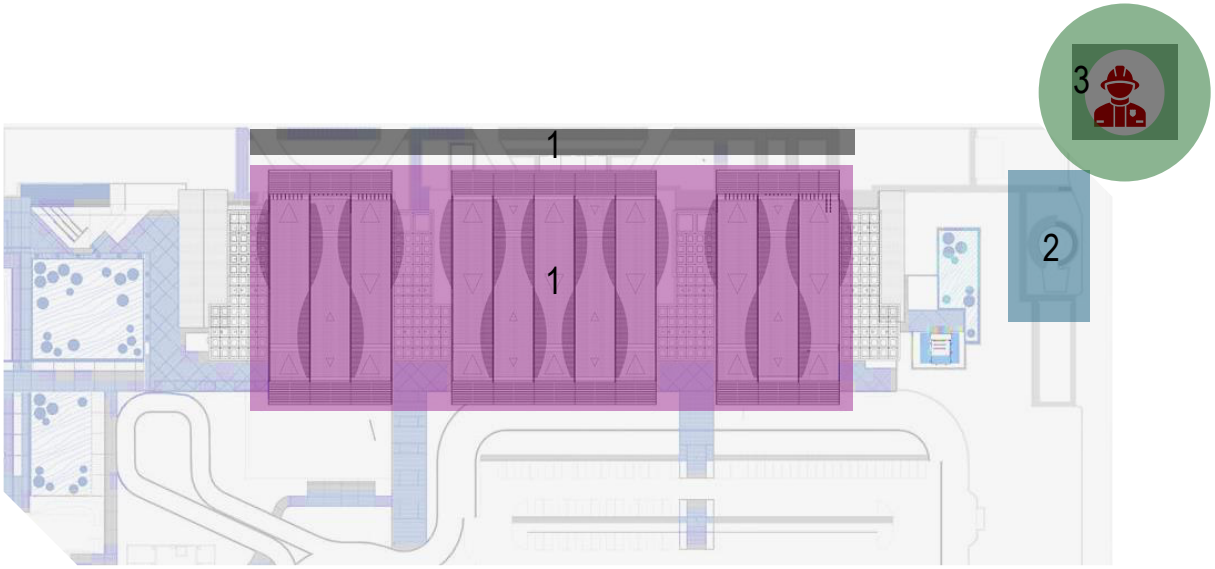


Ilustración 6: Áreas de cubierta a Intervenir, se incluyen fachadas. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

1.2 DATOS GENERALES

A continuación, se realiza la descripción de los contratos de Obra, como de Interventoría, relacionando los diferentes aspectos contractuales y jurídicos asignados a cada uno de los consorciados:

- Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
A la fecha de corte del presente informe del mes de mayo, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:
El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y CONSORCIO IMGA INGENIEROS, el acta de inicio del contrato de obra, por lo cual se relacionan los siguientes aspectos de los objetos contractuales:

- Razón social y objeto del Contrato:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.194-2
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONS TRUCTORA Y FERRETERIA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Tabla 1. *Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024*

❖ Información general del contrato de obra:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Obras la Sabana:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
ACLARATORIO 01	18 de diciembre del 2025	formato 72 modificatorio general de contrato
BALANCE 01	19 de diciembre del 2025	formato 76 acta de modificación de cantidades de obra

Tabla 2. *Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024*

- Listado del personal de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO APROBACION
1	DIRECTOR DE OBRA 100% EN SITIO-LETICIA.	JORGE MORENO	100%	APROBADO
2	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100%	APROBADO
3	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
4	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALES	25%	APROBADO
5	CADENERO 1	FERNANDO G ROJAS	25%	APROBADO
6	ESPECIALISTA MECANICO Y/O MECATRONICO	JAIRO CABAL	10%	APROBADO
7	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVARA	10%	APROBADO

Tabla 3. *Listado del personal del contrato 24001240 H4 de 2024*

- Garantías y vigencia contrato de obra.

POLIZA-CONTRATISTA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	**VALOR ASEGURADO**	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	39-44-101168206	$ 868.807.504,80	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	39-44-101168206	$ 868.807.504,80		12/02/2025	19/09/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	39-44-101168206	$ 450.665.880,00		12/02/2025	22/03/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra (se ampara 2 años, 0 meses y 0 días).	39-44-101168206	$ 579.205.003,20		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	39-40-101044093	$ 427.050.000,00		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 4. *Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024*

Se realizo la actualización de las pólizas, conforme a la validación del aclaratorio, validado por la entidad el día 18/dic/2025, el cual estuvo orientado en dar claridad sobre diferencias en unidades de medida de los Ítems 8.1 y 8.2, del capítulo de aseo y limpieza. Este documento y su aclaración técnica, no promovió cambios en las condiciones jurídicas, financieras y del cronograma de ejecución.

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por objeto “REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)”. A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5. Integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA. C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. *Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024*

- **Información general del contrato de Interventoría.**

  - Fechas de suscripción e inversión inicial del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. *Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024*

  - Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo. Se relacionan a continuación, el personal profesional que hace parte del Consorcio IMGA Ingenieros, de igual forma aclaramos que el personal adjunto al proyecto Lado Tierra son: Director de Interventoría 50% para LA y 50% LT; Especialista Hidráulico, Especialista Mecánico, Residente SST 50% LA y 50% LT y

Residente Lado Tierra. En la siguiente tabla se describen los profesionales que hacen parte integral de la Interventoría, se relacionan los aprobados, fecha e ID de aprobación de HV.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA / CONSORCIO IMGA INGENIEROS						
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO	ID APROBACION	FECHA APROBACION
1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	JULIO CHAPARRO FONSECA	50%LA;50%LT	APROBADO	2336291	09/09/2025
3	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ	100%	APROBADO	1622500	04/03/2025
5	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDO	50%LA;50%LT	APROBADO	1671582	06/05/2025
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025
9	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA BAUTIST	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025

***Tabla 7**. Listado del personal del contrato Interventoría 24001242 H3 de 2024*

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2025	20/10/2026
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2025	20/10/2026
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2025	20/10/2026
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

***Tabla 8**. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024*

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

***Tabla 9.** Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024*

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento. Predios labores y operaciones. NOTA ACLARATORIA: Se actualiza valor de acuerdo con salario mínimo 2025. Demás términos continúan vigentes.	37-40-101028222	$ 284.700.000		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. *Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.*

1.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Cumplimiento de Programación mensual: Plan de mantenimiento, Inicio de actividades, presupuesto y ejecución balance. La Interventoría realiza el seguimiento constante al programa de trabajo para desarrollar los objetivos del objeto contractual, el cual ha sido consecuente con el plan de mantenimiento lado tierra, siendo el mismo acorde a los capítulos y componentes descritos en el presupuesto oficial. Validados el Aclaratorio y Balance 01, el Contratista de Obra realizo la presentación de la propuesta de reprogramación de actividades e inversión, para la vigencia del 2026, se realizaron mesas de trabajo en conjunto y posteriormente se realizó la validación de esta reprogramación a través del comunicado CIMGAIN-554-2026, del 17/ene/2026. Con asunto: Validación reprogramación según comunicado COS-1240-LET-OF201, cronograma en vigencia para las actividades desarrolladas durante el periodo del presente informe.

Una vez concertados estos criterios, la Interventoría ha venido ejecutando el seguimiento físico y financiero a la ejecución del Contrato de mantenimiento, realizando la verificación del flujo de inversión, así como la distribución de las tareas hasta el 31/jul/2026, considerando los ciclos de mantenimiento para la limpieza de cubiertas, fachadas y aplicación de pintura sobre muros, siendo estas las tareas que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, por su extensión y ciclos programados. Durante el mes de mayo, se trabajó junto con el Contratista en el montaje de un nuevo balance, el cual tiene por objeto, priorizar los actuales recursos, sobre los principales Ítems de mantenimiento, estableciendo un ciclo final de limpieza y pintura para la entrega final.

Conforme a lo anterior, continúan las actividades de limpieza de fachadas, sobre el Módulo 01 Lado Aire, cara interna de la Terminal de pasajeros, siendo este el segundo ciclo de limpieza sobre estas zonas, aclarando que el primero se ejecutó entre mayo del 2025. Para el periodo del 01 al 31 de mayo del 2026, se ejecutaron las siguientes actividades, por parte de la Interventoría, estas como acompañamiento técnico, administrativo y financiero al contrato de mantenimiento:

- Mesas de trabajo, para la revisión de aspectos técnicos, financieros, relacionados con la presentación de Apus de Ítems No Previstos de las actividades que harán parte del Modificatorio 01.
- Recorridos en conjunto, con el objetivo de organizar y acordar las áreas de intervención, por medio de órdenes de trabajo, se dejan plasmadas las tareas a ejecutar de manera semanal y con base en esto se realiza el seguimiento a los avances e inversión.
- Mesas de trabajo, recorridos entre Residentes de Obra e Interventoría para verificar estado de baños, redes hidrosanitarias, cubiertas, oficinas, pisos, cielos rasos, carpinterías

metálicas y en general sobre las infraestructuras de la terminal de pasajeros y bomberos que inicio en este periodo.

- ❖ Revisión de los trabajos y metas descritas en la orden de trabajo #13 para la semana N.56 a 68 (del 06/marzo/2026 hasta el 30/mayo/2026).
- ❖ Revisión de la información SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales. Verificación trabajo seguro en alturas y uso EPP.
- ❖ En la siguiente grafica se resaltan las zonas y/o espacios que fueron recibidos a satisfacción en este periodo, la cual corresponde a la subestación 5, edificación en la cual se realizó, limpieza de fachadas, tratamiento de humedades y aplicación de pintura Koraza sobre muros y sobre puertas metálicas de los cuartos técnicos. De igual manera, queda claro que cualquier solicitud de garantía sobre los trabajos ejecutados, será atendida debidamente por parte del Contratista.

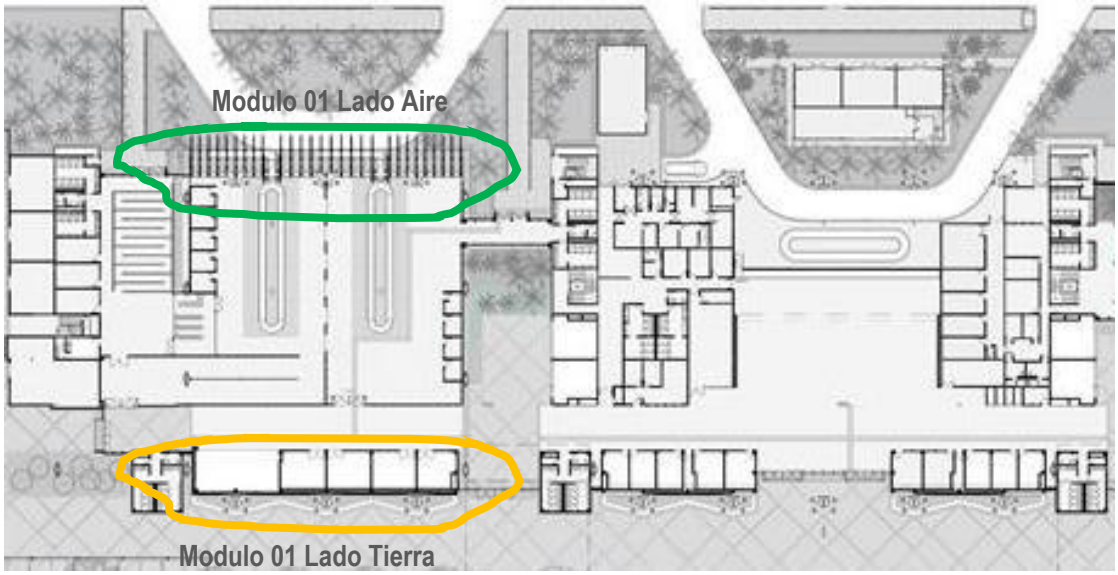


Ilustración 7. Zonas aprobadas durante el mes de mayo/Limpieza de fachadas Ítem: 8.1. Entre los Se ejecutaron actividades de limpieza de superficies de fachada en vidrio y elementos metálicos de soporte. Uso andamios certificados, jabón neutro biodegradable, desengrasante y agua.

- ➢ Mesas de trabajo, para la verificacion en conjunto, con el acompañamiento del Ingeniero John Marroquin, del contenido tecnico de las activiaddes y apus de Items NP a incluir en el Modificatorio 01.
- ➢ Cumplimiento del cronograma de obra: La Interventoría ha realizado el seguimiento a la ejecución física y financiera del proyecto, tema que será abordado en un capítulo específico en el presente informe.
- ➢ Revisión de cantidades de obra, conciliación de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
- ➢ Revisión y respuesta a correspondencia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
- ➢ Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA, describimos algunas de las gestiones realizadas durante el periodo de este informe, hacia el Contratista:

No.	Actividad	Oficios gestion al Contratista/mayo-2026
1	Solicitud de actualización del plan de mantenimiento de acuerdo a la reprogramación y/o Balances presentados.	CIMGAIN–701-2026; 05/mayo/2026
2	Validación informe mensual, periodo Marzo del 2026, Consorcio Obras la Sabana.	CIMGAIN–612-2026; 08/mayo/2026
3	Validación informe semanales 60 al 64, del Consorcio Obras la Sabana.	CIMGAIN–711 al 715-2026; 11/mayo/2026
4	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE No 12; (Se valida el acta y se solicita su dedicación).	CORREO ELECTRONICO; 13/mayo/2026
5	Presunto incumplimiento entrega oportuna informes semanales y mensuales, Consorcio Obras la Sabana.	CIMGAIN–727-2026; 15/mayo/2026
6	CIMGAIN–697–2026 -Validación de balance de cantidades Sabana 02	CIMGAIN–697-2026; 20/mayo/2026
7	CIMGAIN–731–2026 - Solicitud Suministro Dotación CONSORCIO OBRAS LA SABANA.	CIMGAIN-731-2026; 20/mayo/2026
8	CIMGAIN–697–2026 -Validación de balance de cantidades Sabana 02; (Se remite la información suministrada por parte del Contratista).	CORREO ELECTRONICIO; 28/mayo/2026
9	CIMGAIN-740-2026_Oficio radicación acta No. 12 mes de Abril Sabana. (Se remite certificado de cumplido para pagos subsanado)	CORREO ELECTRONICO; 28/mayo/2026

Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto.

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo del 2026, se llevaron a cabo cuatro (4) comités de seguimiento. Asimismo, mesas de trabajo en sitio y virtuales entre Contratista e Interventoría, para verificación de actividades ejecutadas, proyección de actividades y montaje de las actas de obra, también reportamos mesas de trabajo, con la Supervisión, para la revisión del contenido del Modificatorio. De igual forma recorridos de obra donde se establecieron algunas definiciones y alcances de ejecución, como puede ser la entrega de espacios y actividades a ejecutar consignadas en ordenes de trabajo.

Se describe a continuación un resumen general de los comités realizados durante el periodo:

TIPO DE COMITÉ/UBICACION	ACTA No	FECHA ACTA	OBSERVACIONES PRINCIPALES
Acta comité de seguimiento general No 54. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.54**	04-mayo-2026	Se realizara mesa de trabajo, para la revisión de los paquetes de ítems np a incluir en el modificatorio. se programara reunión virtual para verificación en conjunto.
			En relación a los ítems np, de los capítulos de la terminal de cargas e instalación de los equipos aa, se enviara esta información a los especialistas de interventoría para su revisión y validación
			Se avanzara en el montaje y presentación de un nuevo balance, basado en las condiciones y recursos actuales, priorizando ciclos de limpieza, pintura y recursos disponibles para bma. se programara mesa de trabajo entre contratista e interventoría.
			La supervision durante recorrido de obra solicito: quitar los tubos de drenaje de la jardinera de la plazoleta 01; instalar tapas ciegas metálicas en puntos eléctricos de pisos; ampliar cant de tipo de cubierta np, para vacío zona vip y plazoleta 01, ajustes de pintura en elementos metálicos de fachadas internas, etc. las cubiertas corresponden a la propuesta en el modificatorio, para tapas eléctricas se utilizara el ítem: 9.1
Acta comité de seguimiento general No 55. **Ubicación:**	**N.55**	15-mayo-2026	Se realizara mesa de trabajo, para la revisión de los paquetes de ítems np a incluir en el modificatorio. Se programara reunión virtual para verificación en conjunto. Esta reunion se efectuo el dia

Leticia presencial y virtual Bogotá			07/mayo/2026, con Supervision, el Ing. John Marroquin, Contratista e Interventoria, se definieron procesos y se recibieron algunas observaciones.
			En relación a los ítems np, de los capítulos de la terminal de cargas e instalación de los equipos aa, se enviara esta información a los especialistas de interventoría para su revisión y validación.
			Se avanzara en el montaje y presentación de un nuevo balance, basado en las condiciones y recursos actuales, priorizando ciclos de limpieza, pintura y recursos disponibles para bma. se programara mesa de trabajo entre contratista e interventoría. Se avanzara en el montaje y radicación del acta de cobro n.12, del periodo de abril del 2026.
Acta comité de seguimiento general No 56. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.56**	21-mayo-2026	Se programara reunión virtual para verificación en conjunto de los paquetes de ítems no previstos a incluir en el modificatorio. El contratista realizara la entrega del informe mensual de abril el próximo martes 19/05/2026, documento importante para la radicación del acta de cobro N.12 del periodo de abril. Reunion realizada el 22 de mayo.
			Fue recibido por parte del contratista el balance N.02 basado en las condiciones y recursos actuales, priorizando ciclos de limpieza, pintura y recursos disponibles para bma. la interventoría, avanzara en la radicación ante la supervisión de este documento. Radicado el 20 de mayo.
			Se solicita al contratista la entrega actualizada del plan de trabajo, ya cursados aclaratorio, balance y reprogramación. se proyecta reunión virtual para el ajuste en conjunto del documento.
			Se solicita a la supervisión y gerencia del Aeropuerto, apoyo en el manejo que el grupo de soporte técnico del Aeropuerto realiza, en relación sobre su injerencia en las actividades y responsabilidades del contratista y de la interventoría.
Acta comité de seguimiento general No 57. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.57**	29-mayo-2026	En relación a la revisión de las pantallas y audio del aeropuerto, se proyectará la realización de una visita y diagnóstico de profesional idóneo, para evaluación de costos
			Se programará reunión virtual para verificación en conjunto de los paquetes de ítems no previstos a incluir en el modificatorio
			Fue recibido por parte del contratista el balance n.02 basado en las condiciones y recursos actuales, priorizando ciclos de limpieza, pintura y recursos disponibles para bma. la interventoría, avanzara en la radicación ante la supervisión de este documento
			Se solicita al contratista la entrega actualizada del plan de trabajo, ya cursados aclaratorio, balance y reprogramación. se proyecta reunión virtual para el ajuste en conjunto del documento

Tabla 12. *Resumen actas de seguimiento de obra N. 54, 55, 56 Y 57, realizadas durante el periodo del mes de mayo del 2026.*

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	472	88,4%	A CORTE SEMANA N.68; AL 30 DE MAYO-2026
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	2.616.473.905	2.427.036.078	92,8%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.68; AL 30 DE MAYO -2026.
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	7	7	100%	-
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	4	4	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS, S.I POLICARBONATO/LIMPIEZA FACHADAS Y CUBIERTAS.
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	5	5	100%	LAVADO FACHADAS INTERNAS/EXTERNAS TERMINAL; PINTURA LAMINA LINEAL Y LLENA: CARPINTERIA, ELEMENTOS ESTRUCTURA, PINTURA KORAZA.
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-	#¡DIV/0!	
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	67	70	104%	SE PROYECTAN 70 NP:12 MMIENTOS Y LIMPIEZA; 7 S.I VIDRIERAS ; 7 S.I LUMINARIAS; 7 AA; Y 37 S.I BOMBA AXIAL 40HP + OBRAS CIVILES
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	3	3	100%	SE DIO INICIO SEGÚN REPROGRAMACION: (1) LIMPIEZA DE FACHADAS EN TERMINAL; (2) PINTURA ACEITE LAMINA LLENA Y LINEAL, EN TERMINAL, SUBESTACION 5 Y ACCESO RAPIDO BOMBEROS; (3) S.I DE LUMINARIAS Y SENSORES TWR (4)
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-	#¡DIV/0!	N/A
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	1	1	100%	FUE PRESENTADO EL BALANCE 02, Y RADICADA EL ACTA DE COBRO N.12. CONFORME NUEVAS CONDICIONES DE EJECUCION
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	3	3	100%	SE PROGRAMAN MANTENIMIENTOS EN: TERMINAL, BOMBEROS Y TWR. (1) LIMPIEZA DE FACHADAS EN TERMINAL; (2) LIMPIEZA FACHADAS VOLUMEN CABINA CONTROLADORES; (3) S.I DE LUMINARIAS HEREMTICAS Y SENSORES EN TWR

Ilustración 9: *Indicadores de gestión del Contrato de Obra, para el periodo de mayo 2026.*

- **<u>Acciones preventivas y de mitigación, para el cumplimiento del Contrato.</u>**

A. *<u>Acciones Preventivas.</u>*

- **Control de cantidades a incluir en el Balance 02 de obra (vigencia 2026):** Se realizaron mesas de trabajo, junto con el Contratista, para el montaje y presentación del balance 02, para el periodo del 2026, lo cual permitirá la optimización de recursos, priorizando las principales actividades de mantenimiento, descritas en el plan de trabajo (limpieza, repinte de muros, mantenimiento unidades sanitarias, etc.
  De igual manera, este nuevo balance permitirá recuperar la dinámica de ejecución del proyecto, en vista de los actuales atrasos en los indicadores de gestión, como se mencionó, actualmente se vienen ejecutando mesas de trabajo, para el montaje de un nuevo balance el cual permitirá la distribución adecuada de actividades criticas y/o prioritarias para la ejecución del objeto contractual, cumpliendo los objetivos plasmados en el plan de trabajo.
- **Control de materiales y cubiertas:** Se presento como alternativa, la sustitución de tejas en Policarbonato, utilizando las láminas existentes en buen estado, se realizó y valido el comparativo técnico, como financiero y se estableció el uso de materiales contractuales, se validó por medio de BMA, para aleros internos en Terminal de Pasajeros, en vista de la importancia y urgencia para la subsanación de filtraciones presentes a nivel de cubiertas. Se realizo el S.I de flanches metálicos en cubierta principal de la Terminal de pasajeros y aplicación de sellos de cubierta con silicona de primera calidad, en remates de cubierta general y de

superficies en vidrio para módulos 1, 2 y 3, con estas actividades se realizó la subsanación de varias filtraciones de ALL que se encontraban en la Terminal de Pasajeros.

Finalmente, se incluirá en el Modificatorio, la instalación sobre el alero de la fachada principal del Lado Tierra, un material resistente a las condiciones climáticas propias de la región, lo cual permitirá la reducción de costos de mantenimiento, protección de los elementos de fachada y mejoras en la Arquitectura del equipamiento, para lo cual se presentó en el primer paquete entregado a la Supervisión, un Apu de Ítem NP, para incluir en el Modificatorio 01. Se respalda es estudio de mercado, fichas técnicas, apu y justificación técnica.

- **Seguimiento permanente a rendimientos financieros:** El Contratista a entregado oportunamente los certificados de rendimientos del anticipo, con el fin de prevenir observaciones de la entidad sobre el manejo fiduciario, sobre esta gestión se realizó el cierre e informe final sobre el manejo del anticipo, sobre lo cual confirmamos que se realizó el informe de liquidación por parte de la entidad financiera, donde se adjuntan soportes de liquidación y/o rendición final de cuentas e Inversión del Fideicomiso consorcio obras la sabana N.31124377.
- **Verificación anticipada de equipos críticos:** Se ejecutaron los trabajos de mantenimiento, por certificación del ascensor de la TWR. De esta manera, se busca garantizar la planeación de la intervención antes de su validación y operación. Pendiente el montaje y verificación de actividades NP, como costos para incluir en el Modificatorio 01, como consideración especial en este caso, se deben resaltar los costos relativos al S.I de bombas en Terminal de Cargas e instalación de equipos de AA, puesto que estas necesidades surgidas, no estaban incluidas en las condiciones iniciales del Contrato y las cuales se encuentran en estudio, para la presentación de apus de Ítems NP, estas actividades serán incluidas en el Modificatorio 01. Asimismo, se realizarán los respectivos análisis técnicos y financieros, para una toma adecuada de decisiones que permitan la priorización adecuada de las actividades a incluir en el Modificatorio. Finalmente, la Supervisión y la regional, realizaron la definición de la incorporación de los costos del S.I de bombas axiales para la Terminal de cargas, en vista que ya se cuentan instaladas dos bombas suministradas por parte de la Regional e instaladas por parte de la gerencia actual del Aeropuerto, donde aclararon que esta actividad correspondió con una medida provisional, para dar respuesta a las solicitudes de la secretaria de salud y medio ambiente de Leticia, entorno a la acumulación de ALL, en el patio de maniobras, lo cual promueve afectación en la salud y al medio ambiente en su entorno inmediato.
- **Mantenimiento programado en cubiertas y elementos metálicos:** Se avanza en el mantenimiento de cubiertas en Terminal de pasajeros, donde se ejecutaron actividades correctivas sobre filtraciones de ALL, identificadas durante recorridos de obra al interior de la infraestructura de la Terminal, como a nivel de cubiertas, canales y bajantes. Se realizo la instalación de flanches metálicos y aplicación de sellos de silicona. Así como el lijado, resanes y aplicación de pintura tipo esmalte, para elementos metálicos en Terminal y TWR (elementos estructura y carpintería), brindando protección a estos elementos expuestos a las condiciones climáticas y del tiempo.
- **Mantenimiento preventivo y disponibilidad a respuestas urgentes:** Se cuenta con el Ítem 9.1, 9.2 y BMA, para el mantenimiento eléctrico general y de actividades civiles, donde se incluyen reparaciones en redes hidrosanitarias, ascensores, entre otras, conforme a lo descrito en los Anexos Técnicos en relación al manejo de la Bolsa de Monto Agotable. A corte de presente informe, se han ejecutado mantenimientos correctivos y por certificación al ascensor de la TWR y el S.I del banco de baterías para la subestación 5, estas actividades fueron atendidas por medio de los recursos disponibles de BMA. Asimismo, correctivos en unidades sanitarias y a nivel de cubiertas, incluyendo reparación de fugas de agua en pocetas lava traperos, como impermeabilización de losas de terrazas.

B. *Acciones Correctivas.*

- **Seguimiento a la reprogramación de obra:** Se realizo la validación de la reprogramación de obra presentada por parte del Contratista, esto luego de mesas de trabajo, para la verificación de las condiciones de ejecución para la vigencia del 2026, así como la consideración del uso adecuado de los recursos disponibles, para este periodo. Esta validación se realizó por medio del comunicado CIMGAIN-554-2026; Con asunto: Validación reprogramación según comunicado COS-1240-LET-OF201, cronograma sobre la cual se vienen ejecutando las actividades y control a la ejecución. Se menciona esta trazabilidad en vista que, se vienen adelantando gestiones para la presentación de un modificatorio, para la incorporación de Ítems Np, según las necesidades varias identificadas.
- **Entrega del Modificatorio No.1 (proyectado**): El Contratista junto con la Interventoría, trabajan en la entrega de la propuesta del Modificatorio N.1, donde se priorizarán los Ítems NP identificados, esto para el periodo del 2026 con una posible adición de tiempo, la cual se definirá una vez, se reciba la información total de las actividades a incluir en este primer Modificatorio. La Supervisión en este caso, ha realizado el acompañamiento y seguimiento técnico, por medio de mesas de trabajo, con el apoyo del Ingeniero John Marroquín, para lo cual, durante el periodo del mayo del 2026, se adelantaron 3 mesas de trabajo, facilitando de esta manera la presentación como identificación de las necesidades identificadas, incluyendo el análisis financiero, esto permitido tener una mayor claridad para la toma de decisiones técnicas, administrativas y financieras. Durante el mes de mayo, se realizó él envió de todos los paquetes de apus de Ítems NP, junto con toda la información técnica que los soporta, se trabajó durante este periodo, en la subsanación de observaciones y ajustes técnicos varios para la presentación adecuada de esta información. Finalmente, se presentan como críticos los paquetes de Apus de Ítems NP, de los trabajos proyectados para la Terminal de cargas e instalación de equipos de Aire Acondicionado.
- **Reiteración y refuerzo en la entrega de informes por parte del Contratista:** El Contratista cumplió con la radicación de informes semanales 65 al 68, subsanados conforme a las observaciones realizadas por parte de la Interventoría. En mesas de trabajo y comunicados (CIMGAIN-654-2026) se solicitó y reitero nuevamente al Contratista, la entrega oportuna de los informes semanales, en vista del atraso en la entrega oportuna de algunos de estos.
- **Solicitud entrega oportuna de actas de obra:** El Contratista durante el periodo del mes de mayo, realizo la entrega del acta de cobro N.12 subsanada, correspondiente al periodo de abril del 2026, sobre la cual se realizaron mesa de trabajo, ajustes y correcciones al listado del contenido del acta, conforme a las observaciones de la Interventoría y de la Supervisión. Esta fue validada por parte de la Interventoría y enviada nuevamente a la Supervisión el día 28/mayo/2026, aclarando de igual manera que, no se realizaron descuentos al valor de esta acta, en vista que, conforme a lo descrito en las condiciones contractuales se realizó la amortización total del saldo del anticipo, en el acta 09, del periodo de enero-2026.
- **Apremio sobre la entrega oportuna de informes semanales y mensuales:** A través del comunicado, CIMGAIN–727-2026, del 15/mayo/2026, con asunto: *Presunto incumplimiento entrega oportuna informes semanales y mensuales, Consorcio Obras la Sabana*, se notificó al Contratista sobre este claro incumplimiento, donde se presentaron las pautas sobre este nuevo presunto incumplimiento en la entrega oportuna y conforme a lo establecido en los anexos técnicos de los informes semanales y mensuales. Donde se solicitó de manera textual, realizar las mejoras técnicas y administrativas para la mejora de estos procesos, como se solicitó en el informe en mención; (…) *En consideración de lo anterior, les solicitamos nuevamente realizar los ajustes pertinentes en su gestión administrativa, de tal manera que los informes semanales y mensuales, se envíen a la Interventoría bajo las pautas señaladas y en los tiempos*

estipulados, de tal manera que no tengamos que recurrir a recursos de rigor a efectos de buscar el cumplimiento de los mismos.
Agradecemos de antemano su atención a estas solicitudes y su pronta acción para implementar los cambios necesarios e implementación de acciones de mejora, su colaboración es fundamental para asegurar el éxito del proyecto en todos los aspectos y la satisfacción de todas las partes involucradas.

- **Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.**

El Contratista durante el periodo que comprende el presente informe, ha cumplido en parte con los llamados, requerimientos y observaciones, generadas por la Interventoría respecto a la ejecución física y financiera del objeto contractual. El Contratista como se mencionó en el capítulo anterior muestra algunas dificultades en relación al cumplimiento de los compromisos administrativos, puntualmente en la entrega oportunas de los informes semanales y mensuales, se ha solicitado nuevamente y de manera escrita, en comités y de manera verbal, la mejora de estas actividades administrativas. Finalmente, mencionamos también algunas dificultades para la entrega oportuna de las actas de obra, en parte esto, por la entrega no oportuna de los informes mensuales, documento fundamental para la validación del paquete que compone las actas de obra.

2. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

- Valor del Contrato de Obra.

El valor inicial del Contrato de Obra y el cual continua vigente, asciende a $ 2.896.025.016,00 pesos, para las actividades proyectadas para el proyecto Lado Tierra, las cuales contemplan intervenciones para la Terminal, Torre de Control y Estación de Bomberos. Valor que, a corte del mes de mayo, continua sin ningún tipo de modificación. De igual forma durante el periodo de este informe, el Contratista junto con el acompañamiento de la Interventoría, realizaron las gestiones para el montaje del acta de cobro #13 del periodo de mayo del 2026, acta que actualmente se encuentra en verificación por parte de la Interventoría. Se avanza en la revisión, como confirmación de las medidas en sitio junto con el Contratista de mantenimiento, para incluir las diferentes actividades en esta acta de obra.

2.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA.

Conforme a lo anterior y en relación a las actas de cobro del Contratista Obras la Sabana y de Interventoría Consorcio IMGA, se realizaron durante este periodo las gestiones técnicas y administrativas, para la presentación del acta de cobro del Contratista y que corresponde en este caso al mes de mayo del 2026. Asimismo, se avanzó en el montaje del acta de cobro de la Interventoría. El acta de cobro del periodo de mayo del 2026 fue estructurada y se encuentra en proceso de ajustes de memorias, el valor fue validado y una vez realizados los ajustes será radicada a la Supervisión. De esta manera se relacionan a continuación las actas de obra y de Interventoría gestionadas hasta el periodo del mes de mayo del 2026.

RESUMEN DE FACTURACIÓN CONTRATO DE MANTENIMIENTO					
No	**PERIODO FACTURACION**	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO FACTURADO**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO ACTA**
				$ 2.896.025.016,00	
Acta No.1	Marzo 12; al 31 mayo/2025	$ 465.036.751,00	$ 465.036.751,00	$ 2.430.988.265,00	**PAGADA**
Acta No.2	Junio/2025	$ 73.545.282,00	$ 538.582.033,00	$ 2.357.442.983,00	**PAGADA**
Acta No.3	Julio/2025	$ 40.551.122,00	$ 579.133.155,00	$ 2.316.891.861,00	**PAGADA**

Acta No.4	Agosto/2025	$ 44.291.730,00	$ 623.424.885,00	$ 2.272.600.131,00	PAGADA
Acta No.5	Septiembre/2025	$ 326.868.773,00	$ 950.293.358,00	$ 1.945.731.358,00	PAGADA
Acta No.6	Octubre/2025	$ 211.386.248,00	$ 1.161.679.906,0	$ 1.734.345.110,00	PAGADA
Acta No.7	Noviembre/2025	$ 100.717.643,00	$ 1.262.397.549,0	$ 1.633.627.467,00	PAGADA
Acta No.8	Diciembre 01 al 19 /2025	$ 305.149.793,00	$ 1.567.547.342,0	$ 1.328.477.674,00	PAGADA
Acta No.9	Diciembre 20 a 31 de enero/2026	$ 307.272.252,00	$ 1.874.819.594,0	$ 1.021.205.422,00	PAGADA
Acta N.10	Febrero/2026	$ 259.706.160,00	$ 2.134.525.752,0	$ 761.499.264,00	PAGADA
Acta N.11	Marzo/2026	$ 93.061.194,00	$ 2.227.586.946,0	$ 668.438.070,00	PAGADA
Acta N.12	Abril/2026	$ 144.765.018,00	$ 2.372.351.964,0	$ 523.673.052,00	EN TRAMITE
Acta N.13	Mayo/2026	$ 81.759.726,00	$ 2.447.415.195,0	$ 448.609.821,00	EN TRAMITE

Tabla 13. *Resumen facturación Contratista a corte de mayo-2026*

RESUMEN DE FACTURACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA					
No	**PERIODO FACTURACION**	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO FACTURADO**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO ACTA**
				$1.685.576.900	
Acta No.1	Marzo 12; al 31 mayo/2025	$141.913.832,00	$141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA
Acta No.2	Junio/2025	$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA
Acta No.3	Julio/2025	$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA
Acta No.4	Agosto/2025	$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA
Acta No.5	Septiembre/2025	$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA
Acta N.6	Octubre/2025	$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	PAGADA
Acta N.7	Noviembre/2025	$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	PAGADA
Acta N.8	Diciembre 01 al 19 /2025	$ 66.513.342,00	$ 488.953.891,00	$ 1.196.623.009,00	PAGADA
Acta N.9	Diciembre 20 a enero 31/2026	$ 77.487.917,00	$ 566.441.808,00	$ 1.119.135.092,00	PAGADA
Acta N.10	Febrero/2026	$108.812.851,00	$ 675.254.659,00	$ 1.010.322.241,00	PAGADA
Acta N.11	Marzo/2026	$ 42.620.320,00	$ 717.874.979,00	$ 967.701.921,00	PAGADA
Acta N.12	Abril/2026	$ 54.071.614,00	$ 771.946.593,00	$ 913.630.307,00	EN TRAMITE
Acta N.13	Mayo/2026	$ 85.167.437,00	$ 857.114.030,00	$ 828.462.870,00	EN TRAMITE

Tabla 14. *Resumen facturación Interventoría a corte de mayo-2026.*

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En relación a las actividades ejecutadas, conforme a la programación de obra y lo reportado en el avance físico y financiero, se describen a continuación las siguientes actividades realizadas a corte del 31 de mayo del 2026:

DESCRIPCION	UND	CANT	CANT EJECUTADA	%AVANCE ACTIVIDAD
TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO				
MAMPOSTERIA				
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	17	11.72%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2.	M2	5688,0	5.392,22	90.0%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML.	ML	800,00	697,70	87.0%
REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES.INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA.	M2	3.337,7	2.562,0	77.0%
CUBIERTA				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400.00	400.00	100%
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55000,00	42.688,0	77.0%
ENCHAPES Y ACABADOS				
ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	21.84	18,72	80.0%
RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	782.87	599,73	77.0%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	13.996,7	13.996.7	100%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	3282.23	1265.68	38.60%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
REPARACION PUNTO HIDRAU DE LAVAMANOS/ORINAL	UND.	50,00	50,00	100%
REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,0	36.55	24%
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	100,00	100.0%
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	10,00	20,0%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60596,69	40838,72	67,0%
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	5484,80	5484,80	100.0%
MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	20,00	100.0%
TWR – TORRE DE CONTROL				
MAMPOSTERIA				
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	527,21	500,00	95.0%
REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. APLICACIÓN DE PINTURA 2 MANOS KORAZA.	M2	506.20	467.11	93.0%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	300	250,00	83.0%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	1018	165.78	16.0%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	2628.23	2.441.43	93.0%
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	153	153	100,0%
CUARTEL DE BOMBEROS - SEI				
MAMPOSTERIA				

ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	1854.03	1854.03	100.0%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	25.46	25.46	100.0%
CUBIERTAS				
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2.500,00	2.500,00	100.0%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	700,00	300,00	43.0%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	65.39	65.39	100%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	500,00	100%
MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS, INLCUYE DESINFECCION	UN	9	5	55.56%
LIMPIEZA, PULIDA Y BRILLO DE PISOS, INCLUYE GUARDAESCOBAS	M2	500,00	500,00	100.0%

Tabla 15*. Resumen ejecución de actividades a corte de la semana N.68 al 31 de mayo/2026.*

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION.

En consideración al proceso técnico de seguimiento y control de la programación vigente, correspondiente a la reprogramación de obra presentada para la vigencia 2026, se precisa que este ajuste a la programación inicial permitió depurar las condiciones de planeación originalmente establecidas, eliminando aquellas actividades que, conforme al balance de cantidades aprobado, no serán ejecutadas dentro del alcance contractual.

Asimismo, la reprogramación permitió redistribuir de manera coherente las mayores y menores cantidades de obra efectivamente previstas para ejecución, reflejando de forma más precisa la realidad actual del proyecto y facilitando un control adecuado tanto del avance físico como del comportamiento financiero del contrato.

De igual manera, se reitera que, a partir de la semana S47, fue necesario realizar un ajuste a la Curva S del proyecto, con el propósito de armonizar el valor programado con el valor efectivamente facturado al corte No. 8, en el cual se alcanzó una ejecución acumulada de $1.567.547.342. En consecuencia, dicho valor constituye el hito base a partir del cual se efectuará el seguimiento y control de la ejecución contractual durante la vigencia 2026.

Asimismo, se informa que la medición y seguimiento del avance de obra para esta vigencia se realiza para el periodo comprendido entre el 05 de enero de 2026 y el 21 de julio de 2026.

De esta forma, el saldo disponible para ejecución en esta reprogramación corresponde a $1.328.477.674, el cual fue verificado en el flujo de caja presentado por parte del Contratista y sobre el cual se realizará el seguimiento a la inversión en consideración de los capítulos y actividades a ejecutar, conforme a la priorización de actividades asignadas en la nueva programación. El saldo en mención corresponde al siguiente análisis considerando el acumulado pago a corte del acta 8 (diciembre) y el valor total del contrato de obra:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO / AJUSTE DISPONIBLE 2026	**$ 2.896.025.016,0**
VALOR EJECUTADO VIGENCIA DEL 2025. PAGADO A CORTE ACTA	$ 1.567.547.342,00
SALDO POR EJECUTAR, DISPONIBLE VIGENCIA 2026	$ 1.328.477.674,00

En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la reprogramación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.68, considerándola en este caso a corte del 31/mayo/2026: Con un físico Programado del 90.35% y un ejecutado del 85.41%, reflejando una desviación negativa del -4.94%. Programado financiero de $2.616.473.905 y real ejecutado de $2.473.495.106,0 reflejando una desviación negativa en la ejecución presupuestal de -$ 142.978.798,63.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.68 DEL 23 AL 29 DE MAYO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	90,35%	85,41%	**-4,94%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 2.616.473.905	$ 2.473.495.106,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 142.978.798,63**		

Ilustración 10: Resumen Avance % físico y $ financiero al 31/05/2026. Programado vs Ejecutado S68.

Durante la semana No. 68 se identificó una leve desviación en la ejecución programada del proyecto. No obstante, actualmente se adelantan las acciones correctivas correspondientes mediante la identificación y priorización de actividades disponibles para ejecución. En este sentido, durante las mesas de trabajo y recorridos de obra realizados conjuntamente con los actores del proyecto, se definieron las actividades contempladas en la reprogramación de obra que permitirán recuperar este indicador en las semanas siguientes, garantizando el cumplimiento de las metas y proyecciones establecidas para la vigencia 2026.

De igual manera, se vienen estructurando los ajustes necesarios para la presentación de un nuevo balance de cantidades, con el propósito de priorizar la ejecución de actividades correspondientes a los últimos ciclos de limpieza, remates y terminación de acabados. Lo anterior permitirá optimizar la asignación de los recursos disponibles dentro del presupuesto vigente y proyectar su adecuada utilización hasta el mes de diciembre del presente año.

Asimismo, deberán considerarse las actividades que sean gestionadas, evaluadas y posteriormente aprobadas mediante el Modificatorio No. 01, proceso sobre el cual actualmente se avanza en la estructuración y análisis de los APU correspondientes a los ítems no previstos (NP), de acuerdo con las necesidades y prioridades técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto.

A continuación, se presenta la gráfica correspondiente a la meta de inversión presupuestal definida para la vigencia 2026, de conformidad con lo establecido en la reprogramación de obra elaborada en Microsoft Project.

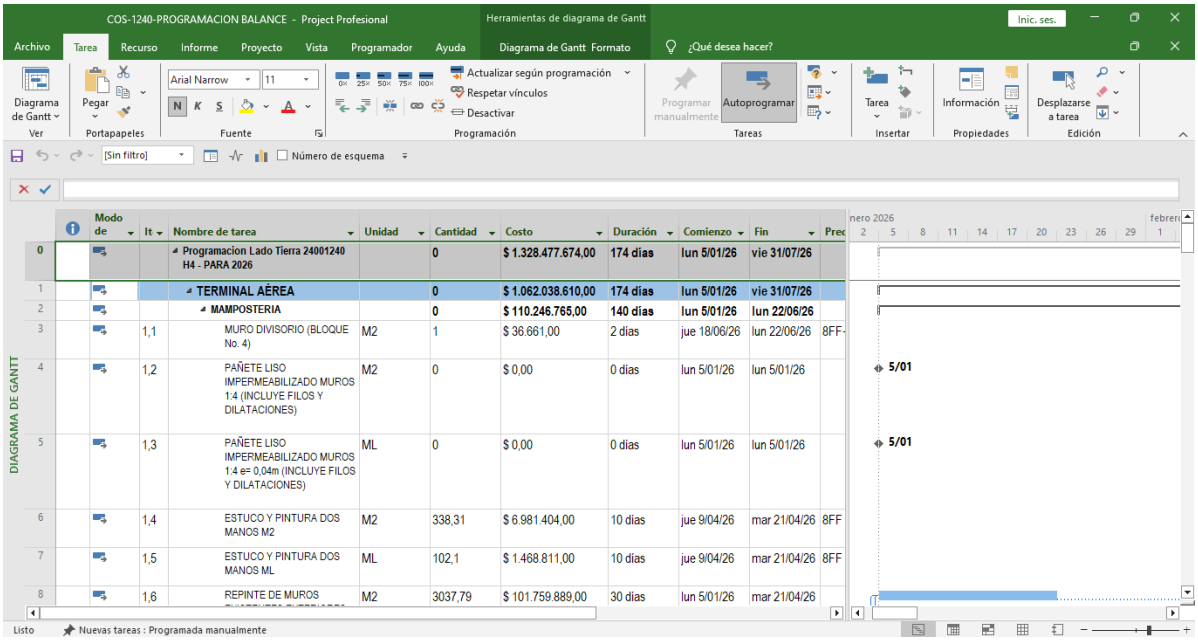


Ilustración 11: Reprogramación proyecto Lado Tierra; Inicio 05/ene/2026 al 31/jul/2026

Costo			
Año	**Trimestre**	**Semana**	**Total**
2026	T1	Semana 1	$ 69.981.648,06
		Semana 2	$ 58.454.516,67
		Semana 3	$ 73.443.456,47
		Semana 4	$ 79.153.071,17
		Semana 5	$ 84.068.123,45
		Semana 6	$ 74.594.463,97
		Semana 7	$ 72.743.524,44
		Semana 8	$ 53.561.632,12
		Semana 9	$ 42.068.534,03
		Semana 10	$ 42.277.796,53
		Semana 11	$ 37.097.069,08
		Semana 12	$ 27.107.911,13
		Semana 13	$ 18.427.411,68
	Total T1		$ 732.979.158,80
	T2	Semana 14	$ 32.613.651,16
		Semana 15	$ 35.993.737,16
		Semana 16	$ 33.528.798,60
		Semana 17	$ 26.200.317,56
		Semana 18	$ 57.216.906,15
		Semana 19	$ 43.465.608,99
		Semana 20	$ 33.514.801,07
		Semana 21	$ 47.008.189,14
		Semana 22	$ 38.730.803,56
		Semana 23	$ 21.628.725,75
		Semana 24	$ 26.027.038,53
		Semana 25	$ 38.780.202,89
		Semana 26	$ 29.496.278,98
	Total T2		$ 464.205.059,54
	T3	Semana 27	$ 36.369.622,03
		Semana 28	$ 32.662.650,95
		Semana 29	$ 32.182.791,93
		Semana 30	$ 30.078.390,95
	Total T3		$ 131.293.455,86
Total 2026			$ 1.328.477.674,20
Total general			**$ 1.328.477.674,20**

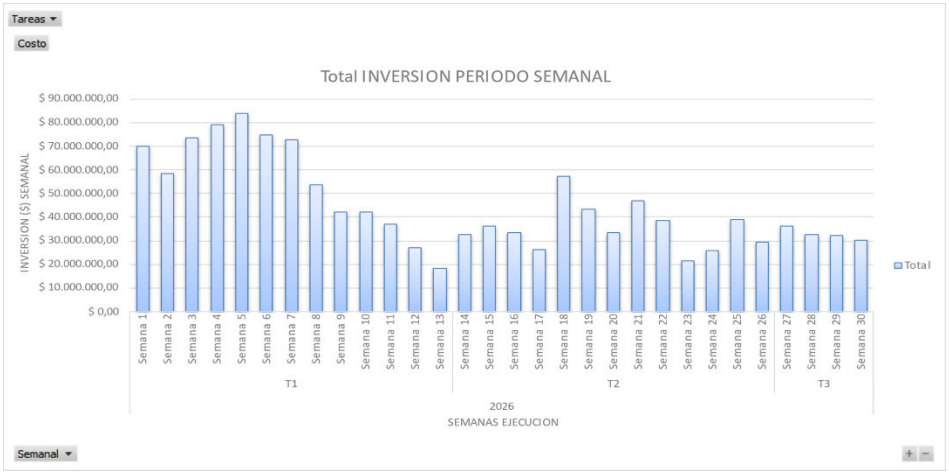


Ilustración 12: Histórico inversión/flujo de caja vigencia 2026, semana 47 a 77.

El hito financiero de inversión, se estableció para la vigencia del 2026, por un valor de $1.328.477.674,20, por lo tanto, este valor corresponde a las actividades de mantenimiento proyectadas en la reprogramación y el flujo de caja arrojado por el Project, permitiendo establecer una planificación financiera, donde se prioriza el alcance de mantenimiento, este indicador nos permitirá medir la inversión, tomar decisiones y establecer un control sobre los indicadores de ejecución. Se relacionan en las siguientes tablas, el histórico del avance físico y financiero de ejecución del Contrato

con base en la reprogramación de obra, hasta el corte de la semana N.68 que corresponde al 31/mayo/2026:

	% PAGADO	54.13%				
	% SALDO EJECUCION	45,87%				
				%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION (+/-)
27-dic	2-ene	**11**	47	54,13%	59,22%	5,09%
3-ene	9-ene		48	56,54%	59,59%	3,05%
10-ene	16-ene		49	58,56%	60,11%	1,54%
17-ene	23-ene		50	61,10%	60,79%	-0,31%
24-ene	30-ene	**12**	51	64,05%	64,74%	0,68%
31-ene	6-feb		52	66,96%	67,45%	0.49%
7-feb	13-feb		53	69,53%	69,55%	0.02%
14-feb	20-feb		54	72,04%	70,75%	-1.29%
21-feb	27-feb	**13**	55	73,89%	72,28%	-1.61%
28-feb	6-mar		56	75,35%	73,71%	-1.64%
7-mar	13-mar		57	76,81%	75,02%	-1.78%
14-mar	20-mar		58	78,09%	75,56%	-2.53%
21-mar	**27-mar**		59	79,02%	75,85%	-3.17%
28-mar	**3-abr**	**14**	**60**	**79,66%**	**76,13%**	-3.53%
4-abr	10-abr		61	80,78%	76,63%	-4,16%
11-abr	17-abr		62	82,03%	77,16%	-4,87%
18-abr	24-abr		63	83,19%	77,94%	-5,24%
25-abr	1-may	15	64	84,09%	82,59%	-1,50%
2-may	8-may		65	86,07%	82,63%	-3,44%
9-may	15-may		66	87,57%	82,89%	-4,67%
16-may	22-may		67	88,72%	83,07%	-5,65%
23-may	**29-may**	**16**	**68**	**90,35%**	**85,41%**	**-4,45%**
30-may	5-jun		69	91,68%	0,00%	-91,68%
6-jun	12-jun		70	92,43%	0,00%	-92,43%
13-jun	19-jun		71	93,33%	0,00%	-93,33%
20-jun	26-jun		72	94,71%	0,00%	-94,71%
27-jun	**3-jul**	**17**	73	95,73%	0,00%	-95,73%
4-jul	10-jul		74	96,99%	0,00%	-96,99%
11-jul	17-jul		75	97,96%	0,00%	-97,96%
18-jul	24-jul		76	98,96%	0,00%	-98,96%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	**-100,00%**

Tabla 16. Curva S-Avance físico del periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo/2026.

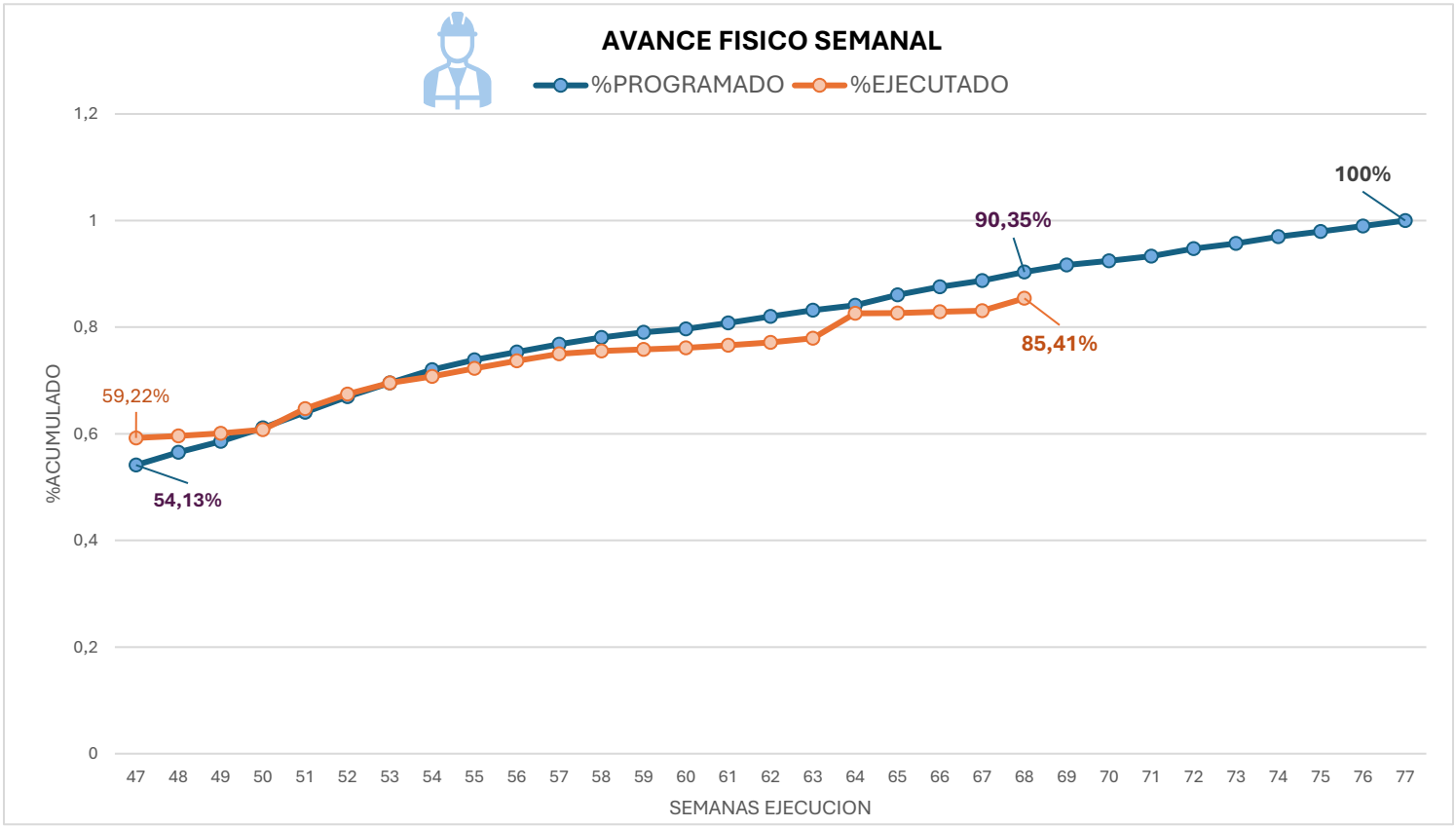


Ilustración 11: Descripción de indicadores avance semanal. Semana 47 a la Semana 77. Corte al 31/05/2026.

	PAGADO		0	**1.567.547.342**		
	SALDO		0	1.328.477.674		
			0	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	
27-dic	2-ene	**11**	47	1.567.547.342	1.715.025.813	0,0
3-ene	9-ene		48	1.637.528.990	1.725.812.825	0,0
10-ene	16-ene		49	1.695.983.507	1.740.704.002	0,0
17-ene	23-ene		50	1.769.426.963	1.760.391.291	0,0
24-ene	30-ene	**12**	51	1.854.985.428	1.874.819.594	0,0
31-ene	6-feb		52	1.939.053.552	1.953.365.753	0,0
7-feb	13-feb		53	2.013.648.016	2.014.288.061	0,0
14-feb	20-feb		54	2.086.391.540	2.048.962.637	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.139.953.172	2.093.187.372	0,0
28-feb	6-mar		56	2.182.021.706	2.134.525.752	0,0
7-mar	13-mar		57	2.224.299.503	2.172.665.135	0,0
14-mar	20-mar		58	2.261.396.572	2.188.153.057	0,0
21-mar	27-mar		59	2.288.504.483	2.196.639.673	0,0
28-mar	**3-abr**	**14**	**60**	**2.306.931.895**	**2.204.794.875**	**0,0**
4-abr	10-abr		61	2.339.545.546	2.219.178.413	0,0
11-abr	17-abr		62	2.375.539.283	2.234.471.717	0,0

18-abr	24-abr		63	2.409.068.082	2.257.203.730	0,0
25-abr	**1-may**	**15**	**64**	**2.435.268.399**	**2.391.735.380**	0,0
2-may	8-may		65	2.492.485.305	2.392.881.011	0,0
9-may	15-may		66	2.535.950.914	2.400.569.221	0,0
16-may	22-may		67	2.569.465.715	2.405.756.821	0,0
23-may	**29-may**	**16**	**68**	**2.616.473.905**	**2.473.495.106**	**0,0**
30-may	5-jun		69	2.655.204.708	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.676.833.434	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.702.860.472	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.742.900.675	0	0,0
27-jun	3-jul	**17**	73	2.772.396.954	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.808.766.576	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.836.966.530	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.865.946.625	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

Tabla 17. *Avance financiero. Descripción de indicadores financieros. Semana 47 a la Semana 77. Corte al 31/05/2026.*

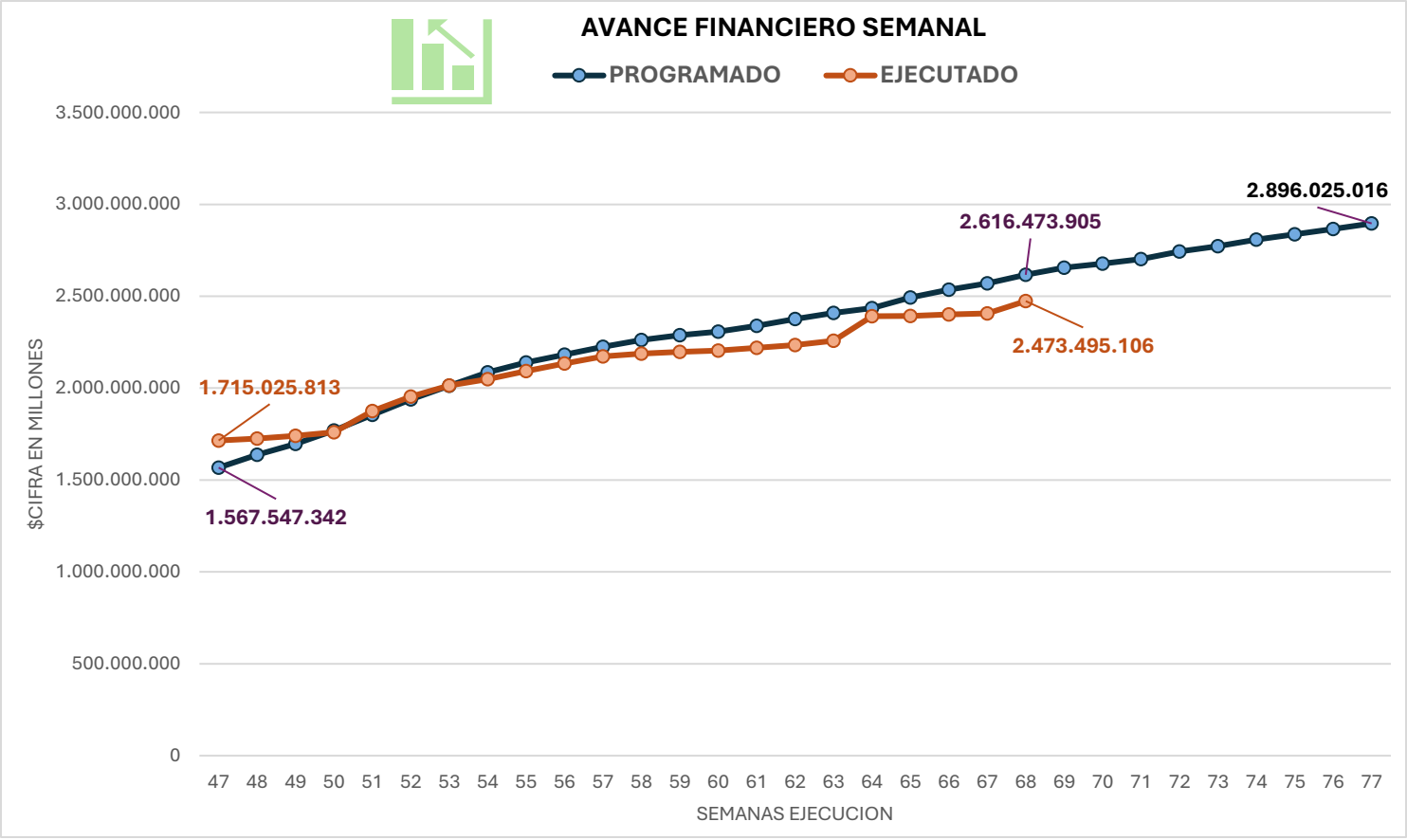


Tabla 18. *Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo/2026. Corte periodo a semana 68.*

5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

A continuación, se describen las actividades proyectadas para ejecución, conforme a lo planteado en la reprogramación de obra, para el periodo del año 2026, conforme igualmente al primer balance de cantidades de obra:

CONDICIONES INICIALES CONTRATO						SEMANAS EJECUCION 2026			
						65	66	67	68
ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL				
	TERMINAL AÉREA					**2/05/2026**	**9/05/2026**	**16/05/2026**	**23/05/2026**
	MAMPOSTERIA					**8/05/2026**	**15/05/2026**	**22/05/2026**	**29/05/2026**
	CUBIERTAS					0,00	0,00	0,00	0,00
2,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55.000,00	$ 10.120,00	$ 556.600.000,00	1.557.353,01	996.705,93	0,00	0,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO)	M2	500,00	$ 119.153,00	$ 59.576.500,00	13.123.273,20	13.670.076,25	10.936.061,00	13.670.076,25
	ENCHAPES Y ACABADOS					0,00	0,00	0,00	0,00
3,1	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	$ 114.695,00	$ 5.734.750,00	0,00	0,00	29.820,67	328.027,33
3,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	20,00	$ 104.216,00	$ 2.084.320,00	0,00	0,00	104.216,00	1.980.104,00
3,3	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	$ 3.730,00	$ 2.238.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	PUERTAS Y VENTANAS					0,00	0,00	0,00	0,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4MM	M2	250,00	$ 73.729,00	$ 18.432.250,00	73.729,00	0,00	0,00	0,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	14,00	$ 438.401,00	$ 6.137.614,00	438.401,00	0,00	0,00	0,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM	M2	7,00	$ 565.593,00	$ 3.959.151,00	10.831.106,00	0,00	0,00	0,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 669.115,00	$ 6.691.150,00	0,00	0,00	669.115,00	0,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL CON GRIFERIA (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 727.341,00	$ 7.273.410,00	0,00	0,00	727.341,00	0,00
6,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO (INCLUYE DESMONTE)	UND.	10,00	$ 675.946,00	$ 6.759.460,00	0,00	0,00	675.946,00	0,00
6,5	REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	150,00	$ 21.877,00	$ 3.281.550,00	0,00	0,00	738.348,75	2.050.968,75
	INSTALACIONES ELECTRICAS					0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE DESCOLGAR	UND.	10,00	$ 65.541,00	$ 655.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,3	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	50,00	$ 99.187,00	$ 4.959.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7,4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	$ 167.289,00	$ 8.364.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ASEO Y LIMPIEZA					0,00	0,00	0,00	0,00
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60.596,69	$ 10.742,00	$ 650.929.644,00	17.809.831,61	17.809.831,61	14.247.865,29	17.809.831,61
8,4	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	6.000,00	$ 35.000,00	$ 210.000.000,00	9.104.703,13	5.827.010,00	0,00	0,00
	TWR					0,00	0,00	0,00	0,00
	MAMPOSTERIA					0,00	0,00	0,00	0,00
	ENCHAPES Y ACABADOS					0,00	0,00	0,00	0,00
	ASEO Y LIMPIEZA					0,00	0,00	0,00	0,00
8,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16.933,00	$ 10.742,00	$ 181.894.286,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE BOMBEROS - SEI					0,00	0,00	0,00	0,00
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 16.732,00	$ 10.039.200,00	360.603,45	360.603,45	288.482,76	360.603,45
9,1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	600,00	$ 20.451,00	$ 12.270.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BMA	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**					0,00	0,00	0,00	0,00
BMA	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL	1	$ 510.054.668,0	$ 510.054.668,0	3.917.905,75	3.917.905,75	3.134.324,60	3.917.905,75

Tabla 19. *Actividades proyectadas, conforme a lo programación del proyecto actual, para el periodo de mayo del 2026.*

El Contratista cuenta con el siguiente equipo de trabajo, para la ejecución de los trabajos proyectados:

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRÉS MORENO ARTURO	100%	APROBADO
RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	100%	APROBADO
INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZÁLEZ	25%	APROBADO
CADENERO 1	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	25%	APROBADO
RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	N/A
ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXNDER SILVA	10%	APROBADO
COORDINADOR DE OBRA	YESICA XIMENA TENJO CARO	100%	ADICIONAL PERSONAL MIN REQUERIDO
PERSONAL OPERATIVO	**CANTIDAD**	**DEDICACION**	**N/A**
OFICIALES	1	100%	ACTIVO
AYUDANTES	07	100%	ACTIVO

Recursos necesarios, para la ejecución de los trabajos de mantenimiento:
El Contratista cuenta con todas las herramientas y equipos propios para cada actividad programada, incluyendo todos los requerimientos establecidos en la especificación técnica, como también los que se requiere para la correcta ejecución técnica y de seguridad y salud en el trabajo.

En cuanto a los recursos y equipamientos los establecidos en las especificaciones técnicas del contrato.

Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos:

Control de costos	Valor
Valor programado	$1.859.438.781
Valor ejecutado	$1.715.025.813
Acta de corte 1 (Anticipo)	**$ 465.036.751**
Acta de corte 2	$ 73.545.282
Acta de corte 3	$ 40.551.122
Acta de corte 4	$ 44.291.730
Acta de corte 5	$ 326.868.773
Acta de corte 6	$ 211.386.248
Acta de corte 7	$ 100.717.643
Acta de corte 8 (01 al 19 dic)	$ 305.149.793
Acta de corte 9 (20 dic-2025; al 31 ene-2026)	$ 307.272.252
Acta de corte 10	$ 259.706.160
Acta de corte 11	$ 93.061.194
Acta de corte 12	$ 144.765.018
Acta de corte 13	$ 81.759.726

Resumen al control de gestión, a partir de la reprogramación de obra:
Durante el periodo reportado, el control de gestión se enfocó en el seguimiento minucioso de la ejecución física y financiera, frente a la reprogramación de obra entregada por el Contratista y validada por la Interventoría, está en consideración del balance 01 del Contrato de Obra.

Con el objetivo de guardar la coherencia y transparencia del uso adecuado de los recursos, manifestamos que, a partir de la semana S47, fue necesario efectuar un ajuste en la curva S con el fin de incorporar el valor programado con el valor realmente facturado en el corte No.8, donde se alcanzó un acumulado de $1.567.547.342, por lo tanto, la diferencia entre este acumulado y el valor total del Contrato $2.896.025.016, se establece en $1.328.477.674,00, siendo este será el valor hito a partir del cual se realizará el seguimiento a la ejecución del contrato para la vigencia del 2026.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 2.896.025.016,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	%	$ 2.896.025.016,00
VALOR DE ANTICIPO	16,00%	$ 450.665.880,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 1.262.397.549,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 201.983.609,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$ 305.149.793,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	16,00%	$ 48.823.967,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$ 256.325.826,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	**$ 1.567.547.342,00**
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 250.807.576,00
SALDO POR EJECUTAR	%	**$ 1.328.477.674,00**
SALDO POR AMORTIZAR	%	$ 199.858.304,00

Este ajuste permitirá depurar la programación previa y eliminar las actividades que ya no serían ejecutadas conforme al balance de cantidades aprobado. Se asocia este valor para estructurar el flujo de caja actualizado para la ejecución presupuestal, estableciendo el punto de partida para la nueva programación, iniciando desde la semana 48 con valores y porcentajes reales y coherentes con el estado del actual del proyecto organizado con base en el balance.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.896.025.016**
VALOR EJECUTADO VIGENCIA DEL 2025. PAGADO A CORTE ACTA 8	$ 1.567.547.342,00
SALDO POR EJECUTAR, DISPONIBLE VIGENCIA 2026	$ 1.328.477.674,00

De esta forma, el valor disponible para ejecución en esta reprogramación corresponde a un total $1.328.477.674,0 perteneciente este a los recursos iniciales del Contrato. En relación a la programación presentada, se realizó la respectiva verificación del flujo de caja presentado y en el CPTP, ambos arrojados por la reprogramación en Project presentada por el Contratista.
Presentamos las principales conclusiones derivadas de la ejecución y presentación de esta reprogramación de obra para la vigencia del 2026, considerando que, a corte del informe del mes de mayo, continua vigente la programación, como la evaluación del balance generado en base a esas condiciones de ejecución:

a. La reprogramación de obra se origina en la revisión integral del presupuesto inicial, que derivó en un balance de menores y mayores cantidades y en la exclusión de actividades no requeridas, conforme a las necesidades reales del proyecto.
b. Las variaciones identificadas generaron desviaciones físicas y financieras en la programación original, no atribuibles al Contratista, las cuales hicieron necesaria una reprogramación integral del cronograma y del flujo de caja.
c. El segundo balance de cantidades fue validado por la Entidad, sirviendo como base técnica para hacer frente a los actuales atrasos en los indicadores de gestión.
d. Se proyecta un Modificatorio para el contrato de mantenimiento, estableciendo las principales prioridades de ejecución identificadas, se ajustaron las cantidades del presupuesta actual, con el objetivo de contar con cantidades para los últimos ciclos de mantenimiento.

LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En este capítulo, se describen las posibles acciones que se pueden aplicar y/o implementar en relación a los ensayos requeridos para garantizar la calidad y funcionamiento de los equipos instalados o existentes:

A. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

B. Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

C. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
   - ✓ Se solicito ficha técnica jabón neutro limpieza cubiertas y limpiavidrios, ambos con certificado aceptados por Interventoría. Para el control de obra, se utilizaron actas de liberación por espacios y ordenes de trabajo.

D. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

E. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

Como conclusión no se solicitaron, realizaron o necesito la ejecución de ensayos durante el periodo reportado en este informe, se realizó el respectivo control de obra, con el uso adecuado de los productos disponibles para la limpieza de cubiertas, estructura de soporte, pisos, fachadas, etc.
Pero debemos aclara que, para el siguiente periodo se contemplan actividades de mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias, por lo que se entregaran los certificados de calidad de los productos utilizados, no se programan ensayos de laboratorio.

Actividad	Ensayo / Certificado	Documento soporte
Limpieza de cubierta	Certificado de detergente biodegradable, desengrasante	Fichas técnicas
Desinfección de baños	Certificado insumos de limpieza	Visto bueno de recibo de limpieza y desinfección
Limpieza de fachada y pisos	Certificado insumos de limpieza	Registro fotográfico
Bolsa de monto agotable	APU, cotizaciones, facturas	Informe del mantenimiento

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 24001240 H4 DE 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y

administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001242 H3 de 2024 los cuales hacen parte integral del presente contrato.
El Interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.
El Interventor y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de la propuesta.

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL.

Una vez legalizados los contratos de Obra y de Interventoría, para la ejecución de las actividades de mantenimiento, es importante mencionar que dentro de los procesos técnicos de ejecución se encuentran inmersas las siguientes etapas:

- *Fase diagnóstica:* Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de quince (15) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el Plan de Mantenimiento al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (5) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES. En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se aclara que, durante este periodo fue aprobado el Plan de Mantenimiento presentado por el Contratista.

- *Fase de ejecución:* Una vez aprobado por el INTERVENTOR el Plan de Mantenimiento, se ejecutarán las actividades derivadas del mismo conforme a las cantidades y periodicidad establecida, incluyendo las actividades de adecuación.
  Durante el desarrollo del contrato se deberán plasmar en un documento los pormenores, lecciones aprendidas, experiencias y acciones de mejora, información que servirá como base al CONTRATISTA DE OBRA para la elaboración y consolidación del Manual de Mantenimiento. Es obligación del CONTRATISTA DE OBRA entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado junto con los documentos que hacen parte del acta de recibo final para el pago restante correspondiente. En esta fase se deberá hacer partícipe al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se dio inicio a las intervenciones proyectadas en el diagnóstico y conforme a las prioridades de ejecución previamente establecidas, donde se dio inicio a las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias y de cubiertas, en la Terminal.

- *Fase documentación:* Diez (10) días calendario antes de la terminación del plazo de ejecución contractual para la presentación de planes, planos, diagnósticos, memorias y demás.

NOTA: El Administrador del aeropuerto y el Director/ra Regional deberá hacer parte activa durante el diagnóstico y ejecución del contrato de mantenimiento.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Durante el periodo del mes de mayo del 2026, se contó con varios frentes de trabajo para la ejecución de actividades, atenciones de mantenimientos correctivos y preventivos en unidades sanitarias de la Terminal de pasajeros. Se avanzo en actividades de limpieza de superficies de fachadas en la Terminal de pasajeros, sobre el Módulo 01, donde se dio prioridad a los segundos ciclos de limpieza de las áreas de salas de llegadas nacionales e internacional y tramos principales de las fachadas Lado del M1. Prosiguen los mantenimientos generales al interior de la Terminal, en unidades sanitarias 1, 2 y 3, donde se realizó el repinte de algunos muros internos, demolición de enchape para el cambio de algunos push de lavamanos deteriorados. De igual manera y con el objetivo de evitar manipulación indebida de los lavamanos se realizó la instalación de sticker de señalización para el uso adecuado del push antivandálico.

También reportamos el S.I de luminarias en el área de Sanidad Aeroportuaria, instalación de tapas de piso para puntos eléctricos, en salas de llegadas y de abordaje, incluyendo el S.I de luminarias herméticas y sensores en la Torre de Control. Incluimos como reporte de actividades, la limpieza de las fachadas de la Torre de control, S.I de push antivandálicos para lavamanos en Terminal, así como el inicio de los trabajos de impermeabilización en la losa de terraza del boque VIP, ubicado en la Terminal de pasajeros. Finalmente, se describe a continuación y por medio de registro fotográfico, cada una de las actividades ejecutadas en las zonas que hacen parte del proyecto y que estuvieron activas durante el periodo reportado en este informe:



Ilustración 11: Áreas intervenidas durante el mes de mayo-2026: Limpieza y aseo de fachada flotante Lado Tierra, en el Módulo 01 (1); Limpieza de fachada en vidrio cara interna, del Módulo 01, en sala llegadas Internacionales (2); Demolición enchape, S.I llaves lavamanos, instalación enchapes y S.I de stickers informativos uso push lavamanos (3); S.I de tapas ciegas para puntos eléctricos de pisos en salas de llegadas nacionales e internacionales (4); S.I de tapas de ciegas para puntos eléctricos en pisos, incluyendo tomas (5); Impermeabilización de Losa de Terraza del bloque VIP(6); S.I de tapas de ciegas para puntos eléctricos en pisos, incluyendo tomas (7); S.I de lámparas herméticas y sensores en punto fijo de la TWR, así mismo, limpieza de fachadas del Módulo de cabina de Controladores.

- *Trabajos Terminal de pasajeros; mantenimiento unidades sanitarias, cambio push lavamanos, trabajos de acabados, S.I de tapas y tomas para piso, en salas de llegadas Nacionales, Internacionales y sala de abordaje. Limpieza de tramos de fachadas del M1 LA y LT.*



Limpieza de vigas perimetrales y aplicación de pintura Koraza



Limpieza superficies de fachadas modulo 01, sobre lado Aire, cara interna



Limpieza de fachadas llegadas internacionales



Limpieza fachadas M2; Lado Aire



Aplicación de pintura Koraza, vigas vistas de unidades sanitarias



Limpieza superficie fachadas y aplicación de pintura tipo Koraza sobre vigas perimetrales



Limpieza y aplicación de pintura Koraza



Pintura sobre muros internos unidades sanitarias



Trabajos demolicion arreglo lavamanos



Retiro llaves push lavamanos en deterioro



Actividades de demolicion de enchapes, para cambio de push lavamanos



S.I de llaves push de pico empotrado, en unidades sanitarias de la Terminal



S.I de llaves push, enchapes y adhesivos informativos para uso adecuado aparatos



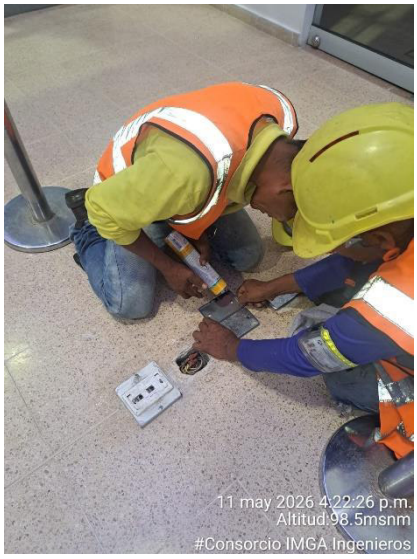
S.I de llaves push de pico empotrado para lavamanos de la Terminal,



S.I de tapas de proteccion para puntos electricos ubicados en pisos de la Terminal



S.I de tomas para pisos, en salas de llegadas y de abordaje de la Terminal



Instalacion de tapas metalicos puntos electricos en pisos



S.I de lamparas tipo Led de 60X60



S.I de luminarias de luminarias LED 60X60 en sanidad



Instalacion de marcos y luminarias en sanidad



S.I lamparas LED 60X60 en zonas comunes sanidad



S.I de lamparas pasillo principal sanidad



S.I Luminarias en zona de reposo, sanidad



Instalacion lamparas en bodega de sanidad



Limpieza fachada y elementos de soporte tramos acceso llegadas



Mantenimientos generales en obra, resanes varios y aplicación de pintura Koraza

Durante el mes de mayo, como aspecto importante, mencionamos el mantenimiento de las unidades sanitarias N.01, 02, 03 y 04, por deterioro del sistema de lavamanos, que debido al mal uso y/o manipulación a promovido deterioro en los sistemas, razón por la cual estas zonas fueron intervenidas, asimismo, se realizó como medida preventiva la instalación de señalización informativa para el uso adecuado del push antivandálico de los lavamanos.

Las baterías sobre las cuales se realizaron estas intervenciones se describen a continuación:





Demolición enchape lavamanos



Retiro llaves deterioradas



Trabajos S.I de llaves push lavamananos



Trabajos de instalacion de enchapes

.

Se describen a continuación y de manera general, las actividades desarrolladas durante el periodo del mes de mayo-2026, en las tres Infraestructuras que componen el Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia-Amazonas.

- Terminal de Pasajeros: En el periodo del mes de mayo, el Contratista continuo con los trabajos de limpieza de las superficies de fachadas del Módulo 01, sobre Lado Tierra (fachada principal) y sobre el Lado Aire (cara interna), finalizando de esta forma el segundo ciclo de limpieza programado. Asimismo, aplicación de pintura tipo Koraza sobre vigas perimétrales de las unidades sanitarias.
  En el área de sanidad, se realizó el S.I de lámparas tipo LED de 60X60, para cubrir las necesidades de iluminación de los espacios, según requerimientos del personal que labora en este espacio.
  Se realizo el S.I de tapas ciegas para punto eléctricos en piso, repartidos en salas de llegadas y salas de abordaje, incluyendo tomas.

  Suministro e instalación de llaves de pico empotrado, en unidades sanitarias de la Terminal de pasajeros que se encuentran deterioradas por uso inadecuado, se realiza la demolición de enchape, retiro de llaves deterioradas, S.I de llaves para lavamanos de primera calidad (Corona), pintura sobre muros anexos a lavamanos, S.I de enchape cerámico y finalmente, la instalación de stickers informativos para el uso adecuado de este aparato sanitario. Finalmente, se dio inicio a los trabajos de impermeabilización de la losa de terraza del bloque VIP, de la Terminal de pasajeros sobre el Módulo 03.

- Torre de Control: Durante el periodo del mes de mayo, se realizó el seguimiento a los trabajos de limpieza de fachadas del Módulo de la cabina de controladores, sobre el cual se realizó limpieza desde la terraza técnica (piso 8), hasta el piso 01. De igual manera, se realizó el suministro e instalación de lámparas tipo hermética y sensores de techo, entre los pisos 1 al 7, incluyendo tramos de escaleras. En este punto se dio claridad a la gerencia del Aeropuerto, sobre la calidad, garantías y tipo adecuado de luminarias instaladas, argumentando los siguientes puntos descritos en el comunicado CIMGAIN–733–2026 - Informe Luminarias y Sensores TWR:

  - Se informa que las luminarias actualmente instaladas presentan un funcionamiento normal y estable, tanto en condición de operación convencional como durante las pruebas funcionales efectuadas al sistema de iluminación de emergencia.
  - Durante la inspección técnica realizada en sitio, se generaron observaciones relacionadas con la diferencia de potencia existente entre la luminaria LED instalada y el driver/módulo de emergencia asociado. Frente a este aspecto, es importante precisar técnicamente que ambos elementos cumplen funciones operativas diferentes dentro del sistema de iluminación.
  - La luminaria LED corresponde al equipo principal de iluminación y opera bajo su potencia nominal de diseño (por ejemplo, 18 W), condición en la cual entrega el flujo luminoso total especificado por el fabricante durante la operación normal del circuito eléctrico.
  - Por su parte, el driver o kit de emergencia no tiene como finalidad reemplazar la potencia nominal de la luminaria, sino garantizar una fuente de alimentación temporal al módulo LED ante una eventual pérdida del suministro eléctrico normal. Bajo esta condición de emergencia, el sistema opera a una potencia reducida (aproximadamente entre 4 W y 5 W, de acuerdo con las especificaciones técnicas del fabricante), permitiendo asegurar la autonomía mínima requerida para sistemas de iluminación de emergencia, estimada en aproximadamente 90 minutos.
  - En consecuencia, resulta técnicamente normal que durante la operación en modo emergencia se presente una disminución en la intensidad lumínica respecto al funcionamiento

convencional, toda vez que el sistema prioriza la autonomía de la batería y el cumplimiento de las condiciones mínimas de iluminación exigidas por la normativa aplicable para evacuación, seguridad y continuidad operativa.

- Adicionalmente, se verificó que los módulos de emergencia instalados corresponden a equipos diseñados específicamente para operación con luminarias tipo LED y que su rango de compatibilidad eléctrica y operativa se encuentra acorde con las especificaciones técnicas y parámetros definidos en las fichas técnicas suministradas por el fabricante.

En relación a la definición de los diferentes alcances técnicos, podemos mencionar que:

A corte del mes de mayo-2026 ya había sido realizada la definición de los diferentes aspectos técnicos relacionados con el sistema pluvial de la Terminal de Cargas, definiendo las actividades a ejecutar que permitan una operación eficiente del sistema pluvial de esta área, conclusiones que enumeramos a continuación, aclarando de igual manera que, ya fue realizada la definición por parte de la Supervisión de la ejecución de estas actividades, en vista que la regional realizo el suministro de dos bombas para apoyar el retiro de ALL del patio de maniobras de la Terminal de Cargas, equipos que ya fueron instalados por parte de la gerencia del Aeropuerto, donde aclararon que esta actividad corresponde a unas medidas provisionales. Se habían establecidos y definidos los siguientes parámetros técnicos:

Se verificaron los siguientes aspectos, en relación al diagnóstico del Sistema Pluvial de la Terminal de Cargas:

1. Capacidad y rediseño del canal de entrada.
2. Sistema de retención de sólidos.
3. Verificación hidráulica de bombas (NPSHr vs NPSHd).
4. Modelación del canal de descarga.
5. Plan y cronograma de mantenimiento.
6. Capacidad de red eléctrica instalada.
7. Tabla de verificación normativa.
8. Inclusión de perfiles y planos integrados.

OBSERVACIONES DE LA REVISIÓN.

1. Canal de entrada: El contratista dio respuesta presentando diagnóstico y recomendación de ampliación (0,60 m; pendiente 0,5–1 %). Sin embargo, no se adjunta cálculo hidráulico completo que valide el cumplimiento de caudales de diseño. Cumplimiento parcial.
2. Retención de sólidos: Se propone la instalación de rejilla o tabique, pero sin dimensionamiento ni análisis de eficiencia. Cumplimiento parcial.
3. Verificación de bombas (NPSHr vs NPSHd): Se menciona la capacidad y ubicación de bombas, con referencia parcial a fichas técnicas, pero no se entrega la verificación hidráulica completa ni el plano de disposición. Cumplimiento parcial.
4. Modelación del canal de descarga: El contratista aclara que el canal principal del aeropuerto (909 m de longitud, con descargas pluviales y conexión a box culvert en la vía Leticia–Tarapacá) requiere estudios de hidráulica que exceden el alcance de la propuesta inicial.
5. Plan y cronograma de mantenimiento: El contratista indica que este punto no corresponde a su competencia. Pendiente de definición por parte de otra especialidad/responsable.
6. Capacidad de red eléctrica instalada: Se precisa que los diseños presentados corresponden solo al cálculo hidráulico de las bombas del patio de carga, sin estudios eléctricos ni estructurales.

7. Tabla de verificación normativa: No se entrega la tabla de validación frente a Resolución 0330/2017 y NTC 1500. No cumple.
8. Perfiles y planos: Se adjuntan los planos con perfiles hidráulicos, planta, trazado y georreferenciación del sistema. Cumple.

CONCLUSIONES.

- De los ocho puntos revisados, uno se atiende plenamente (perfiles y planos), tres se responden de manera parcial (canal de entrada, retención de sólidos, verificación de bombas), tres no se cumplen (plan de mantenimiento, verificación eléctrica, tabla normativa) y uno se declara fuera del alcance de la propuesta (modelación del canal receptor).
- La documentación presentada constituye un avance, pero persisten vacíos técnicos y administrativos que impiden una aprobación integral.

RECOMENDACIÓN.

Como recomendaciones, se establecieron los siguientes puntos:

- Cálculo hidráulico de la nueva sección del canal y validación de caudales de diseño y máximos.
- Dimensionamiento del sistema de retención de sólidos.
- Verificación NPSHr vs NPSHd con fichas técnicas completas y plano de disposición de bombas.
- Tabla de verificación normativa según Res. 0330/2017 y NTC 1500.

Manifestamos conforme a lo anterior que, durante el periodo del mes de mayo, el contratista realizo y/o expuso una alternativa de mejora, respecto a la propuesta inicialmente presentada, la cual tiene por objeto mejoras en la eficiencia del sistema de evacuación del sistema de ALL, para la Terminal de Cargas, puntualmente en el patio de maniobras.
Esta propuesta consiste básicamente, en el cambio del punto de descarga inicial de tal forma que, primero se tendrá la transición de la descarga hacia 3 cajas de inspección antes de la descarga a dos cárcamos existentes, siendo este el medio de recibo del caudal que viene de la Terminal de carga, entregando posteriormente en el mismo canal natural proyectado inicialmente. Lo anterior evita la demolición del tramo de vía existente, de espesor 0.41mts, para llegar al descole final, donde se proyectan unas obras de arte para prevenir la erosión en el terreno circundante a la descarga. De igual manera, esto promueve cambios en el tipo de bombas, proyectando bombas de menor capacidad a las igualmente planteadas, pasando de 2 bombas de tipo axial de 40hp a bombas 2 bombas de 20hp, con succión sumergible, de impulsor helicoidal, debido a que, el cárcamo existente recibe un menor caudal, las bombas realizaran una evacuación de agua menor, cumpliendo de igual manera su función con eficiencia, respecto a la evacuación efectiva de ALL. Finalmente, esto obliga al cambio en los diámetros de tuberías de descarga. A continuación, se describen los apartados principales de los comunicados descritos por los especialistas Hidráulicos del Contrato de Mantenimiento y de Interventoría:

Documento entregado por parte del Contratista:

(…) 9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

…..Los sedimentos y materiales sólidos gruesos son arrastrados hacia el cárcamo e irán a parar en el foso de bombas, razón por la cual es muy importante establecer un programa de mantenimiento continuo para prevenir problemas de funcionamiento de las bombas. El uso de bombas trituradoras también permite reducir problemas de atascamiento por sólidos gruesos.

En las instalaciones de estaciones de bombeo, generalmente se pasan por alto las eficiencias de su funcionamiento. Las deficiencias en las instalaciones, como poco espacio para su acceso y mantenimiento, accesorios innecesarios, incapacidad de reconocer las condiciones de desempeño real del sistema, entre muchas otras, son resultado de la mala planeación, improvisación o falta de experiencia en la materia.
El sistema de impulsión para el uso de bombas sumergibles se recomienda construir con tuberías individuales en diámetro mínimo 8.0 pulgadas con deriva a conexión común en tubería de 10 pulgadas, hasta el cabezal de la descarga. Es recomendable utilizar acoples de conexión bridada o ranurada en las conexiones de salida de las bombas.

El funcionamiento correcto del sistema de evacuación de aguas pluviales requiere, garantizar que los canales estén limpios y libres de obstrucciones, lo que permitirá el flujo libre hasta las unidades subsecuentes. Es importante considerar la capacidad del sistema en función del volumen de agua de lluvia a evacuar, evitando así el colapso que generan las inundaciones por incapacidad en el sistema de evacuación. Se deberán tener en cuenta además las mejoras locativas de la caseta de operación, además de las adecuaciones eléctricas que requieren los nuevos equipos de impulsión.

El canal de recibo en el ala posterior donde se ubica la caja de descarga es insuficiente para recibir los caudales del sistema de impulsión y demás áreas del drenaje pluvial que le han sido conectadas, por esta razón se harán adecuaciones en la caja de conexión final.

Un canal en tierra y a cielo abierto recibe la descarga pluvial la cual transporta con efectos erosivos sobre las paredes. Mayores cargas de flujo y velocidad de descarga podrían generar colapsos en los terrenos y vías aledañas.

Los procedimientos y medidas pertinentes para la operación continua y permanente de los diferentes componentes de un sistema de acueducto, alcantarillado y/o aseo, además de los requerimientos establecidos en los planos de construcción e instalación, manuales de operación y mantenimiento, documentos suministrados por el diseñador, fabricante y/o proveedor al entregar a la entidad contratante las obras, bienes o servicios que le fueron contratados y los estudios de optimización de los sistemas, deberán estar disponibles en todo momento para los prestadores de los servicios públicos en cada uno de sus componentes. Las pendientes longitudinales en el cárcamo son muy bajas, así mismo la pendiente de la losa que mediante pendiente transversal aporta al canal que deriva las aguas hacia el foso de bombas. Se recomienda considerar ampliar la sección del cárcamo existente y la pendiente de tal manera que se genere un flujo uniforme y borde libre por debajo de la superficie o cota rasante.

Pendiente : 0.5 - 1.0 %
Ancho del canal: : 0.60 metros

Las hojas de impulsores helicoidales en bombas axiales y sumergibles están diseñadas para empujar el fluido a lo largo del eje, lo que resulta en un gran caudal a un bajo incremento de presión.
En relación a las actividades proyectadas para la instalación de equipos de Aire Acondicionado, aún está por definir la disponibilidad de recursos para poder dar inicio a estas actividades, así como la definición de recursos para atender varias necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, tales como mantenimiento a las bandas transportadoras, S.I de puertas en vidrio templado 10mm, cubiertas sobre alero del LT, entre otros. Finalmente, está pendiente la definición de todos los aspectos técnicos y financieros validados, para ser incluidos en el Modificatorio 01.

Como respuesta al documento técnico preliminar suministrado por parte del Contratista y luego de la mesa de trabajo, el especialista hidráulico de la Interventoría, emitió el siguiente concepto, por medio del comunicado LET-014-2026:

(…) A. DISCREPANCIA EN DIÁMETROS DE TUBERÍA DE IMPULSIÓN.

…..En la sección de la Caja de Paso (8.2.13), el consultor exige conectar tuberías de impulsión individuales de 14 pulgadas y derivar a una salida común en tubería Novafort de 18 pulgadas. Calle 63 # 78-39, Villa Luz Cel: 321 2179758 E- mail: olgatorr@yahoo.com Bogotá - Colombia Página 3 de 3.

En el capítulo de Conclusiones y Recomendaciones (9), se contradice al prescribir tuberías individuales de 8.0 pulgadas con una salida común de 10 pulgadas hasta la descarga.
En las cotizaciones y recomendaciones de proveedores del Anexo 4, se menciona una tercera opción: líneas individuales de 8.0 pulgadas con salida común de 18 pulgadas.
B. INCONGRUENCIA EN EL DIMENSIONAMIENTO DE ESTRUCTURAS
Para la amortización del flujo, las memorias justifican cajas de paso de 2.0 m x 2.0 m x 3.0 m de altura (borde libre de 0.30 m) basadas en un tiempo de retención de 2 minutos.
Sin embargo, en la descripción constructiva de la misma estructura (Sección 8.2.13), se detallan dimensiones de 1.50 m de ancho x 2.50 m de largo x 2.50 m de profundidad (borde libre de 1.00 m). Existe un error de transcripción o cálculo volumétrico que debe aclararse.

4. CONCLUSIÓN.
Si bien el diagnóstico del problema operativo del cárcamo, el desarenador por tiro parabólico y el foso de succión de 18.00 m² están bien enfocados, la interventoría no puede otorgar viabilidad técnica a un diseño con contradicciones en sus diámetros y dimensiones de obra civil. El consultor deberá subsanar estas observaciones en un plazo perentorio, asegurando la total correspondencia entre las memorias de cálculo, los planos de detalle y el presupuesto definitivo de obra.
Por otra parte, en la información suministrada no se presentan los anexos descritos en el informe, es decir, no se visualizan cotizaciones, fichas técnicas de las bombas, planimetría y presupuesto de obras con listado de insumos. Sólo se presentaron especificaciones técnicas. Es necesario incluir esta información en la entrega para verificar su relación con lo descrito en el informe y evaluar el componente técnico y presupuestal.
En relación a las actividades proyectadas para la instalación de equipos de Aire Acondicionado, aún está por definir la disponibilidad de recursos para poder dar inicio a estas actividades, así como la definición de recursos para atender varias necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, tales como mantenimiento a las bandas transportadoras, S.I de puertas en vidrio templado 10mm, cubiertas sobre alero del LT, entre otros. Finalmente, está pendiente la definición de todos los aspectos técnicos y financieros validados, para ser incluidos en el Modificatorio 01.

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO.

En este capítulo se relaciona la correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del presente informe entre el Contratista Consorcio Obras la Sabana, el Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión. Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia en SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, y acorde a las indicaciones de la Supervisión también se realiza su radicación a través de la página de la Aeronáutica por PQR. Conforme a lo anterior, la correspondencia enviada y recibida se relaciona en las siguientes tablas:

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
3-may-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.64 proyecto Lado Tierra_Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.
4-may-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud información verificación técnica y financiera, propuesta instalación AA, proyecto Leticia.	ESPECIALISTA MECANICO INTERVENTORIA; Ingeniero Alexander García Bautista
4-may-26	CORREO ELECTRONICO	Ubicación ventiladores de techo en Terminal de pasajeros; Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.
4-may-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Memorias Balance 02; Se envia balance de cantidades, con observaciones por parte de la Interventoría.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-may-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) – Abril de 2026. Consorcio Obras la Sabana (Se realiza la validación del mismo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-may-26	CIMGAIN–701-2026	Solicitud de actualización del plan de mantenimiento de acuerdo a la reprogramación y/o Balances presentados	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
7-may-26	CORREO ELECTRONICO	Formato Cumplido para pagos, actualizado acta 11 sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
8-may-26	CORREO ELECTRONICO	RESPUESTA A SOLICITUD INFORMACIÓN – INSTALACIÓN DE BOMBAS EN EL PATIO DE MANIOBRAS DE LA TERMINAL DE CARGA. REFERENCIA: Radicado 20263620000011647 Id: 2517396 del 26/03/2026 (se reenviá el documento para conocimiento del Contratista)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
8-may-26	CIMGAIN–612-2026	Solicitud revisión información técnica, diagnostico Bombas Axiales Terminal de cargas_Leticia	ESPECIALISTA HIDRAULICO INTERVENTORIA; Inge Olga Lucia Torres
10-may-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.65 proyecto Lado Tierra_Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.
11-may-26	CIMGAIN–711-2026	Validación informe semanal 60, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-may-26	CIMGAIN–712-2026	Validación informe semanal 61, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-may-26	CIMGAIN–713-2026	Validación informe semanal 62, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-may-26	CIMGAIN–714-2026	Validación informe semanal 63, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-may-26	CIMGAIN–715-2026	Validación informe semanal 64, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
13-may-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE No 12; (Se valida el acta y se solicita su radicación).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

15-may-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe semanal N.65; Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
15-may-26	CIMGAIN–727-2026	Presunto incumplimiento entrega oportuna informes semanales y mensuales, Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
18-may-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.66 proyecto Lado Tierra_Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
20-may-26	CIMGAIN–697-2026	CIMGAIN–697–2026 -Validación de balance de cantidades Sabana 02	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
20-may-26	CORREO ELECTRONICO	Validación actividades de limpieza fachadas TWR (Validación según disponibilidad de recursos y programación).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-may-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud reprogramación Reunión virtual revisión Modificatorio	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
20-may-26	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD CORRECCIÓN DE CUMPLIDO PARA PAGO (se envia adjunto subsanado según solicitud).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
20-may-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud mesa de trabajo con Especialista Hidráulico Consorcio obra la Sabana	ESPECIALISTA HIDRAULICO INTERVENTORIA; Inge Olga Lucia Torres
20-may-26	CIMGAIN-731-2026	CIMGAIN–731–2026 - Solicitud Suministro Dotación CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-may-26	CIMGAIN–727-2026	Informe actividades de Suministro e Instalación Luminarias en TWR	Atn. Caterine Botyay Kuentagaje. Gerente Aeropuerto Vásquez Cobo.
21-may-26	CORREO ELECTRONICO	Actividades S.I de luminarias punto fijo y limpieza fachadas Torre de Control	Atn. Caterine Botyay Kuentagaje. Gerente Aeropuerto Vásquez Cobo.
21-may-26	CIMGAIN–735-2026	Validación informe semanal N.65, del Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-may-26	CIMGAIN–736-2026	Validación informe semanal 66, del Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
24-may-26	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.67 proyecto Lado Tierra_Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
25-may-26	CIMGAIN–739-2026	Asunto: Validación informe mensual, periodo Abril del 2026, Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-may-26	CORREO ELECTRONICO	Mesa de trabajo Terminal de Cargas_Aeropuerto Leticia (Se envía Link para mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos, tema: Terminal de Cargas)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-may-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud cotización bandas transportadoras Aeropuerto Leticia-Amazonas (Se envía nuevamente solicitud mantenimiento de bandas, al proveedor ROPIM; camilorojas@ropim.com	Camilo Rojas Matamoros. Ingeniero de proyectos; camilorojas@ropim.com
26-may-26	CORREO ELECTRONICO	Mesa de trabajo verificación propuesta e información actividades Terminal de Cargas (Se cita a reunión el día martes 02/junio/2026)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

28-may-26	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN–734–2026 - Acta de recibo parcial de interventoría No 12 Abril Imga	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
28-may-26	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN–697–2026 -Validación de balance de cantidades Sabana 02; (Se remite la información suministrada por parte del Contratista)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
28-may-26	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-740-2026_Oficio radicación acta No. 12 mes de Abril Sabana. (Se remite certificado de cumplido para pagos subsanado)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro.
29-may-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud definición ubicación mesas de trabajo Sala de abordaje (Se envía solicitud definición de propuesta, según recorrido de obra del 20/mayo/2026)	Atn. Caterine Botyay Kuentagaje. Gerente Aeropuerto Vásquez Cobo.

Tabla 20: *Cuadro de correspondencia enviada, periodo mayo 2026.*

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
4-may-26	CORREO ELECTRONICO	COMITE SEGUIMIENTO MTTO - LETICIA; Se recibe Link Comité	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-may-26	CORREO ELECTRONICO	MESA DE TRABAJO - REVISIÓN NPS CTO 24001240 H4; Se recibe Link reunión	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-may-26	CORREO ELECTRONICO	Informe SST Abril 2026 -Contratistas Obras La Sabana /Consorcio Tarqui (Se reciben informes SST, validados por profesional AAT de Interventoría)	DORA PINEDO ATAMA; Residente SST Consorcio IMGA Ingenieros	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-may-26	CORREO ELECTRONICO	RESPUESTA A SOLICITUD INFORMACIÓN – INSTALACIÓN DE BOMBAS EN EL PATIO DE MANIOBRAS DE LA TERMINAL DE CARGA. REFERENCIA: Radicado 2026362000011647 Id: 2517396 del 26/03/2026	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-may-26	LET-013-2026	Respuesta a correo emitido el 06 de mayo de 2026-información relativa a las obras y bombas a suministrar en la Terminal de cargas, del Aeropuerto de Leticia	ESPECIALISTA HIDRAULICO INTERVENTORIA; Inge Olga Lucia Torres	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-may-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revisión Balance vie 8 de may de 2026 9:45am - 10:45am (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

8-may-26	COS-1240-LET-OF BALANCE DE CANTIDADES No 2	Solicitud de Balance de cantidades No 2, balance de cantidades de obra sin inclusión de ítems no previstos sin aumento de valor al contrato de obra 24001240 H4 de 2024	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-may-26	COS-1240-LET-OF229	Asunto: Radicación informes semanal 62, 63 y 64 (obras la sabana)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-may-26	COS-1240-LET-OF231	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - PRE ACTA DE CORTE No 12	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11-may-26	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTREGA BALANCE DE CANTIDADES No2. (Se recibe documento subsanado)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-may-26	CORREO ELECTRONICO	Divulgación – Conducción preventiva y anticipación del riesgo (MAYO 2026).	Diana Rodriguez U. Coordinadora SST; Grupo Posso sas	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-may-26	CORREO ELECTRONICO	COMITÉ SEGUIMIENTO - CTO MTTO LETICIA; Se recibe Link de comité.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-may-26	CORREO ELECTRONICO	Revisión balance de interventoría en May 15, 2026 @ 9:00 AM | Read Informe de la Reunión; Se recibe Link	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-may-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones técnicas frente a instalación de luminarias en torre de control - Leticia	CATERINE BOTYAY KUETGAJE	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-may-26	CORREO ELECTRONICO	RV: Observaciones técnicas frente a instalación de luminarias en torre de control - Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-26	CORREO ELECTRONICO	ACTAS - SECOP (Enviado por Supervision, archivo comprimido).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-26	CORREO ELECTRONICO	Asunto: Concepto técnico – Sistemas de aire acondicionado (HVAC) para el Aeropuerto de Leticia, Amazonas. (Se adjunta documento sin radicado).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-26	LET-013-2026	SOLICITUD CORRECCIÓN DE CUMPLIDO PARA PAGO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-26	CORREO ELECTRONICO	COMITE DE SEGUIMIENTO - MTTO LA Y LT (Se adjunta Link de comité, por parte de la Supervisión).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-26	CORREO ELECTRONICO	MESA DE TRABAJO REVISIÓN - REAJUSTE CTO MTTO SKLT (Se adjunta por parte de la Supervisión Link mesa de trabajo)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

21-may-26	COS-1240-LET-OF229	Información Preventiva – Infecciones Respiratorias Agudas (IRA)	Diana Rodriguez U. Coordinadora SST; Grupo Posso sas	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-26	COS-1240-LET-OF231	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANAL. (Se adjuntan informes semanales, subsanados conforme observaciones de la Interventoría).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-may-26	CORREO ELECTRONICO	MESA DE TRABAJO REVISIÓN - REAJUSTE CTO MTTO SKLT (Se adjunta por parte de la Supervisión Link mesa de trabajo)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-may-26	CORREO ELECTRONICO	REVISIÓN FORMATOS CUMPLIDO PARA PAGO - CTO MTTO LETICIA (Link mesa de trabajo)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-may-26	CORREO ELECTRONICO	Solicitud cotización bandas transportadoras Aeropuerto Leticia-Amazonas	Camilo Rojas Matamoros; Ingeniero de proyectos. camilorojas@ropim.com (ROPIM proveedor mantenimiento ascensores)	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-may-26	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informe mensual N.15, Abril del 2026 (Se recibe informe mensual de abril, subsanado)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-may-26	CORREO ELECTRONICO	Fwd: MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ACTA DE CORTE No 12 (Se recibe acta de obra subsanada, según observaciones)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-may-26	COS-1240-LET-OF233	Asunto: Radicación informes semanal 67	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-may-26	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Rev entrega modificatorio mar 26 de may de 2026 11am - 12pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-26	LET-013-2026	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - Solicitud aprobación actividad por Bolsa de Monto Agotable – Diagnóstico técnico especializado de sistemas FIDS y sonido	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-26	COS-1240-LET-OF236	Asunto: Solicitud aprobación actividad por Bolsa de Monto Agotable – Diagnóstico técnico especializado de sistemas FIDS y sonido	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-26	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN–697–2026 -Validación de balance de cantidades Sabana (1)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

29-may-26	COS-1240-LET-OF229	Comite seguimiento CTO MTTO - SK LT (Se recibe LINK de ingreso al comité)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. María Consuelo Duran Caro.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-may-26	COS-1240-LET-OF231	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTREGA AVANCE MODIFICATORIO; (Se reciben observaciones a la documentación del Modificatorio, por parte de la Supervisión).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 21: *Cuadro de correspondencia recibida, periodo mayo 2026.*

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Conforme a las nuevas necesidades técnicas identificadas durante el presente periodo, se proyectará la estructuración de un nuevo plan de cargas, considerando para este caso, entre otros aspectos, la definición de las actividades técnicas requeridas en la Terminal de Cargas, específicamente aquellas asociadas a las dificultades evidenciadas en el sistema de bombeo pluvial de esta área. En consecuencia, para la vigencia 2026 se requiere establecer y gestionar la asignación de los recursos necesarios que permitan su ejecución y atención.

De igual manera, se deberán contemplar las necesidades adicionales identificadas durante el desarrollo de las actividades y que no fueron consideradas dentro del presupuesto inicial. Estas requerirán ser incorporadas y sustentadas mediante el respectivo modificatorio contractual, incluyendo los Ítems No Previstos (NP), documento que será elaborado, consolidado y presentado durante el primer trimestre de la vigencia 2026. Así mismo, dentro de la proyección del modificatorio deberán considerarse las actividades relacionadas con la instalación de los equipos de aire acondicionado, cuyo suministro estará a cargo de la Regional.

Durante el mes de mayo continuaron las actividades de ejecución contempladas en el diagnóstico inicial, atendiendo los criterios de priorización establecidos para su desarrollo. En este sentido, se dio continuidad a los trabajos asociados a la limpieza de cubiertas, canales, bajantes y actividades de repinte en áreas comunes, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones arquitectónicas, funcionales y de presentación de la infraestructura.

Las actividades anteriormente descritas continuaron en ejecución durante el periodo objeto del presente informe, de acuerdo con la programación de obra presentada por el Contratista y las condiciones técnicas definidas para su desarrollo.

Se realizo un planteamiento inicial, en relación a las necesidades surgidas e identificadas que requiere el proyecto, donde surgieron inicialmente 70NP, distribuidos en diferentes capítulos, como un ejercicio de aproximación inicial y el cual se describe a continuación de manera general:

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS
1,0	NP 1 AL 7: CAPITULO LIMPIEZA ELEMENTOS ESTRUCTURA, DEMONTE AA Y SANIDAD
2,0	NP 8 AL 14: S.I LUMINARIAS TERMINAL DE PASAJEROS
3,0	N.P 15 S.I DE CUBIERTA EN POLICARBONATO PARA ALERO FACHADA PRINCIPAL (LADO TIERRA)
4,0	NP 16 AL 22 S.I PUERTAS, FIJOS EN VIDRIO TEMPLADO 10MM Y ACCESORIOS.
5,0	N.P 23 AL 26; MANTENIMIENTO PARA MEJORA CONFORT RESTAURANTE, MANTENIMIENTO BANDAS TRANSPORTADORAS
6,0	N.P 27 AL 33 M.O INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIPOS DE AA.
7,0	N.P 34 AL 70 S.I BOMBAS AXIALES 40HP Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS

- Personal que debe intervenir por parte de la interventoría Lado Tierra es el siguiente: Se aclara que el personal descrito en esta tabla, corresponde al personal minino para la ejecución de los trabajos proyectados para el Lado Tierra. La hoja de vida del director de Interventoría fue validada por parte de la Supervisión. Las hojas de vida de los especialistas mecánico e hidráulico fueron presentadas y aprobadas por la Supervisión, incluyendo el Residente de Interventoría Lado Tierra.

ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	20	10%
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%

Ilustración 14: Cuadro de personal mínimo, para la ejecución de las actividades proyectadas Contrato Lado Tierra.

11. ALCANCE SEGUIMIENTO AL AVANCE E INVERSION CONTABLE.

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Conforme al desarrollo de la reprogramación, se vienen ejecutando todas las actividades de mantenimiento de las Infraestructuras del Lado Tierra en la Terminal de pasajeros, así como en Torre de control y sede Bomberos. Durante el mes de abril, la Interventoría continuo con el seguimiento a la ejecución del Contratista *Consorcio Obras la Sabana*, con base en la Programación de Obra vigente, donde se considera el flujo de caja, control del avance físico y financiero.

La ejecución del objeto contractual, basado en la actual programación para el 2026, cuenta actualmente con un avance negativo y/o atraso mínimo en la parte física y financiera producto en parte de la redistribución en el tiempo de tareas acordadas que no se han ejecutado en su totalidad, con un flujo de caja ajustado para el cumplimiento de varios de los objetivos de mantenimiento en esto primeros meses del 2026, aclarando que varias de estas actividades se distribuyen hasta el 31/jul/2026, considerando a todas las actividades de limpieza junto con sus ciclos, como la ruta crítica del proyecto.

Información de avance y ejecución de obra.

Persistieron durante el mes de mayo, la ejecución de actividades en Terminal de pasajeros, donde se incluyen actividades en las unidades sanitarias principales e intervenciones en la zona de sanidad. Asimismo, trabajos de limpieza de fachadas, sobre el bloque principal a la Torre de control y el S.I de luminarias herméticas y sensores para el punto fijo principal. En la sede de Bomberos, no se reportaron actividades durante el periodo de mayo

El contratista cuenta con las cuadrillas de personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades conforme al objeto contractual. Así mismo, estas actividades son coordinadas entre Contratista e Interventoría, por medio de recorridos de obra, mesas de trabajo y esto consignados en ordenes de trabajo.

A fecha de este informe y tal como se mencionó anteriormente, se cuenta con los siguientes porcentajes de ejecución: Avance físico programado del 90.35% y un ejecutado del 85.41%, con una desviación del -4.96%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance Programado de $2.616.473.905 y un valor Ejecutado de $2.473.495.106,0 con un atraso de inversión de -$ 142.978.798,63.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.68 DEL 23 AL 29 DE MAYO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	90,35%	85,41%	-4,94%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 2.616.473.905	$ 2.473.495.106,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	-$ 142.978.798,63		

- Información de inversión, Bolsa de Monto Agotable.

De igual forma manifestamos que, ha corte del mes de mayo/2026, se han invertido recursos de la Bolsa de Monto Agotable, en el mantenimiento e impermeabilización de losas de cubiertas, S.I de flanches metálicos, aplicación de sellos con Silicona de primera calidad, sobre las superficies de cubiertas en vidrio, existentes en los 3 módulos e instalación de cubiertas en Policarbonato para aleros, conforme a lo validado por medio de Bolsa Monto Agotable, por medio de los Ítems BM10,11 Y 12. Como ultimas actividades a reportar mencionamos, S.I de flanches metálicos, silicona para tramos de cubierta en vidrios, mantenimiento general y por certificación del ascensor de la TWR y S.I de banco de baterías para la subestación #5. Aclaramos de igual manera que, actualmente no se cuenta con recursos disponibles en BMA, para dar continuidad al mantenimiento del ascensor u otras atenciones de urgencia que puedan surgir, razón por la cual se priorizara en el nuevo balance.

A continuación, se resume la descripción de Ítems, estado, valores invertidos y proyectados a corte de mayo del 2026:

DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ESTADO	COBRO
BOLSAS						
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	**GBL**	**1**	**$ 510.054.668,00**		**vigente**	
Reparación emergencia ascensor torre de control	und	1	$ 8.025.035,00	$ 8.025.035,00	validado	EN ACTA

Impermeabilización de cubierta torre de control (losa técnica y sobre cabina controladores).	m2	197,07	$ 354.988,00	$ 69.957.485,16	validado	EN ACTA
Visita certificador ascensor TWR	und	1	$ 2.258.568,00	$ 2.258.568,00	validado	EN ACTA
2do Mantenimiento preventivo ascensor TWR	und	1	$ 4.718.495,00	$ 4.718.495,00	validado	EN ACTA
Mantenimiento rutinario del ascensor TWR (marzo a mayo)	und	0	$ 2.709.799,00	$ -	proyectado	
Mantenimiento correctivo final torre de control TWR (conforme validación de cotizaciones de contratista e interventoría).	und	1	$ 36.922.930,00	$ 53.245.906,00	proyectado	Definido
Mantenimiento Ascensor Administración	und	0	$ 8.000.000,00	$ -	Proyectado	Por definir valor y ejecución
suministro e instalación de llave push pico empotrado	und	26	$ 751.281,00	$ 19.533.306,00	validado	EN ACTA
suministro e instalación de fluxómetro para orinal	und	10	$ 1.244.077,00	$ 12.440.770,00	validado	EN ACTA
suministro e instalación de fluxómetro para sanitario	und	14	$ 1.447.912,00	$ 20.270.768,00	validado	EN ACTA
suministro e instalación de llave push mesa	und	8	$ 408.426,00	$ 3.267.408,00	validado	EN ACTA
Alquiler Bomba Terminal de carga	GBL	1	$ 5.249.312,00	$ 5.249.312,00	validado	EN ACTA
Impermeabilización de cubiertas Subestación 5, Terminal y Bomberos	M2	521,12	$ 296.563,00	$ 154.544.910,56	validado	EN ACTA
Policarbonato (general) Ítems BM10, BM11 Y BM12.	m2	1	$ 12.385.084,00	$ 12.385.084,00	validado	EN ACTA
Silicona	ml	1200	$ 49.414,00	$ 59.296.800,00	validado	EN ACTA
Flanches	ml	400	$ 80.163,00	$ 32.065.200,00	validado	EN ACTA
Baterías	und	30	$ 1.762.277,00	$ 52.868.310,00	validado	EN ACTA
Total				**$ 510.127.357,72**		

Subtotal actividades vs Valor total BMA	**$ 510.054.668,00**		**$ 510.054.668,00**	Disponibles/No disponibles	

Actualmente, las proyecciones descritas en esta bolsa, superan el monto inicialmente establecido, motivado por las necesidades que han surgido durante la etapa de ejecución del objeto contractual y las cuales requieren de respuestas urgentes, en consideración de la importancia de las mismas y de la priorización en su atención.

Conforme a lo anterior, estas inversiones fueron validadas en consideración, por ejemplo, de la importancia de la puesta en marcha del ascensor, para los funcionarios que hacen parte de la operación Aérea del Aeropuerto Vásquez Cobo, actualmente están pendientes los trabajos proyectados por certificación. Asimismo, se realizaron trabajos provisionales para hacer frente a las inundaciones de la Terminal de cargas, por medio del alquiler de una motobomba provisional y el mantenimiento como limpieza de cárcamos y patio de maniobras. También se realizaron atenciones prioritarias en las unidades sanitarias, con el S.I de fluxómetros de orinales, tazas, llaves de lavamanos, entre otros, mencionamos también las intervenciones prioritarias a nivel de cubiertas, donde se realizaron sellos de silicona, traslado e instalación de policarbonato existente en buen estado y el S.I de flanches metálicos, así como la impermeabilización de losas técnicas de cubiertas (terrazas). Describimos a continuación algunos de los argumentos técnicos para la validación de estos trabajos y su inversión por medio de la Bolsa de Monto Agotable:

1. Manifestada la necesidad por parte de la Supervisión de poner en operación el ascensor de la Torre de Control, se emitió respuesta por parte de la Interventoría, donde se expuso en primer lugar y conforme a lo descrito en informe técnico del 10/dic/2024, por parte de la empresa *STV Servicios* donde exponen el diagnóstico de este equipo y recomiendan que, antes de cualquier intervención sobre los elementos de la electromecánica de este equipo, se deben subsanar las filtraciones de agua desde losa de cubierta, las cuales promovieron en gran parte las actuales fallas del servicio de este ascensor, (*se adjunta informe STV*). Soportado lo anterior por medio del oficio CIMGAIN–197-2025, del 29/mayo/2025, con asunto: Mantenimiento del Ascensor-Torre de Control.
   De esta forma, se dio inicio a las actividades de impermeabilización en losas de Torre y paralelo a estos trabajos se adelantaba la búsqueda y cotizaciones de la empresa que realizaría el mantenimiento inicial del ascensor, siendo esta actividad prioritaria y urgente, considerando también los requerimientos del personal que labora en TWR y realizan el ingreso, como salida a este espacio para sus labores de control aéreo, por medio de las escaleras hasta el piso 7 (cabina de control).
2. En relación a los trabajos de impermeabilización de las losas de cubierta en TWR, considerando que estas filtraciones promovieron deterioros en los componentes electromecánico del ascensor se dispuso de los siguientes insumos para la impermeabilización de estas superficies, incluyendo la losa sobre cabina de control, donde se reportan algunas filtraciones:

- ✓ **Sikalastic®-850 M (Membrana impermeabilizante principal).**
  - Es una membrana líquida bicomponente de poliuretano, de aplicación en frío, con alta elasticidad y resistencia mecánica.
  - Su función es **impermeabilizar completamente la superficie**, formar una película sin juntas, adherida al sustrato, y con capacidad de puenteo de fisuras hasta 1.5 mm.
  - Se aplica sobre una superficie previamente imprimada.
- ✓ **Sikafloor® 161 (Imprimante epóxico).**
  - Es un primer que se aplica sobre el concreto o mortero para **sellar poros**, mejorar la adherencia de la membrana y evitar la formación de burbujas.
  - Su uso es obligatorio en superficies cementosas, especialmente si han sido previamente intervenidas o presentan porosidad media-alta.
- ✓ **Sikalastic®-701 CO (Top Coat UV).**
  - Recubrimiento de poliuretano alifático, de alta resistencia a los rayos UV.
  - Su función es **proteger la membrana 850 M contra la degradación solar**, evitar el amarillamiento, y permitir tránsito técnico ocasional.
  - Es obligatorio para superficies expuestas como terrazas sin cubierta.
- ✓ **Alcance de la actividad y rendimiento de mano de obra.**

La actividad de impermeabilización considera en su rendimiento:

- **El retiro manual y mecánico del sistema existente**, compuesto por manto asfáltico aluminizado adherido al concreto.
- La preparación de superficie y aplicación completa de las tres capas mencionadas.
- El rendimiento referenciado en el APU es de aproximadamente **6 m²/día por frente de trabajo**, incluyendo todas las etapas desde la remoción hasta la aplicación final.

3. Una vez adelantados los trabajos de impermeabilización e identificada la mejor propuesta para este mantenimiento inicial, en este caso Quantium Ingeniería, se dio inicio a los trabajos de mantenimiento, en el cual se realizaron las siguientes actividades:
    - *Mantenimiento preventivo ascensor de TWR.*
    - *Tarjeta jhonson monarch ins.*
    - *Tarjeta de cabina mctc -ccbn-a-g-for.*
    - *Cable de comunicación serial monarch db9p.*
    - *Fuente switchada 6 amp 24 vdc /110-220.*

4. Ejecutadas las actividades descritas en el punto 2, se realizó la verificación del funcionamiento del ascensor el cual se entregó operativo y a fecha del presente informe, el ascensor de la Torre continúa operando de manera normal. Como soporte de esto se emitió oficio CIMGAIN–214-2025, del 18/junio/2025, con asunto: *Presentación informe primer mantenimiento al ascensor de la Torre de Control, Aeropuerto Leticia,* donde se resumen las actividades ejecutadas y que permitieron poner nuevamente el funcionamiento el ascensor de la TWR. Se realizo recorrido en conjunto con personal de mantenimiento y se entrega el equipo funcionando a la administración del Aeropuerto por medio de acta firmada entre los participantes (*se adjunta acta*). Se entregan componentes y/o elementos objeto de cambio por medio del oficio CIMGAIN–262-2025 del 16/07/2025.
5. La empresa que realizo el mantenimiento (Quantium) emite informe técnico, sobre las actividades pendientes y/o etapa 2, que permitan un mantenimiento integral del equipo y que será objeto de otro análisis y verificación.
6. El valor de estas intervenciones soportado por el Contratista por medio de 3 cotizaciones y posteriormente por medio de factura sobre la mejor propuesta técnica y económica, verificada por Interventoría equivale a $8.025.034,75. Costo avalado, conforme a las actividades ejecutadas, verificadas y recibidas a satisfacción. De igual manera, durante el mes de octubre se realizó el segundo mantenimiento preventivo del ascensor y se gestionó la visita de la empresa certificadora del equipo, para la evaluación de las condiciones técnicas y de normatividad aplicable, que permita la certificación del mismo.

En conclusión, las actividades y costos del mantenimiento inicial del ascensor de TWR, fueron avaladas por parte de la Interventoría en consideración de la propuesta técnica y económica presentada por el Contratista, donde de igual forma se realizó un comparativo financiero de la propuesta para dar inicio a estas actividades y la cual se identificó como eventualidad y/o urgencia, motivo por el cual se incluyó en bolsa de monto agotable. Finalmente, en el complementario al Anexo Técnico describe:

Bolsa de monto agotable.

La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios. Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*

- *Reparaciones correctivas de aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas, puertas.*

(…) Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como suministro e instalaciones eléctricas y/o reparación y/o sustitución de cableado, tomas y enchufes, luminarias y/o bombillas, canaletas y organización de cableado, y demás elementos eléctricos con sus respectivos accesorios para el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas, las cuales deben ejecutase con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones hidráulicas y sanitarias, como tuberías, accesorios de PVC de presión, lavamanos, orinales, grifería, sanitarios y destape de ductos obstruidos, de sanitarios, lavamanos, orinales entre otros y demás accesorios y derivaciones para el correcto funcionamiento de las baterías de baños y sus complementos.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

Nota: Sacado del: COMPLEMENTARIO ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA pág.; 93 y 94.

Asimismo, se gestionó por medio de BMA, durante los periodos de octubre y noviembre la Impermeabilización de losas de Terrazas para subestación 5, losa técnica en Bomberos y Losa Técnica en bloque administrativo de la Terminal de pago. También fue validada la propuesta de S.I de láminas de Policarbonato para Aleros Centrales, conforme a los siguientes criterios y/o capítulos:

Las láminas a reinstalar en el Módulo 01, corresponden a las que se desprendieron durante un fuerte vendaval presentado en la zona, de las cuales algunas se encuentran almacenadas en sitio y provenientes del Alero del Lado Tierra, el más afectado por este vendaval, área que se encuentran sin gran parte de la cubierta en Policarbonato. Asimismo, se consideraron en esta sumatoria las láminas ubicadas de este alero (01) y que se encuentran en buenas condiciones, conforme a la inspección ejecutada.

Asimismo, las láminas a reinstalar en el Módulo 02, son aquellas que actualmente se encuentran ubicadas en el Alero del Lado Tierra, zona afectada por el vendaval, como se mencionó anteriormente, se considerarán las láminas que se encuentren en buen estado de conservación. Todas estas consideraciones, de igual forma han sido abordadas de manera más amplia en los comunicados del consorcio obras la Sabana: COS-1240-LET-OF119 del 05/08/2025, con asunto propuesta de instalación de policarbonato existente en aleros centrales; COS-1240-LET-OF138, del 29/08/2025, con asunto: actividades policarbonato, revisión mesa de trabajo y COS-1240-LET-OF151, del 22/09/2025, con asunto: en respuesta a su comunicado CIMGAIN–345-2025, respecto al policarbonato existente para módulos 1 y 2.

Por parte de la Interventoría las siguientes comunicaciones: CIMGAIN–313–2025 del 19/08/2025, con asunto: Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF119 (propuesta de reinstalación de policarbonato existente en aleros centrales), CIMGAIN–358-2025, del 12/08/2025, con asunto: En respuesta a sus comunicados COS 1240-LET-OF-138 y mesa de trabajo 01/09/2025 -temas tratados oficios COS-1240-LET-OF 138- COS -1240-LET-OF-133. Se deja la trazabilidad que, la motivación para adelantar estas gestiones técnicas, surgió del desbalance financiero manifestado por el Contratista, donde una vez iniciada esta actividad en Programación (instalación del Policarbonato), inició gestiones comerciales para la compra de Policarbonato, el cual se presenta en el mercado con un costo mucho más alto, sumado al transporte que se debe asumir en la región, por lo tanto, el Consorcio Obras la Sabana, manifestó que, según sus consideraciones las mayores cantidades surgidas no podrían ser asumirlas, esta circunstancia motivó la propuesta que se ha venido adelantando en mesas de trabajo, comités e intercambio de diferentes comunicados.
Con esta introducción, el Contratista dio alcance a las últimas gestiones y solicitudes de ajustes emitidas por la Interventoría, por medio de comunicado COS-1240-LET-OF151, del 22/09/2025, con asunto: En respuesta a su comunicado CIMGAIN–358-2025, respecto al policarbonato existente para módulos 1 y 2. Donde expone lo siguiente, con el objetivo de llegar a un acuerdo técnico en relación a la actividad:
(…) Con respecto a los ítems propuestos, queremos hacer las siguientes precisiones tenidas en cuenta para el cálculo de los rendimientos:

- BMA-10. REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6 MM (INCLUYE RETIRO).

Este ítem se propone para el desmonte, traslado y posterior instalación del policarbonato actualmente ubicado en la fachada lado tierra, con destino al Módulo 2. El rendimiento, en comparación con el ítem 2.1, se reduce debido a la necesidad de efectuar un doble armado de andamio: uno para el proceso de desmonte y otro para el montaje en la nueva ubicación.

- BMA-11. REINSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6 MM.

Este ítem contempla un rendimiento superior al previsto en el ítem 2.1, ya que se instalará el material de policarbonato que actualmente se encuentra almacenado en las instalaciones del aeropuerto, destinado al Módulo 01 en las áreas donde la estructura no cuenta con policarbonato. Las cantidades consideradas corresponden a las definidas en la memoria de cantidades.

- BMA-12. LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESCENTE PARA INSTALACIÓN DE POLICARBONATO.

Este ítem se plantea con el propósito de realizar la limpieza de la estructura metálica del Módulo 3, donde se instalará el policarbonato nuevo. El alcance busca garantizar que la zona se encuentre en condiciones óptimas para la instalación, mejorando la adherencia, durabilidad y presentación final del sistema de cubierta.
Los Apus presentados (BMA10,11 y 12), adjuntos al presente comunicado, fueron realizados tomando como base el Ítem Contractual del Capítulo de Cubiertas, Ítem: 2.2. Este fue ajustado modificando rendimientos y retirando el material de instalación principal, conservando su estructura en insumos de limpieza y ajuste de M.O según el alcance de la actividad. En relación a la descripción y valor de los Apus propuestos por parte del Contratista y en consideración de las diferentes reuniones en relación a este asunto, confirmamos que, se da validación a la propuesta, como a los valores asignados a los Apus descritos para las 3 actividades. Según como se describe en la siguiente tabla:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 10	REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM INCLUYE RETIRO	M2	413,32	$ 16.834,00	$ 6.957.829,00
BMA - 11	RE INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM	M2	317,32	$ 9.293,00	$ 2.948.855,00
BMA - 12	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE DEL POLICARBONATO	M2	400,00	$ 6.196,00	$ 2.478.400,00
	Subtotal costo directo				$ 12.385.084,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$ 12.385.084,00
	IVA Sobre Actividad		19%		
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 12.385.084,00**

Asimismo, por parte de esta Interventoría se aclara que, se considerarán los siguientes aspectos técnicos en relación a la ejecución de esta actividad:

- El Contratista se hará responsable de las *fallas en los procesos de instalación*, entendiendo que el mismo, no corresponde a un material nuevo y aunque cuenta con un buen estado de conservación, ya cuenta con un tiempo de uso y de exposición a los agentes ambientales. Esta garantía se extendería durante el proceso contractual.
- El Contratista, deberá garantizar el adecuado traslado y la correcta reinstalación de dicho material dentro del plazo contractual de garantía, la cual se limitará exclusivamente a la labor de reinstalación y no se extenderá sobre el material reutilizado, esto ampliando el punto anterior.
- El Ítem *BMA-10; Reubicación e instalación de cubiertas en policarbonato calibre 6 mm (incluye retiro),* se aplicará para completar las dos láminas pendientes del Lado Aire, material y zona que se encuentra en buenas condiciones.
- Se deberán garantizar todos los aspectos de trabajo seguro en alturas del personal que ejecute las actividades a nivel de cubiertas. Uso de líneas de vida, arnés y eslinga apropiados.
- Para el reconocimiento de este pago, se emplearán los recursos de Bolsa Monto Agotable. Por lo cual se considera lo descrito en el **COMPLEMENTARIO ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA,** donde describe:

BOLSA DE MONTO AGOTABLE.
(…) La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.*
  (…..) Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.

Respecto a la validación del Apu Ítems BMA, para impermeabilización de losas técnicas en Terminal de pasajeros, subestación 5 y Bomberos, se contemplaron los siguientes aspectos:

Para este caso, se toman como referencia los materiales y procesos utilizados para la creación del Apu creado para la impermeabilización de losas en Torre de Control, donde se atendió una urgencia manifiesta por afectaciones en el ascensor y filtraciones de agua en la cabina de controladores.
De esta manera y conforme a la mesa de trabajo realizada el día 30/09/2025, se verificó la propuesta del Contratista y se realizó en conjunto el ajuste de los rendimientos, tomando las especificaciones de la ficha técnica estableciendo los mínimos rendimientos Kg/m2, para tráfico peatonal liviano y/o ocasional en vista que, los equipos emplazados en estas losas no requieren de mantenimiento constante.

Se concluyen entonces las siguientes consideraciones y definiciones para la validación de este Ítem:

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO
NPBMA-01	IMPERMEABILIZACION TERRAZA CON SIKALASTIC 850-M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	$ 354.988,00
OBSERVACION	CORRESPONDE AL ITEM INICIAL CREADO PARA LA TORRE DE CONTROL.	

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO
NPBMA-13	IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS CON SIKALASTIC-850 M – PARA CUBIERTAS/TERRAZAS DE TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	$ 296.563,00
OBSERVACION	CORRESPONDE A LA IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE MENOR TRAFICO, EXISTENTES EN TERMINAL, SUBESTACION 5 Y SEDE BOMBEROS.	

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO	CANT	UN	SUBTOTAL
NPBMA-13	IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS CON SIKALASTIC-850 M – PARA CUBIERTAS/TERRAZAS DE TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	$ 296.563,00	521,12	M2	$ 154.544.910,56

Ubicación	Área (m2)
Placa mantenimiento Módulo 2 - Administración	168,30
Placa para cuarto Técnico Subestación TWR	328,64
Placa bomberos	24,18
Total, áreas a Intervenir	521,12 m2

A continuación, se describen los argumentos presentados para la aprobación de los productos a utilizar para la adecuada impermeabilización de estas losas de Terrazas, para Subestación 5, Bomberos y placa técnica en Terminal de pasajeros y los cuales ofrecen garantías de calidad y de tiempo de servicio:

❖ **Insumos requeridos y función técnica.**

1. **Sikalastic®-850 M (Membrana impermeabilizante principal)**
    - Es una membrana líquida bicomponente de poliuretano, de aplicación en frío, con alta elasticidad y resistencia mecánica.
    - Su función es **impermeabilizar completamente la superficie**, formar una película sin juntas, adherida al sustrato, y con capacidad de puenteo de fisuras hasta 1.5 mm.
    - Se aplica sobre una superficie previamente imprimada.

2. **Sikafloor® 161 (Imprimante epóxico).**
    - Es un primer que se aplica sobre el concreto o mortero para **sellar poros**, mejorar la adherencia de la membrana 850 M y evita la formación de burbujas.
    - Su uso es obligatorio en superficies cementosas, especialmente si han sido previamente intervenidas o presentan porosidad media-alta. (como en nuestro caso).
3. **Sikalastic®-701 CO (Top Coat UV).**
    - Recubrimiento de poliuretano alifático, de alta resistencia a los rayos UV.
    - Su función es **proteger la membrana 850 M contra la degradación solar**, evitar el amarillamiento, y permitir tránsito técnico ocasional.
    - Es obligatorio para superficies expuestas como terrazas sin cubierta.

❖ **Alcance de la actividad y rendimiento de mano de obra:**

La actividad de impermeabilización considera en su rendimiento:

- **El retiro manual y mecánico del sistema existente**, compuesto por manto asfáltico aluminizado adherido al concreto.
- La preparación de superficie y aplicación completa de las tres capas mencionadas.

❖ **Transporte del material:**

Debido a que el insumo **Sikalastic-850 M no se consigue localmente en Leticia**, y para **garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento del cronograma**, se ha considerado su **transporte aéreo** lo que representa un incremento en el costo por logística, pero asegura la llegada en condiciones óptimas de almacenamiento y aplicación. Este costo se encuentra incluido en el análisis de precios unitarios.

Respecto a lo anterior, confirmamos la validación al Apu de BMA-13, presentado por parte del Contratista que corresponde con el título de: *Impermeabilización terrazas con SIKALASTIC-850 M - cubiertas de tráfico liviano. Incluye retiro de material existente*.

Asimismo, se utilizan los recursos de BMA, en consideración de los siguientes aspectos relacionados en el Anexo Técnico:

BOLSA DE MONTO AGOTABLE.

(…) La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios
aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios:

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de*

actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.
(…) Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.

En relación a la validación por medio de BMA, del segundo mantenimiento del ascensor e inicio proceso de certificación, se describieron los siguientes aspectos y argumentos para validación de estas actividades:

De igual manera y en consideración de la importancia de este equipo, en su contexto como puede ser su ubicación en el Aeropuerto Vásquez Cobo y su emplazamiento especifico como medio de desplazamiento del personal que ejerce las funciones de vigilancia de la seguridad del tráfico aéreo (*entre otros*), desde la Torre de Control. Se considera entonces que, es de vital relevancia en primer lugar priorizar mantenimientos periódicos, cada dos meses, según recomendación de la empresa que realizo el ultimo mantenimiento entre los días 6 al 7 de junio/2025 y la importancia de avanzar en la certificación del equipo, en concordancia con las obligaciones contractuales y en cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable a estos equipos (*Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1:2021-04-21*), constituyendo el Estándar nacional para la inspección de este tipo de ascensores, y de vital importancia para garantizar su funcionamiento seguro.

Con esta introducción, validamos la ejecución del segundo mantenimiento preventivo, en consideración del tiempo transcurrido en relación al último mantenimiento, luego de pasados más de dos meses, tiempo perentorio y/o recomendado para el mantenimiento de este tipo de equipos. De igual forma, se confirma la aprobación de la inspección de la empresa Certificadora, aclarando que, la empresa certificadora **INCOL INGENIERIA DE INSPECCION COLOMBIANA SAS,** fue aprobada por la Interventoría por medio del oficio CIMGAIN–328-2025, del 26/08/2025, donde se revisó la información respecto a las demás propuestas, validando al certificador INCOL. La visita del personal de mantenimiento coincidirá con la visita del Certificador, esto como recomendación de la Empresa INCOL, considerando la importancia de la presencia de la empresa que adelantará el mantenimiento del equipo (STV), quien ya había realizado mantenimiento e informe el 10 diciembre del año 2024, *para acogerse a las Normas de esta inspección.*

Asimismo, nos permitimos aclarar que, para el pago de estas actividades se afectara el rublo disponible de BMA, en consideración de los alcances y de lo descrito en el COMPLEMENTARIO ANEXO 1 –

ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA en el capítulo BOLSA DE MONTO AGOTABLE, donde describe:

(..)"La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*
- *Reparaciones correctivas de aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas, puertas*.

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:

Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

A continuación, realizamos por medio de la siguiente tabla la relación de los Ítems acordados y validados por medio de Bolsa de Monto Agotable:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$510.054.668,00**
BMA - 6	INSPECCION YCERTIFICACION DE ASCENSORES	UND	1,00	$ 2.258.568,00	$2.258.568,00
BMA - 7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO PARA INSPECCION POR NORMA	UND	1,00	$ 4.718.495,00	$4.718.495,00
	Subtotal costo directo				$6.977.063,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$6.977.063,00
	IVA Sobre Actividad	19%			
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$6.977.063,00**

En relación a la validación por medio de BMA, de la aplicación de silicona, para el sello de filtraciones a nivel de cubiertas son superficies en vidrio y reparación de flanches existentes en deterioro, se establecieron las siguientes pautas y argumentos para su validación:

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024; por medio del presente oficio, esta Interventoría en cumplimiento de sus funciones técnicas y una vez identificadas varias necesidades surgidas durante la ejecución de las actividades, donde se proyecta la priorización de adelantar correctivos a nivel de cubiertas, identificando varias filtraciones de aguas lluvias relevantes a nivel de cubiertas, específicamente en las superficies en vidrio, emplazadas en los 3 Módulos, en los espacios de Migración, Plazoleta N.01 y Plazoleta de comidas, las cuales también abarcan las zonas comunes de tránsito de usuarios, siendo espacios relevantes para la prestación de los servicios del Aeropuerto.

Conforme a lo anterior se identificó la necesidad de sellar filtraciones en vidrios, incluyendo flanches, que, debido al tiempo y desgaste por las condiciones climáticas propias de la región, especialmente la de la Amazonia, promovieron el deterioro de sellos entre uniones de vidrios y de estos en sus remates contra canales metálicas, se incluye de igual forma el deterioro de algunos sellos en flanches, que en su conjunto han propiciado y facilitado el ingreso de Aguas Lluvias al interior de la Terminal de pasajeros.

En consideración de lo anterior, se valida el suministro y uso de una de silicona con propiedades de alta elasticidad y resistencia a los rayos UV, con resistencia a las variaciones térmicas, humedad y agentes atmosféricos propios de la región amazónica, así como la aplicación controlada que garantice continuidad, hermeticidad y uniformidad, protegiendo las superficies adyacentes, para lo cual se requiere la limpieza adecuada antes de su instalación, para garantizar el soporte del sello, con el objetivo de mejorar la prestación de los servicios y reducir afectaciones, mejorando las condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios del Aeropuerto, se da la validación de la necesidad identificada que se encuentra de igual forma, en el diagnóstico del proyecto y se validan los valores propuestos, sobre los cuales el Contratista presentó las 3 cotizaciones respectivas, así como las requeridas por parte de la Interventoría, para la validación de los precios comerciales y/o del mercado para este suministro y ejecución. Asimismo, se validan estas intervenciones en consideración de la importancia del mantenimiento correctivo e integral de las áreas de cubiertas de la Terminal de Pasajeros del Aeropuerto, así como respaldados en lo descrito en el Complementario al Anexo 1 Técnico; Capítulo Bolsa Monto Agotable:

..."*La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.*
Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

En conclusión, se validan los siguientes valores, conforme a los Apus presentados soportados en 3 cotizaciones presentadas por el Contratista y por parte de la Interventoría:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA EN CUBIERTA (Sobre superficies en vidrio, flanches en deterioro)	ML	1.200	49.414,00	$ 59.317.554,00
	Subtotal costo directo				
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				$ 59.317.554,00
	Total costo directo				
	IVA Sobre Actividad	19%			
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 59.317.554,00**

En relación al S.I de flanches, para cubiertas de la Terminal de pasajeros, nos permitimos manifestar que, en vista al deterioro evidenciado en los flanches actuales de las cubiertas de la Terminal de

pasajeros, sobre los cuales se presentan deformaciones, desprendimientos y pérdida de elementos de sujeción, debido posiblemente a una instalación deficiente, como a la acción constante del viento y demás condicionantes meteorológicas de la región, promoviendo los actuales deterioros, sumado al tiempo de instalación y la falta de mantenimientos.
Estos elementos son esenciales para el sellado de las uniones entre láminas de bordes de cubiertas, para sellar herméticamente la unión entre el techo (tejas o lámina) y los muros, previniendo filtraciones de ALL y además la entrada de animales, insectos y polvo, asegurando la estanqueidad y durabilidad de la cubierta, como la protección de los interiores.

Conforme a lo anterior, se requiere del suministro e instalación de flanches metálicos nuevos, correctamente fijados, que garanticen la impermeabilidad en los encuentros/remates de cubierta, reduciendo el riesgo de filtraciones internas en la terminal, especialmente en los laterales de módulos, sitios donde se identificaron filtraciones de agua, debido a la falta o mal estado de estos flanches, esto requiere tomar acciones urgentes para mitigar filtraciones, por ejemplo las evidenciadas en las salas de llegadas nacionales e internacionales, donde la filtraciones de agua, pueden promover deterioros en la bandas transportadoras.
Funciones principales de los Flanches:

- Impermeabilización: Crean una barrera contra el agua en los puntos críticos de encuentro con los muros laterales, bordes de cubiertas, remates contra canales, aleros, etc.
- Sellado perimetral: Cubren el espacio entre la teja y el muro de corte, un área propensa a filtraciones. Se usarán, asimismo, sellantes y de requerirse cintas impermeabilizantes.
- Protección contra plagas: Evitan que animales, insectos y suciedad se introduzcan en el ático, bajo cubiertas y aniden sobre los elementos de la estructura Metálica, como se evidencia en el Aeropuerto.

De igual forma manifestamos que, el diagnóstico, como la evaluación presentada fue verificada en sitio a nivel de cubiertas (recorridos) y en mesas de trabajo. Para esta actividad, se identificaron aproximadamente 400ml de Flanches metálicos para reemplazar, de tal manera que, la solicitud técnica presentada por parte del Contratista a través del oficio COS-1240-LET-OF191, del 10/dic/2025; Con asunto: Solicitud de uso de BMA para suministro e instalación de flanches, es validada por parte de la Interventoría para su ejecución por medio de BMA, aclarando que la misma se había presentado inicialmente como un Ítem NP, pero debido a la urgencia manifestada, el incremento de lluvias y del deterioro diagnosticado, el cual promueve afectaciones y filtraciones por medio de cubiertas al interior de la Terminal, se realizará por medio de BMA, lo cual permitirá dar una respuesta más ágil y eficiente sobre la problemática presentada, situación que se ha percibido más notoria, debido al paso del tiempo e incremento de las lluvias en la región.

Se aclara que, el alcance y precios validados inicialmente sobre la actividad se conservan sin modificación del valor unitario. Se aclara de igual manera, los siguientes aspectos técnicos descritos inicialmente, para la creación de esta actividad:

El ítem “Suministro e instalación de flanches de cubierta – ML” contempla la provisión, conformado e instalación de flanches metálicos nuevos en un total aproximado de 400 metros lineales en los bordes de cubiertas de los módulos, donde se han identificado deformaciones, desprendimientos y pérdida de elementos de sujeción. Las actividades incluyen:

- Inspección y marcación de los tramos afectados para definir dimensiones, longitudes y tipo de fijación requerida.
- Retiro de flanches deteriorados y limpieza de las superficies de contacto.

- Suministro de flanches metálicos fabricados en lámina galvanizada o aluminio con recubrimiento anticorrosivo, de acuerdo con especificaciones técnicas.
- Sellado de juntas con materiales impermeabilizantes de alto desempeño para prevenir filtraciones.
- Verificación final de estanqueidad y correcta alineación de los elementos instalados.

Asimismo, se validan estas intervenciones en consideración de la importancia del mantenimiento correctivo e integral de las áreas de cubiertas de la Terminal de Pasajeros del Aeropuerto, así como respaldados en lo descrito en el Complementario al Anexo 1 Técnico; Capítulo Bolsa Monto Agotable:
….."La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*
- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompañado de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

En conclusión, se validan los siguientes valores, conforme a los Apus presentados soportados en 3 cotizaciones presentadas por el Contratista y por parte de la Interventoría:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES METALICOS 0.40 X1.0 MTS (Figurada)	ML	400	$ 80.163,00	$ 32.065.200,00
	Subtotal costo directo				$ 32.065.200,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$ 32.065.200,00
	IVA Sobre Actividad	19%			
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 32.065.200,00**

En comité de seguimiento a la ejecución, realizado el 03/dic/2025, la Supervisión manifestó una necesidad surgida y relacionada con el banco de baterías, emplazado en la subestación 5 y que hacen parte del respaldo eléctrico de la UPS, que brinda apoyo a sistema de ayudas visuales.

De igual forma, se manifestó en esta misma reunión que, dar respuesta a este requerimiento se muestra como una actividad urgente, puesto que en caso de alguna eventualidad y al no contar con servicio de energía, en horario nocturno, no tendrían un respaldo para el soporte y sería un asunto grave para el funcionamiento y seguridad operacional del Aeropuerto. Asimismo, se cuenta con un informe de Acinco Ingeniería el cual fue suministrado por parte de la Supervisión y a través del cual, realizan un reporte de la inspección realizada a la UPS y demás sistemas, incluyendo las fallas de energía debido al deterioro del banco de baterías, documento que se anexa al presente comunicado, donde de igual manera describe los equipos posiblemente afectados, como son: Data center, Luces de taxeo, Luces PAPI y Luces de borde de pista.

En consideración de lo anterior y con el objetivo de dar respuesta a esta importante solicitud, el proyecto de Lado Tierra, cuenta con el soporte de Bolsa Monto Agotable (BMA), por medio del cual se puede realizar la compra y suministro del banco de baterías mencionado, en consideración de los siguientes argumentos descritos en el complementario al Anexo Técnico 1:

BOLSA DE MONTO AGOTABLE

> (.....) La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.
>
> (.....) Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).
- Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores).

Nota 2. Para el pago, el contratista de mantenimiento deberá presentar la factura de compra de los elementos adquiridos al interventor y deberá incluir para aprobación de la INTERVENTORÍA el valor de la mano de obra necesaria para atender la instalación y puesta en servicio del elemento.
Nota 3: Con cargo a la bolsa de monto agotable se cancelará el valor correspondiente a la mano de obra y herramientas para la instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento del elemento adquirido.

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios:

- Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como suministro e instalaciones eléctricas y/o reparación y/o sustitución de cableado, tomas y enchufes, luminarias y/o bombillas, canaletas y organización de cableado, y demás elementos eléctricos con sus respectivos accesorios para el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas, las cuales deben ejecutase con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.
- Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato. (.....).

Conforme a lo anterior, se confirma la validación de la propuesta y necesidad emitida por parte del Contratista, por medio del comunicado COS-1240-LET-OF195 del 10/12/2025; con asunto: Solicitud de autorización para uso de BMA – Suministro de 30 baterías banco UPS (Subestación 5).

Lo anterior incluyendo el valor ajustado por medio de APU, donde se valida la propuesta según matriz de cotizaciones, de la empresa Ecolerc, con valor unitario de $1.132.920, con ficha técnica de la batería, adjunta a este comunicado (Batería de Gel GreenPoint 12V 120Ah 1300 ciclos al 50% de DOD). De esta forma, se establece en el Apu el suministro de la Batería, transporte, la Mano de Obra y AIU contractual, por lo tanto, el valor del Apu-BMA15, SUMINISTRO DE BATERÍA GEL SELLADA 120 AH Y 12 V, queda en un valor de $1.762.277.00, conforme al análisis realizado.
Como se mencionó anteriormente, se realizará la inversión y pago de esta actividad, por medio de los recursos disponibles de la Bolsa de Monto Agotable, conforme al siguiente cuadro:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 14	SUMINISTRO DE BATERIA GEL SELLADA 120 AH Y 12 V	UND	30	$ 1.762.277,00	$ 52.868.310,00
	Subtotal costo directo				$ 52.868.310,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$ 52.868.310,00
	IVA Sobre Actividad	19%			
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 52.868.310,00**

Se aclara de igual forma que, la consideración técnica y de la necesidad presentada viene de la solicitud realizada por la Regional Centro Sur y manifestadas por parte de la Supervisión e Interventoría y Contratista, quienes realizaron las gestiones para solicitud de cotizaciones, Apu, Matriz de cotizaciones y demás aspectos que permitan la gestión de compra y suministro del banco de baterías que actualmente respalda el Data Center y el Sistema de Ayudas Visuales y que conforme al diagnóstico presentado por parte de ACINCO, donde concluyen que, el conjunto del banco de baterías, integrado por 30 baterías alcanzo su vida útil y no asegura la confiabilidad del sistema, la UPS no tiene tiempo de autonomía, y no garantiza la continuidad y confiabilidad requerida para las ayudas visuales.

Manifestamos que, los Ítems descritos en este comunicado hacen parte del mantenimiento integral de las cubiertas y su necesidad ha sido verificada en recorridos de obra, como acordados en mesas de trabajo y en comités de seguimiento.

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En este capítulo, se discrimina de manera general, la entrega y cumplimiento por parte del Contratista de toda la documentación técnica para la ejecución del objeto contractual, dentro de los términos establecidos en los anexos técnicos, para la gerencia y ejecución adecuada del objeto contractual. De igual manera, los capítulos que se describen a continuación están basados en los procesos de La Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOOK sexta edición para el reporte de los siguientes aspectos de control del proyecto:

- **Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.**

Durante el mes de mayo, la dirección y gestión del contrato se enfocó en sostener la trazabilidad técnica, administrativa y financiera de las actividades, documentando cada ajuste en coordinación con el Contratista, interventoría y la supervisión, garantizando que las decisiones adoptadas quedaran registradas en oficios, actas y reportes de comité.

En materia de **dirección del proyecto**, se dio continuidad y validación del **Balance No. 2 de menores y mayores cantidades**. Lo cual permitirá ejecutar las actividades prioritarias, permitiendo realizar ajustes que permitan la mejora en los rendimientos y reducción de los atrasos reportados en los indicadores de avance. Confirmamos de igual manera, que este balance fue radicado por parte de la Interventoría y validado por la entidad contratante.

De igual forma, se avanza en la validación de aproximadamente 70 ítems no previstos (NP) a presentar por medio del Modificatorio 1, también se muestra como prioritario la definición de recursos, que permitan la ejecución de actividades críticas a ejecutar mediante la **Bolsa de Monto Agotable (BMA)**.

Estos aspectos han sido tratados en mesas técnicas y en los Comités de Obra No.54,55,56 y 57, realizados en el periodo del mes de mayo, donde se consolidaron decisiones conjuntas sobre el uso de la BMA, la priorización de actividades No Previstas a incluir en el Modificatorio, las cuales son el resultado de las diferentes necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, así como las solicitudes emitidas por parte de la Supervisión, en consideración de la necesidad de atender las deficiencias en la evaluación de ALL en la patio de maniobras de la Terminal de Cargas y la instalación de equipos de AA, conforme a la evaluación de necesidades de cambio del sistema, por parte de la Regional, quienes suministraran los equipos y por medio del presente contrato de mantenimiento se proyecta realizar la instalación, prueba y puesta en marcha de estos equipos, mejorando los requerimientos de confort en las oficinas administrativas de la zona administrativa del Aeropuerto Vásquez Cobo.

En cuanto a la **gestión contractual y financiera**, se avanzó en el montaje del acta de cobro #13, correspondiente al periodo de mayo-2026, que incluye la ejecución de actividades de los Ítems que hacían parte del Aclaratorio 8.1 y 8.2, así como los diferentes trabajos ejecutados en las Infraestructuras que componen el Aeropuerto Terminal, TWR y sede Bomberos. Se han priorizado durante los meses de marzo a abril, segundos ciclos de limpieza a cubiertas en Modulo 01 y limpieza de fachadas en Módulos 01, 02 sobre el Lado Aire, Módulos 01, 02 y 03, sobre Lado Tierra, e internos en áreas de Migración, salas de llegadas y de abordaje.
En el **componente técnico**, se consolidaron avances significativos en la Terminal Aérea, con porcentajes superiores al 90% en estucos, pinturas y carpintería metálica, así como en el mantenimiento de baterías sanitarias (95%). En la Torre de Control se ejecutaron trabajos de pintura e impermeabilización, con avances importantes en carpintería metálica y aseo. En el SEI Bomberos, se avanzó en limpieza de cubiertas (100%) y carpintería metálica (100% frente a lo programado), incluyendo aplicación de pintura internas y sobre fachadas, incluyendo mantenimiento de unidades sanitarias, S.I de luminarias, entre otros.

En lo relativo al **sistema pluvial de la zona de carga**, este capítulo se establece como uno de los prioritarios para incluir en el presente Contrato y que, durante el periodo del mes de mayo, el Contratista presento unas propuestas técnicas de mejora al sistema inicialmente presentado, sobre este asunto se realizaron mesas de trabajo entre especialistas, con el objetivo de realizar la verificación de la propuesta del Especialista Hidráulico del Consorcio Obras la Sabana. Asimismo, se realizó un intercambio de información, solicitud de ajustes y conceptos por parte del Especialista de la Interventoría a través de los comunicados LET-014-2026 y LET-015-2026.

Desde la perspectiva de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, se mantuvo el cumplimiento de protocolos de trabajo en altura, señalización de áreas críticas, pruebas de alcoholemia, pausas activas y control de líneas de vida. Se ratificó además el cumplimiento de la cuota de participación femenina y el uso de mano de obra local, que alcanza aproximadamente el 90% del personal contratado, este indicador, corresponde al personal operativo.
En conclusión, la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto en febrero se caracterizó por la **coordinación permanente entre contratista, interventoría y supervisión**, que permitió sostener la ejecución de frentes prioritarios y atender riesgos emergentes. Al corte de la semana 68, el contrato presenta un avance físico ejecutado del **85.41%** frente a un programado del **90.35%**, con una desviación/atraso de **-4.94%** equivalente a una desviación/avance financiero de -$142.978.799 millones. Lo cual evidencia una desviación y/o atraso moderado, en los indicadores de avance del contrato de Mantenimiento, considerando las actividades como recursos disponibles para la vigencia del 2026.

- **Informe de gestión del conocimiento del proyecto.**

En el mes de mayo del 2026, la gestión del conocimiento estuvo enfocada en fortalecer la **trazabilidad documental, la estandarización de la información técnica, la socialización de decisiones, como de solicitudes** con todos los actores del contrato, asegurando que cada ajuste presente o futuro quede soportado formalmente.
En el componente de **flujo documental**, se mantuvo la radicación oportuna de los **Informes Semanales N.° 65 al 68** (entregados por correo) y del presente **Informe Mensual N.° 16**, el cual contiene todos los avances técnicos, de ejecución y administrativos de este periodo. Estos reportes, junto con las actas de comité, informes semanales y la correspondencia enviada y recibida, permitieron la entrega como trazabilidad de la información, garantizando transparencia en el seguimiento que adelanta la Interventoría y exponiendo la trazabilidad sobre la ejecución.
En cuanto a **lecciones aprendidas**, destacan:

- La **revisión y aclaración de unidades de medida** en ítems críticos (8.1, 8.2, 1.4 y 1.5), formalizada en actas y oficios de la interventoría, ya validada el acta del aclaratorio por parte de la entidad.
- La validación por parte de la Entidad, del balance 02 de menores/mayores cantidades de obra.
- La documentación que valide la entrega de los espacios que ejecuta el Contratista, permitiendo un seguimiento en el factor de calidad que debe garantizar el Contratista, con el acompañamiento de la Interventoría.
- Validación de actividades luego de recorridos en conjunto y mesas de trabajo, plasmadas de igual manera en ordenes de trabajo y documentadas en los avances semanales.
- Se adelantan gestiones técnicas, para la validación de actividades proyectadas, como pueden ser la instalación de equipos de AA, trabajos para la certificación final del ascensor de la TWR, el cual ya se encuentra en curso, S.I de bombas de tipo axial para la Terminal de cargas, entre otras necesidades identificadas y socializadas en mesas de trabajo y comités de seguimiento.
- Control de la ejecución de actividades por medio de la orden de trabajo N.13.

En el componente **financiero-administrativo**, se fortaleció la trazabilidad mediante la radicación y subsanación de las actas **de Corte de obra N.12 y 13,** de las cuales está pendiente el para pago al Consorcio Obras la Sabana del acta 12, del periodo de marzo, por lo tanto, durante el periodo de mayo

del 2026, se avanzó en el montaje del acta de cobro N.13, correspondiente al periodo del presente informe.

Finalmente, la **transferencia de conocimiento** se potenció a través de las **mesas técnicas en los comités de seguimiento 54 al 57**, donde se discutieron y documentaron temas críticos la presentación del modificatorio de Ítems NP, sistema pluvial, instalación equipos de AA y certificación del ascensor de la TWR, entre otros. Estos espacios han permitido alinear criterios técnicos, administrativos y contractuales, generando aprendizajes colectivos aplicables a otros proyectos Aeroportuarios.

En conclusión, la gestión del conocimiento en mayo ha permitido consolidar documentos técnicos de valor (actividades NP, balance, aclaratorio, etc), generar lecciones aprendidas en la gestión de materiales y alcances, y fortalecer la estandarización de procesos, aportando a la sostenibilidad técnica, administrativa y financiera del contrato y al aprendizaje institucional de las partes involucradas.

- **Informe de gestión del control integrado de cambios.**

Durante el mes de mayo de 2026 se continuó con la gestión de cambios requerida para atender las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato. Las actividades desarrolladas estuvieron orientadas principalmente al análisis, evaluación y estructuración de ajustes asociados a la redistribución de cantidades contractuales, así como a la incorporación de actividades complementarias indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad y conservación de la infraestructura aeroportuaria.

En el marco de este proceso, se avanzó en la consolidación, revisión y sustentación técnica del Balance de Cantidades No. 02, instrumento mediante el cual se optimizan las cantidades inicialmente contratadas, sin generar modificaciones al valor total del contrato. De manera paralela, se continuó con la estructuración del Modificatorio No. 01, contemplando la revisión y validación de actividades no previstas (NP), la elaboración de sus respectivos análisis de precios unitarios, la verificación de especificaciones técnicas y el desarrollo de estudios de mercado que permitieran soportar técnica y económicamente las intervenciones proyectadas.

Todas las solicitudes de modificación fueron objeto de análisis y revisión conjunta entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión, garantizando que las alternativas planteadas se encontraran alineadas con las necesidades operativas del aeropuerto, la disponibilidad de recursos y los objetivos definidos dentro del alcance contractual. El seguimiento permanente efectuado a estos procesos permitió mantener un control adecuado sobre las modificaciones propuestas, así como evaluar oportunamente su incidencia en la ejecución física, técnica y financiera del proyecto. Mencionamos los siguientes aspectos relacionados con el control integrado de cambio:

- Ajustes y verificación de cantidades de NP1, NP2 y NP3 (limpieza de estructuras metálicas).
- Validación y corrección de inconsistencias en nombres y soportes técnicos de actividades.
- Actualización de las cotizaciones para el suministro e instalación de las bombas axiales y de las obras civiles complementarias.
- Confirmación de la suficiencia de mayores recursos para la BMA para atender las diferentes necesidades técnicas y de atención de urgencias, que puedan surgir durante la ejecución del contrato de mantenimiento. Se debe considerar la inclusión de algunas de las actividades proyectadas como no previstas por medio de esta bolsa, esto dependerá del contexto de la actividad como de la necesidad surgida, podemos mencionar como ejemplo, el mantenimiento

periódico del ascensor de la TWR, mientras esté vigente el presente contrato de mantenimiento.
- Avanzar en las cotizaciones y plan de trabajo, para las actividades de instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de Aire Acondicionado a instalar en el bloque administrativo.

En cuanto a **ajustes técnicos específicos**, se destacan:
- La definición y actualización de las cotizaciones y apus **para el sistema pluvial de la Terminal de cargas**, con entrega de documentación complementaria, memorias de cálculo y planos. Se realizará la revisión de las obras civiles complementarias, considerar la reducción de los apus, pensando en consolidar actividades, depurando la información y ejecución.

En el informe semanal N.68, se realizó la descripción de los indicadores de avance a corte del 31/mayo/2026 avance físico y financiero, que en este caso se mostraron los siguientes indicadores, basados en el control de la programación vigente (reprogramación 2026):

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.68 DEL 23 AL 29 DE MAYO 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	90.35%	85.41%	**-4.94%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 2.616.473.905	$ 2.473.495.106	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 142.978.799,0**		

La tabla anterior refleja una desviación/avance físico del -4.94% y financiera del -$ 142.978.799,0. Esto evidencia un moderado atraso, evidenciando que se avanzar de manera más dinámica en la ejecución de actividades, conforme a la reprogramación de obra, dando prioridad a las actividades de mantenimiento y limpieza que componen parte de la ruta crítica. Finalmente, se estructuran actualmente todas las gestiones para un avance dinámico del proceso de ejecución, evitando mayores atrasos, entre los cuales podemos mencionar la presentación de un nuevo balance de menores/mayores cantidades.

Cabe señalar que, pese a los avances logrados en mesas de trabajo y la radicación de documentación técnica, está pendiente **la presentación y aprobación definitiva del Modificatorio No. 1**, este continúa siendo un riesgo relevante para la programación futura, ya que limita la posibilidad de ejecutar actividades fundamentales, para cumplir las metas de mantenimiento en pro del funcionamiento, imagen y confort del Aeropuerto.
En conclusión, la gestión del control integrado de cambios en mayo, estuvo enmarcado por las mesas de trabajo y comités, relacionados con la presentación de avances y ajustes al contenido del Modificatorio 01, la atención de observaciones técnicas de la interventoría y el montaje del acta de cobro N.13 del periodo del mayo del 2026, así como actividades y gestiones técnicas para el montaje y ajuste de un segundo balance de cantidades de obra. Este proceso refleja una **coordinación permanente entre contratista, interventoría y supervisión**, que ha permitido encauzar los cambios contractuales y técnicos bajo criterios de trazabilidad, mitigación de riesgos y garantía de viabilidad técnica y financiera del contrato.

En el periodo reportado en el presente informe, la gestión del control integrado de cambios se centró de igual forma, en la consolidación técnica, administrativa y presupuestal de los ajustes contractuales en curso, garantizando el seguimiento entre la programación vigente, las condiciones reales de ejecución y la disponibilidad financiera del contrato. En cuanto a actividades pendientes, se identificaron

los principales capítulos que compondrán la presentación del Modificatorio 01 y los cuales se describen de manera general a continuación junto con valores aproximados (proyectados):

PROYECCION POR CAPITULOS ($)	CAPITULOS
198.881.387,00	NP 1 AL 7: CAPITULO LIMPIEZA ELEMENTOS ESTRUCTURA, DESMONTE AA Y SANIDAD.
28.425.780,00	NP 8 AL 14: S.I LUMINARIAS TERMINAL DE PASAJEROS
173.552.808,00	N.P 15 S.I DE CUBIERTA EN POLICARBONATO PARA ALERO FACHADA PRINCIPAL (LADO TIERRA)
117.363.042,00	NP 16 AL 22 S.I PUERTAS, FIJOS EN VIDRIO TEMPLADO 10MM Y ACCESORIOS.
129.068.048,00	N.P 23 AL 26; MANTENIMIENTO PARA MEJORA CONFORT RESTAURANTE, MANTENIMIENTO BANDAS TRANSPORTADORAS
625.449.687,50	N.P 27 AL 33 M.O INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIPOS DE AA.
699.256.979,30	N.P 34 AL 70 S.I BOMBAS AXIALES 40HP Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS
150.000.000,00	NPBMA-13; IMPERMEABILIZACION LOSAS M3 Y SIERRA MIKE, ACTIVIDADES VARIAS DE RESPUESTA A EMERGENCIAS. ASCENSORES, OBRAS ELECTRICAS E HIDRAULICAS
2.121.997.731,80	

En relación a este control de cambios, se identificó que, los recursos actuales no son suficientes para cubrir las necesidades identificadas, como las surgidas durante el desarrollo del contrato y las cuales se muestran como fundamentales, la gran mayoría para el cumplimiento del objeto contractual, se considera igualmente que, según lo evaluado en el formato adjunto la adición máxima del 50%, aun no es suficiente para cubrir las necesidades, especialmente las que más impactan el contrato y que no hacían parte del diagnóstico y de las condiciones originales del Contrato, como son las actividades proyectadas en el Terminal de Cargas y el suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado. En este caso se propone como figura de soporte de la adición y con el objetivo de contar con los recursos suficientes para cubrir todas las necesidades identificadas, soportar esta adición en salarios mínimos legales mensuales que, conforme al análisis inicial permitiría contar con los recursos suficientes para la ejecución de todas las actividades a incluir en el Modificatorio 01.

Es importante aclarar que, la inclusión de las actividades de aplicación de sellos de silicona en cubiertas y el S.I de flanches que, inicialmente estaban incluidas como NPS, pero en vista de la urgencia de dar atención a las filtraciones de ALL, en la Terminal de pasajeros, se decidió atender por medio de BMA, sin realizar cambios en el alcance, descripción de los Ítems y valores acordados inicialmente, cambios que contaron con la respectiva trazabilidad de aprobación por medio de CIMGAIN-516-2025 (flanches 11/dic/2025); CIMGAIN-509-2025 (silicona 04/dic/2025).

Respecto al **sistema pluvial de la zona de carga**, la última comunicación documentación complementaria sobre este aspecto suministrada por el contratista fueron los oficios (OF131 y OF136) con diagnósticos hidráulicos, memorias de cálculo y planos actualizados, dando respuesta a las observaciones de la interventoría **CIMGAIN–331–2025 y LET-012-2025**, este último del especialista de Interventoría y remitido por medio del oficio **CIMGAIN–390-2025, del 03/10/2025;** con asunto: *Respuesta a solicitudes técnicas del sistema pluvial de la Terminal de Cargas*. Paralelamente, se implementó la operación temporal de motobomba (OF128) como medida de validación transitoria para mantener la operatividad del área.

Según la descripción técnica para estos Ítems NP, se identificaron y/o hacen parte de esta implementación los siguientes aspectos:

- Zona de carga – Ítems NP 34 al NP 70).

El presente paquete de actividades agrupa los ítems no previstos NP 34 al NP 70, los cuales corresponden a la intervención integral del sistema de drenaje y evacuación de aguas en la zona de carga del aeropuerto, necesidad que ha sido identificada, analizada y discutida en diferentes instancias técnicas a lo largo de la ejecución del contrato. Así como solicitada durante el mes de abril por parte de la Supervisión y confirmada en visita en sitio los días 14 al 17 de abril del mismo periodo.

Tal como se ha evidenciado en las inspecciones realizadas en campo y en las revisiones técnicas previas, la zona de carga presenta deficiencias estructurales e hidráulicas en su sistema de manejo de aguas lluvias, las cuales generan inundación y/o alta acumulación de agua en el patio de maniobras y afectaciones a la operación de la Terminal de cargas, especialmente durante eventos de altas precipitaciones. Estas condiciones representan un riesgo operativo, aceleran el deterioro de pavimentos y estructuras adyacentes, y afectan la funcionalidad del área destinada a operaciones logísticas y de carga. De igual forma, se incluyen las solicitudes de la secretaria de salud Departamental, quienes han manifestado que, en caso que no se presten soluciones de fondo a la acumulación de aguas en el patio de cargas, solicitaran el cierre de esta Terminal, por las afectaciones al medio ambiente y de salud en su entorno. Actualmente el apoyo en la evacuación de estas ALL, se realiza por medio de 2 bombas, las cuales fueron suministradas por la regional, instaladas por parte de la gerencia del Aeropuerto y en días de lluvias operadas por parte del personal de mantenimiento del Aeropuerto.

En atención a lo anterior, el paquete contempla como actividad principal el suministro e instalación de dos (2) bombas de tipo axial de 12” y 40 HP (NP 34), necesarias para garantizar una capacidad adecuada de evacuación de caudales, en reemplazo y complemento de equipos existentes que resultan insuficientes para las condiciones actuales de operación, se incluye el suministro de un tablero eléctrico, automatizado para el control de las dos bombas. De manera complementaria, se incluye el retiro de la bomba sumergible existente de 15 HP (NP 37), la cual no responde a los requerimientos hidráulicos identificados. La instalación de las bombas axiales, requiere la ejecución de una serie de obras civiles complementarias, surgidas en consideración del diagnóstico realizado, evaluado y aprobado por los Especialistas de Obra e Interventoría, las cuales no estaban previstas inicialmente en el contrato, pero resultan indispensables para su correcta implementación y funcionamiento. Estas actividades incluyen, entre otras: localización y replanteo de redes de acueducto, alcantarillado y obra arquitectónica (NP 35 y NP 36), excavaciones manuales, retiro de tuberías existentes, instalación de nuevas conducciones en PVC y Novafort, perforaciones en muros de concreto, empalmes a cámaras existentes, conformación de colchones de arena, rellenos compactados, manejo de sobrantes y restitución de las superficies intervenidas.

Asimismo, el paquete contempla la reconstrucción y adecuación de elementos de infraestructura afectados, tales como andenes, pavimentos rígidos, losas, cajas de inspección, cabezales, atraques y tapas metálicas, garantizando que las áreas intervenidas queden en condiciones estructurales, funcionales y de seguridad adecuadas, una vez finalizadas las obras. Es importante resaltar que la totalidad de los ítems incluidos en este paquete responden a una necesidad técnica real, derivada del diagnóstico del estado actual de la zona de carga, y se enmarcan dentro del objeto del contrato de

mantenimiento de la infraestructura lado tierra, en tanto buscan corregir fallas existentes, restablecer la funcionalidad del sistema de drenaje y prevenir afectaciones mayores a la operación aeroportuaria.

El proceso de control de cambios se apoyó en la coordinación permanente entre Contratista, Interventoría y Supervisión Aerocivil, mediante la revisión técnica de los ítems no previstos (NP), las actividades bajo Bolsa de Monto Agotable (BMA) y la actualización del Balance de Cantidades No.1.

Instalación de equipos de Aire Acondicionado – Ítems NP 27 al NP 33.

Durante las mesas de trabajo, sostenidas junto con el Contratista y Supervisión, incluyendo al Ingeniero John Marroquín, se condensaron estos apus, en solo 6 capítulos y/o Ítems NP, donde se describen los equipos por capacidad, ubicación y distribución de las diferentes redes eléctricas y de climatización, para el funcionamiento de los mismos.

Comentamos nuevamente y tal como se describió en el informe mensual anterior que, el día 24/feb/2026, se realizó reunión con el gerente del Aeropuerto Vásquez Cobo, con el objetivo se socializar los cambios de ubicación de equipos propuesto por parte de la gerencia del Aeropuerto, los cuales presentan modificación respecto a lo planteado en el recorrido y comité de seguimiento realizado junto con la supervisión, contratista e interventoría entre los días 13 y 14 de agosto del 2025.

Manifiesta asimismo la gerente del Aeropuerto que, estos cambios obedecen a la verificación que realizo junto con el personal de mantenimiento, realizando en este proceso la reubicación de varios de estos equipos, conforme al listado de unidades recibidas y considerando en parte, el emplazamiento inicial de algunos de los equipos. Comenta la Interventoría que, al día de hoy se siguen considerando las zonas inicialmente establecidas, estás modificaciones proyectadas serán efectivas luego de un análisis entre las partes y también en espera de los comentarios técnicos que pueda emitir el especialista de la Regional, el Ingeniero Julián Gómez. De igual manera, se deja claro que no se descartan las observaciones, si en dado caso se considera que estos cambios puedan obedecer efectivamente a acciones de mejora, en pro del Confort del personal y sostenimiento térmico de zonas técnicas (cuartos técnicos, racks, etc). Se llevó a cabo un recorrido técnico con el especialista del Contratista, personal operativo del Contratista, la Interventoría y el equipo de apoyo técnico del Aeropuerto. Durante la visita se revisaron los trazados de redes y las ubicaciones proyectadas conforme a las nuevas propuestas, específicamente en el bloque administrativo del piso 2. De igual manera, se inspeccionaron las losas técnicas donde actualmente se encuentran instaladas las manejadoras y los tableros eléctricos, verificando las condiciones de espacio disponibles para la posible instalación de los nuevos equipos. Como conclusiones en relación a la propuesta de ubicación de equipos de AA, presentada por parte de la gerencia del Aeropuerto, la Interventoría por medio de acta realizada, manifestó los siguientes aspectos técnicos y de solicitud de aclaración:

- Conforme a esta verificación, se observa que varias de las ubicaciones iniciales han sido modificadas, así como el retiro y reubicación de equipos, en áreas planteadas inicialmente, las cuales no habían sido socializadas al Contratista e Interventoría. De igual forma se describe a continuación el resumen de los hallazgos encontrados en el recorrido, como en la propuesta descrita por la Administración del Aeropuerto:
- Se proyecta el retiro del equipo tipo Mini-Split de 36000btu, de las oficinas contiguas a la sala de reuniones. La ubicación de este equipo se había planteado inicialmente, en razón que son áreas de trabajo administrativo y que, si bien no son de constante ocupación por personal

administrativo, se deben conservar las condiciones adecuadas de confort para el personal provisional (por temporadas) o que puedan tener permanencia en el futuro, según avancen puestos y/o requerimientos de ampliación de personal, según proyección de ampliación y crecimiento de tazas de operaciones del Aeropuerto. Por lo cual no se recomienda dejar este espacio sin la cobertura de regulación de la temperatura y calidad del aire interior, especialmente por las condiciones climáticas de la región.

- Retiro de un equipo Mini Split de 24000btu, en cuarto técnico del rack (zona cctv). En este caso se plantea la reubicación del Mini Split existente al cuarto de Monitoreo y la ubicación del nuevo equipo en zona Rack. No se acepta la propuesta de dejar un solo equipo para la refrigeración en conjunto de los espacios de Monitoreo y Rack, donde a este último se le dejaría sin puerta, el cuarto del rack, en consideración de su importancia y equipos sensibles, debe tener una puerta que restringa el ingreso a personal no autorizado y debe tener un Aire Acondicionado de respaldo, en este caso ya cuenta con un equipo Tipo Cassette. La reubicación del Split al interior del Rack y su mantenimiento se asume como viable.
- Propone la administración, realizar la instalación de un equipo tipo Mini Split de 36000btu para un cuarto técnico ubicado y/o que respalda las oficinas de Migración, ubicadas en el Módulo 01. En consideración de lo manifestado por la anterior Supervisión, se mencionó que, las oficinas y demás espacios que hacen parte de Migración, no deben intervenirse, puesto que, estos espacios fueron tomados en arriendo por parte de esta entidad, por lo tanto, estas intervenciones le corresponderían a la entidad en mención, la cual no hace parte de la Aerocivil. Recomendamos ubicar este equipo, en una de las oficinas disponibles en el bloque administrativo de la Terminal de Pasajeros, o en caso contrario de aprobación incluirlo en el plan de mantenimiento de equipos de aires acondicionados de la Aerocivil.
- Se plantea la instalación de un equipo en las oficinas del SAR, ubicadas en unas de las infraestructuras de plataforma sobre el Lado Aire. Este equipo corresponde a una unidad de 24000btu, esta no estaba incluida en el listado inicial, por lo cual se debe justificar de manera clara la solicitud de ser incluido en este espacio.
- La instalación de un equipo tipo piso techo de 60000btu, en los dormitorios del primer piso de la sede de Bomberos. Inicialmente se había considerado, realizar un mantenimiento al sistema existente, puesto que, conforme a lo manifestado por el Ingeniero Julián Gómez, las actuales fallas de estos equipos, especialmente el de los alojamientos, de deben a una desconfiguración del software por inadecuada manipulación y que requiere de un mantenimiento general. Consideramos de igual manera, que este equipo puede contemplarse como respaldo en vista que soporta las condiciones de confort de todas las áreas de alojamientos de la sede de Bomberos.
- De igual forma, se considera en este listado la instalación de un equipo piso techo de 60000btu, en la oficina del grupo de energía, ubicado en la subestación 5, espacio que almacena partes, repuesto y cuenta con un dormitorio para el personal de mantenimiento. Aclaramos que, actualmente este espacio tiene un equipo cassette de 4 vías, el cual según información del personal que labora en este espacio, se encuentra en buen estado, pero que pierde capacidad de refrigeración debido a las rejillas y/o ventales en persiana perimetrales, ubicadas sobre fachadas y a la altura del equipo, razón por la cual un porcentaje del aire suministrado por el

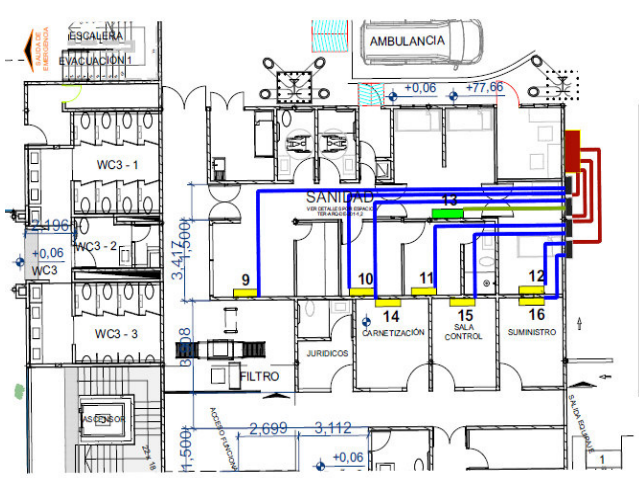
equipo sale y se pierde por estas rejillas al exterior. Como conclusión, recomendamos para este equipo de gran capacidad, buscar un espacio de mayor priorización.

- Proyectan en esta modificación, la instalación de un equipo tipo Mini Split de 36000btu, en la oficina de aproximación, ubicada en la parte inferior de la cabina de controladores, en Torre de Control. En este caso se debe considerar la ampliación de redes hasta la ubicación propuesta para este equipo. Actualmente, este espacio cuenta con equipos de refrigeración, pero según lo manifestado por parte del personal de mantenimiento, los equipos existentes no están conectados a la red eléctrica de emergencia, por lo tanto, en caso de fallas de energía los equipos quedan sin funcionamiento, por lo cual proponen la instalación de este equipo como respaldo.
- Como un tema importante manifestado por parte de la administración del Aeropuerto, proponen dejar en Stan-by los equipos tipo Cassette existentes en las oficinas administrativa del piso 2, equipos y sistemas que promovieron el deterioro del actual cielorraso. Según lo manifestado por la administración, se deben dejar estos equipos disponibles y en caso de fallar los Mini Split proyectados, estos entrarían en servicio. En la reunión de agosto del 2025, se planteó el retiro de estos equipos y sellos de ductos, planteando Ítems NP para el modificatorio, en consideración que el sistema general (chiller) requiere de mantenimientos preventivos y correctivos importantes y consideramos que su permanencia como Stand By, promoverá nuevamente deterioro en el nuevo cielorraso a instalar y sobre el sistema eléctrico de iluminación, incluyendo las luminarias. Como conclusión recomendamos no dejar estos equipos como respaldo, puesto que esto va en contra de los objetivos de mantenimiento y a mediano plazo promovería deterioros importantes sobre elementos nuevos, producto de las obras de mantenimiento y remodelación proyectadas en estos espacios. Esta actividad de dejar en stand by los equipos existentes (casettes) no está incluida en el presente contrato el mantenimiento.
- Se redujeron los equipos en el área de sanidad, inicialmente se tenían 5 equipos, pero con la modificación propuesta se redujeron a 3un, podemos considerar conforme a la observación del especialista que estas unidades podrían funcionar, en vista que tienen buena capacidad y se considera la abertura de puertas en espacios adyacentes permitieron la distribución adecuada del aire de refrigeración, generado las condiciones de confort requeridas. Se redujeron en esta propuesta, los equipos distribuidos en la zona de servicios del primer nivel, junto a filtro de ingreso a plataforma. Solo se proyectan equipos en carnetización y oficina de aseo, y se eliminan de las oficinas de control de fauna, consideramos que se debe garantizar el confort en esta última oficina, la cual estaba incluida en el listado inicial, no se debe argumentar que, esta oficina de uso ocasional y/o actualmente no está en servicio, se deben considerar la proyección de servicios, entendiendo que los servicios de control de fauna revisten importancia en los sistemas de seguridad Aérea.

En términos generales nos permitimos manifestar que, inicialmente y conforme a lo expuesto por parte del especialista de Aires Acondicionado del Contratista, los requisitos de refrigeración y de confort conforme a la nueva propuesta, cubren aproximadamente el 60% de las áreas de oficina comparando esto con la propuesta inicial. El suministro de los equipos en las condiciones establecidas por la

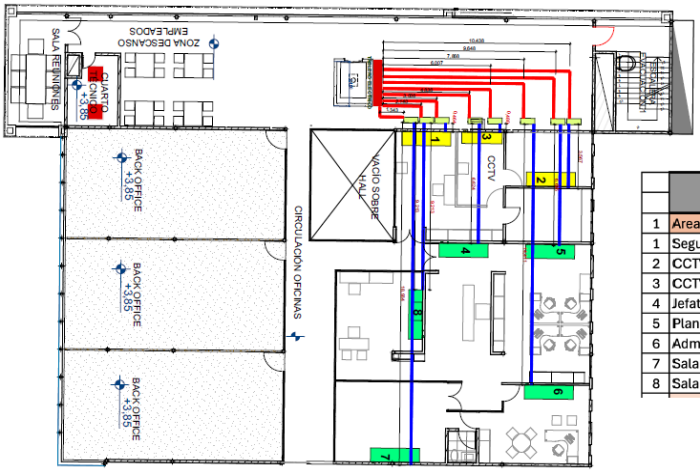
administración, no compensan la totalidad de la necesidad del Aeropuerto, por lo cual debe reevaluarse la propuesta presentada y llegar a un acuerdo dentro de un marco técnico, donde se prioricen y garanticen las condiciones de confort en las áreas administrativas y técnicas del Aeropuerto. Si bien la administración realizo su análisis sobre las nuevas prioridades, consideramos como se mencionó con anterioridad que, algunas de estas podrían ser reevaluadas, como acciones de mejora e integridad del servicio, promoviendo el adecuado confort sobre todas las áreas a considerar.

Se recomienda que cualquier equipo adicional al actual sistema manejado mediante este contrato, debe ser incluido dentro del plan general de mantenimiento de aires. De esta forma, se debe considerar la disponibilidad de realizar mantenimientos preventivos, una vez estén en funcionamiento los equipos, esto mientras el contrato se encuentre en vigencia, y dejar un plan según periodicidad recomendada, con el objetivo de extender la vida útil del sistema. Se describe a continuación la planimetría y listado inicial, conforme a lo acordado en recorrido y comité de seguimiento a la ejecución del 13 al 14 de agosto del 2026.



	Servicio Medico		
	Area	Tipo de Equipo	Capacidad
9	Recepción	Minisplit	24,000 BTU
10	Conultorio 1	Minisplit	24,000 BTU
11	Consultorio 2	Minisplit	24,000 BTU
12	Procedimiento Menores	Minisplit	24,000 BTU
13	Observación	Minisplit	36,000 BTU
14	Control de Fauna	Minisplit	24,000 BTU
15	Carnetización	Minisplit	24,000 BTU
16	Suministro de Aseo	Minisplit	24,000 BTU

Se describe a continuación, la propuesta presentada por parte de la Gerencia del Aeropuerto, donde se reflejan los cambios en la ubicación de equipos:



	Equipos Aire Acondicionado Leticia 1A1		
1	Area	Tipo de Equipo	Capacidad
1	Seguridad	Minisplit	24,000 BTU
2	CCTV Racks	Minisplit	24,000 BTU
3	CCTV Monitoreo	Minisplit	24,000 BTU
4	Jefatura	Minisplit	36,000 BTU
5	Plan Maestro	Minisplit	36,000 BTU
6	Administrador Aeropuerto	Minisplit	36,000 BTU
7	Sala de Juntas 1	Minisplit	36,000 BTU
8	Sala de Juntas 2	Minisplit	36,000 BTU

EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO LETICIA			
ITEM	**Área**	**Tipo de equipo**	**Capacidad**
1	sala de juntas gerencia	Minisplit	24,000 BTU
2	oficina gerencia	Minisplit	24,000 BTU
3	recepción gerencia	Minisplit	36,000 BTU
4	cctv	Minisplit	36,000 BTU
5	oficina seguridad	Minisplit	24,000 BTU
6	sanidad medicamentos	Minisplit	24,000 BTU
7	sanidad consultorio	Minisplit	24,000 BTU
8	sanidad recepción	Minisplit	36,000 BTU
9	carnetización	Minisplit	24,000 BTU
10	oficina aseo	Minisplit	24,000 BTU
11	sar aerocivil	Minisplit	24,000 BTU
12	sam aerocivil	Minisplit	24,000 BTU
13	bomberos dormitorios	piso techo	60,000 BTU
14	atsep energía	Minisplit	36,000 BTU
15	rack operadores - cuarto técnico	Cassette 4 vias	48,000 BTU
16	rack VIP - cuarto técnico	Minisplit	24,000 BTU
17	Torre de control aproximación	Minisplit	36,000 BTU
18	Rack internacional llegadas - cuarto técnico	Minisplit	36,000 BTU
19	OIA oficina	Minisplit	36,000 BTU

Consolidación del Balance de Cantidades No1.

A corte del periodo de mayo-2026 y como uno de los aspectos y compromisos importantes, a considerar se establece el seguimiento técnico del proyecto por medio de la reprogramación de obra, una vez validados el balance de cantidades y aclaratorio por parte de la entidad, el cual incorpora los ajustes derivados de la sobre ejecución de actividades de pintura, limpieza de cubiertas, carpintería metálica, mantenimiento hidrosanitario y limpieza especializada, permitiendo la ejecución de ciclos de limpieza durante la vigencia del Contrato, en las zonas que lo requieran, con el objetivo de igual manera de entregar elementos en óptimas condiciones una vez finalizado el contrato de mantenimiento.

Mencionamos como trazabilidad de las actividades técnicas y administrativas que, ll Balance No. 1 fue sustentado mediante los oficios COS-1240-LET-OF156, OF157, OF159, OF160 y OF161, del Contratista de mantenimiento, donde se precisaron rendimientos, cantidades y fuentes de financiación para cada actividad, asegurando la trazabilidad del cambio y su respaldo técnico-documental. La reprogramación fue validada por parte de la Interventoría a través del oficio: CIMGAIN-554-2026; del 17/ene/2026; Con asunto: *Validación reprogramación según comunicado COS-1240-LET-OF201.* En relación a este balance de cantidades se viene realizando la ejecución del objeto contractual, por medio de los recursos disponibles y actividades distribuidas en esta reprogramación de obra. A corte del periodo de mayo, se realizaron mesas de trabajo, para el montaje, ajuste y consolidación del balance 02, el cual busca optimizar el saldo de los actuales recursos, permitiendo la dinámica de ejecución de

las actividades objeto del actual mantenimiento, priorizando últimos ciclos de limpieza, acabados y recursos de BMA, para atender diferentes necesidades del proyecto, durante su vigencia.

Durante mayo se documentaron y/o persisten los siguientes avances específicos relacionados con el control de cambios:

- Creación de un enlace en Drive, donde se condensan las actualizaciones, documentación técnica y cotizaciones, relacionadas con la información a incluir en el primer Modificatorio, en este caso los paquetes de Apus de Ítems NP, fichas técnicas, especificaciones técnicas, cotizaciones, justificaciones, apus y matriz de estudio de mercado. Se remitió este enlace a la Supervisión y al Ingeniero John Marroquín, para si conocimiento y observaciones.
- Mesas de trabajo, para la definición de las actividades y recursos a distribuir y priorizar en el balance 02 de cantidades de obra, esto con el saldo de recursos actuales. Diferentes Mesas de trabajo, realizadas junto con los profesionales de la Aerocivil, para revisión del Modificatorio y entre contratista e interventoría, sobre diferentes aspectos técnicos y financieros. Se incluyen de igual forma, los comités de seguimiento ejecutados los días, 4, 15, 21 y 29 de mayo.
- Avances en la gestión técnica, que permita la definición de los alcances de instalación de los equipos de Aire Acondicionado, se realizó el día 24/feb/2026, reunión y recorrido de obra para la definición de algunos aspectos técnicos relacionados con la instalación de equipos de AA, así como, algunos cambios propuestos por parte de la gerencia del Aeropuerto, cambios que aún se encuentran en evaluación. Está pendiente la definición de recursos para la ejecución de estas actividades.
- Sellos de silicona para vidrieras de cubierta, en Terminal: validación técnica cumplida y trámite de aprobación bajo la BMA, en coordinación con la Interventoría y la Supervisión Aerocivil, cumpliendo las metas requeridas.
- Suministro e instalación de flanches metálicos en tramos de cubiertas de la Terminal de pasajeros. Trabajos que han permitido subsanar una serie de filtraciones de ALL, que se proyectaban al interior de la Terminal.
- Como control de cambios mencionamos de igual manera, la validación de la reprogramación de obra, validación del balance y finalmente los trabajos que se adelantan para la presentación del Modificatorio 01.
- Respecto al ascensor de la Torre de Control, se avanzó en la validación del informe técnico y propuesta financiera para la ejecución de los trabajos de mantenimiento, considerando el listado de necesidades y ajustes de la empresa certificadora. Asimismo, la Interventoría y el Consorcio la Sabana, avanzaron por medio del contratista STV en los trabajos de mantenimiento del ascensor por Certificación, los cuales fueron verificados por parte de la Interventoría junto con el Contratista, donde se pudo verificar la ejecución de cada uno de los puntos descritos en este informe, aclarando de igual manera, que está pendiente el ajuste de la botonera del 4to piso y las gestiones para la segunda visita del ente certificador, así como la proyección de mantenimientos preventivos durante la vigencia del contrato de mantenimiento, importantes para garantizar la vida útil de este equipo.

Se puede concluir también que, el control del alcance en mayo evidenció que, la vigencia del periodo del 2026 estará enmarcada por las actividades proyectadas en la reprogramación de obra que tuvo como punto de partida, la realización de un primer balance de cantidades, por lo tanto, se priorizaran los trabajos descritos en el diagnóstico y plan de trabajo, enmarcados dentro del principal alcance de mantenimiento a la Terminal, TWR y sede de Bomberos. Asimismo, se enmarca la importancia del

montaje y presentación del Modificatorio, donde se realizará la incorporación de varias actividades no incluidas en las condiciones originales del proyecto, las cuales han sido identificadas como priorizadas en proyecciones y abordadas en diferentes mesas de trabajo.

En el componente administrativo y financiero, se mantuvo la actualización de los reportes de ejecución presupuestal y la entrega de soportes financieros, garantizando la trazabilidad del anticipo, la alineación del flujo de inversión con el ritmo de obra y la documentación de los rendimientos fiduciarios. Cabe resaltar que, pese a los avances sustanciales en las mesas técnicas y en la documentación presentada, la aprobación definitiva del Modificatorio de inclusión de NP continúa pendiente, lo cual representa un riesgo moderado para la proyección de pagos y la continuidad administrativa de los ítems validados técnicamente.

- **Informe de validación y control del alcance.**

Durante el mes de mayo de 2026 se efectuó seguimiento permanente al cumplimiento del alcance contractual establecido para el Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024, verificando que las actividades ejecutadas por el Contratista se desarrollaran conforme a las obligaciones contractuales, las órdenes de trabajo emitidas y los requerimientos previamente aprobados por la Interventoría y la Supervisión. Las labores adelantadas estuvieron orientadas principalmente a la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física ubicada en el lado tierra del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo.

Como parte de las actividades de control y seguimiento al alcance contractual, se verificó la ejecución de labores asociadas a la limpieza especializada de fachadas, mantenimiento y conservación de cubiertas, aplicación de pintura sobre elementos arquitectónicos y metálicos, adecuaciones eléctricas menores, mantenimiento de baterías sanitarias y atención de requerimientos operativos formulados por la administración aeroportuaria. Dichas actividades fueron desarrolladas en diferentes áreas de la Terminal Aérea, la Torre de Control y el Cuartel de Bomberos, en concordancia con la programación aprobada y los lineamientos técnicos definidos para cada frente de intervención. De igual manera, se realizó seguimiento a las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución contractual y a las actividades complementarias requeridas para garantizar el adecuado cierre del contrato. En este contexto, se continuó con el proceso de revisión, análisis y validación técnica del Balance de Cantidades No. 02, así como de las actividades contempladas dentro del Modificatorio No. 01, verificando que las alternativas propuestas se encontraran debidamente justificadas y alineadas con el objeto contractual, las necesidades operativas del aeropuerto y la disponibilidad de recursos para su ejecución.

El seguimiento efectuado durante el periodo permitió mantener un control adecuado sobre el cumplimiento del alcance contractual, asegurando la trazabilidad de las actividades ejecutadas y la adecuada gestión de los ajustes requeridos para atender las condiciones operativas y técnicas identificadas en la infraestructura aeroportuaria. El proceso fue desarrollado de manera coordinada entre el Contratista, la Interventoría Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión Aeronáutica Civil, garantizando la trazabilidad técnica, física y financiera de la ejecución. La Interventoría realizó inspecciones conjuntas en los tres frentes principales —**Terminal Aérea, Torre de Control (TWR) y Cuartel de Bomberos (SEI)**—, verificando el cumplimiento de las especificaciones contractuales, la calidad de los materiales empleados y los rendimientos en sitio.

+*Entre los principales resultados de validación se destacan:*

- **Estuco y pintura de muros interiores y filos:** ejecución acumulada del 100%, con cumplimiento de espesores, diluciones y acabado final verificado.

- **Repinte de muros exteriores:** 100 % finalizado, aplicando pintura tipo Koraza y tratamiento de humedades en paramentos críticos, especialmente sobre volúmenes de unidades sanitarias en la Terminal de pasajeros. Conforme al balance, se establecieron mayores cantidades, para un 2do ciclo en zonas críticas de la Terminal de pasajeros, estas a implementar previo a la entrega final de los trabajos de mantenimiento.

- **Carpintería metálica (lámina lineal y llena):** 100 % de ejecución en terminal, TER y SEI, con aplicación de esmalte sintético anticorrosivo según ficha técnica.

- **Mantenimiento de baterías sanitarias e instalaciones hidrosanitarias:** 100 % completado, incluyendo reparación de puntos hidráulicos y reemplazo de accesorios mediante Bolsa de Monto Agotable (BMA). Validado por Interventoría CIMGAIN–363-2025, 22/09/2025; (*Validación actividades y suministro de accesorios obra Hidrosanitaria por medio Bolsa Monto Agotable.* Actividades que a corte el periodo del diciembre, han sido ejecutadas por parte del Contratista y sobre las cuales, de igual manera, se realizara el respectivo seguimiento.

- **Limpieza técnica de cubiertas, fachadas y estructuras metálicas:** más de 35.000 m² intervenidos, validados en calidad y cantidad.

- **Limpieza, pulida y brillo de pisos:** culminación del 100 % de las áreas del terminal aéreo y SEI, con control de calidad documentado, donde se solicitó al Contratista la implementación de un Plan de Contingencia para esta actividad puntual, la cual fue implementada y cumplidos los objetivos.

- **Cubiertas en policarbonato:** Instalación finalizada al 100 %, con 400 m² nuevos y 413 m² reutilizados, conforme a los Oficios del Contratista OF140, OF151 y OF163 y el oficio de aprobación de la Interventoría CIMGAIN-388-2025. Actividades finalizadas durante el periodo del mes de diciembre. De igual manera, fueron validadas las actividades de aplicación de silicona para cubiertas en vidrio y el S.I de flanches, con el objetivo de realizar una intervención integral de las cubiertas de la Terminal de pasajeros, trabajos que actualmente se encuentran en ejecución.
- **Impermeabilización de losas de Cubiertas:** Actividad que dio inicio nuevamente durante el periodo del presente informe y validada por medio de Bolsa de Monto Agotable, esto permitirá la impermeabilización de la losa de terraza del bloque VIP.
  Como trazabilidad debemos mencionar que, fueron intervenidas las losas de la subestación 5, losas técnicas de bomberos, de Torre de Control y de la Terminal de pasajeros, esta última ubicada en el bloque administrativo. Trabajos validados por medio de CIMGAIN-389-2025.

+Actividades en ejecución o pendientes por validación:

Impermeabilización de terrazas y cubiertas: Como se mencionó anteriormente, validada por Interventoría mediante el Oficio, **CIMGAIN–389-2025** con área total de 521.12 m². El material Sikalastic® 850 M fue recibido en Leticia a finales de octubre y su aplicación programada, como ejecutada durante los periodos de noviembre a diciembre.
Se aclara que, tanto el valor como las condiciones técnicas, se basaron en el Ítem creado para impermeabilización de losas en Torre de Control, la Interventoría realizo el respectivo acompañamiento

técnico a la ejecución. Una vez validados los recursos adicionales, se proyecta realizar la impermeabilización de la losa técnica, ubicada en el Módulo 3 que hace parte del bloque de la zona VIP en la Terminal de pasajeros y losa de terraza donde se ubican las oficinas de Sierra-Mike.
Ventanales y puertas en vidrio templado: Se realizo la Validación técnica de la necesidad, sin aprobación, esta actividad deberá ser incluida en el primer modificatorio; se establecerá como un Ítem NP. Se aclara que el Ítem contractual es de 8mm, siendo este técnicamente inapropiado para divisiones y puertas, en vista que se muestra como un elemento inestable, sin brindar garantías en espacios de tráfico alto y moderado, además que, las alturas de fabricación promueven debilidad en la estructura de la vidriera. Actualmente se cuenta con estudios de mercado (cotizaciones) del contratista e interventoría, matriz de comparación, especificaciones y fichas técnicas, de tal forma que ya se cuenta con apus consolidados, los cuales han sido presentados a la supervisión.

Sistema pluvial en zona de carga: Se contemplan de igual manera, la inclusión de ítems y disponibilidad de recursos para la construcción de las obras civiles complementarias para el funcionamiento del sistema pluvial, soportado en las dos bombas de impulsión. Consolidación de cotizaciones, apus y especificaciones técnicas, que actualmente están en proceso de ajuste, validación y consolidación, fue presentada durante mesas de trabajo, parte de esta información a la Supervisión y al Ingeniero John Marroquín, las cuales también harán parte del Modificatorio 01.

Mantenimiento y Certificación Ascensores: A corte del periodo de este informe, han sido realizados tres mantenimientos al ascensor de la TWR, una visita de la empresa certificadora, donde se emitió un concepto técnico, sobre el cual ya se cuenta con propuesta técnico/económica, para gestión y validación. Entre los días 13 al 20 de febrero, fueron ejecutados los mantenimientos correctivos y preventivos conforme al informe de la empresa certificadora, se realizó la verificación en conjunto de los trabajos ejecutados, confirmando que el mismo se encuentra operativo, de tal manera que, se avanzara una vez se cuente con disponibilidad de recursos, en una nueva visita del certificador, para avanzar en los ajustes técnicos finales y entrega optima del ascensor de la TWR.
Respecto al ascensor de la zona administrativa, ya fueron realizados los trabajos de impermeabilización de la losa que promovía humedades y deterioro al ascensor, de tal forma que se dará inicio a las gestiones para los mantenimientos que requiera este equipo, para ser puesto en servicio, aclarando que de igual manera que, en la visita realizada entre los días 13 al 20 de febrero, al empresa STV, la misma que realizo el mantenimiento del ascensor de TWR, realizo un diagnóstico inicial al ascensor de la zona administrativa, identificando varias falencias en la parte electromecánica y de obras civiles complementarias para prevenir el ingreso de aguas lluvias al pit o foso del ascensor.

Identificación de los principales capítulos y actividades a incluir en el Modificatorio 01: Se resumen a continuación los principales capítulos, que probablemente se incorporen en la solicitud de adición de recursos por medio del Modificatorio 01, aclarando que los valores de los capítulos son aproximados, actualmente se trabaja en la actualización de cotización y por ende en la estructura de los apus de ítems NP:

ANALISIS/REVISION ACTIVIDADES MODIFICATORIO 01		
ITEM	**PROYECCION POR CAPITULOS ($)**	**CAPITULOS**
1	$ 198.881.387,00	NP 1 AL 7: CAPITULO LIMPIEZA ELEMENTOS ESTRUCTURA, DESMONTE AA Y SANIDAD.
2	$ 28.425.780,00	NP 8 AL 14: S.I LUMINARIAS TERMINAL DE PASAJEROS
3	$ 173.552.808,00	N.P 15 S.I DE CUBIERTA EN POLICARBONATO PARA ALERO FACHADA PRINCIPAL (LADO TIERRA)

4	$ 117.363.042,00	NP 16 AL 22 S.I PUERTAS, FIJOS EN VIDRIO TEMPLADO 10MM Y ACCESORIOS.
5	$ 129.068.048,00	N.P 23 AL 26; MANTENIMIENTO PARA MEJORA CONFORT RESTAURANTE, MANTENIMIENTO BANDAS TRANSPORTADORAS
6	$ 625.449.687,50	N.P 27 AL 33 M.O INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIPOS DE AA.
7	$ 699.256.979,30	N.P 34 AL 70 S.I BOMBAS AXIALES 40HP Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS
8	$ 150.000.000,00	NPBMA-13; IMPERMEABILIZACION LOSAS M3 Y SIERRA MIKE, ACTIVIDADES VARIAS DE RESPUESTA A EMERGENCIAS. ASCENSORES, OBRAS ELECTRICAS E HIDRAULICAS
Total	**$ 2.121.997.731,80**	**VALOR INICIALMENTE REQUERIDO PARA ADICION AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO LT**

El control del alcance en mayo, permitió validar avances significativos en frentes prioritarios, al tiempo que se documentaron las limitaciones en actividades no ejecutadas (policarbonato, ventanales, luminarias, mantenimiento bandas, etc), varias de estas se incorporaran en la solicitud de adición de recursos. La existencia del Balance No. 1, los oficios aclaratorios y la trazabilidad en actas y comités refuerzan la alineación entre lo contratado, lo ejecutado y lo programado, garantizando un control efectivo del alcance y mitigando riesgos de reproceso o incumplimiento contractual. La tabla anterior refleja un aproximado de los recursos requeridos, los cuales actualmente están en evaluación entre las partes de tal manera que se pueda contar con datos más exactos y que permitan la coherencia técnico financiera de la solicitud de recursos a través del Modificatorio 01.

En relación a la ejecución, como presentación del Modificatorio y en consideración de la priorización de actividades que harán parte del mismo, y en vista que, debido al incremento de actividades que no hacían parte del contrato inicial, se estableció que los recursos planteando una adición del 50% sobre el valor total del contrato, no cubrirían la totalidad de las actividades identificadas, por lo cual, se proyectara esta adición considerando su valor en salarios mínimos legales vigentes, tal como se describe en las tablas anteriores. La suma de los totales con base en salarios mínimos, permitirá cubrir y ejecutar todas las actividades a incluir en el Modificatorio 01, donde el valor que requieren estas actividades sumas un total inicialmente proyectado de $1.816.251.588,80 y el valor máximo permitido para adición en SMMLV, seria de $1.948.625.000, cubriendo en este caso y como se mencionó anteriormente, el total de las necesidades que requiere el presente contrato de mantenimiento, cumpliendo los propósitos del objeto contractual.

- **Informe de control del cronograma.**

En el mes de mayo del 2026, se realizó la gestión de control del cronograma, verificando la coherencia entre la reprogramación, la ejecución real, los ajustes y resultados derivados del primer balance de cantidades, con el propósito de mantener bajo control los hitos de avance y la trazabilidad de las actividades críticas del contrato.

El seguimiento se realizó con base en la actualización del cronograma general, las curvas S físico-financieras, los informes semanales Nos. 65 al 68, y los Comités de Obra Nos. 54 al 57, donde se describen las actividades ejecutadas, indicadores y planes de acción para el cumplimiento de compromisos establecidos, donde se proyecta como aspecto prioritario la presentación del Modificatorio 01, por medio del cual se espera realizar el cumplimiento integral de los objetivos y mantenimientos y actividades surgidas, las cuales no hacían parte de las condiciones iniciales del Contrato de mantenimiento.

Confirmamos de igual manera que, durante el período objeto del presente informe se realizó seguimiento permanente al comportamiento programático del proyecto, mediante el análisis de los indicadores de avance físico y la comparación entre la programación contractual vigente y la ejecución real alcanzada. Este ejercicio de control permitió identificar de manera oportuna las desviaciones presentadas y establecer acciones orientadas a mitigar los impactos derivados de las restricciones técnicas, administrativas y contractuales que actualmente inciden en el desarrollo del contrato.

Al cierre del período se registró una ejecución física acumulada del 85,41%, frente a una ejecución programada acumulada del 90,35%, evidenciándose una desviación de -4,94%. Esta situación obedece principalmente a la reducción progresiva de actividades ejecutables como consecuencia del agotamiento de cantidades contractuales, así como a la necesidad de culminar el proceso de revisión y validación del Balance de Cantidades No. 02 y de las actividades incorporadas en el Modificatorio No. 01 el cual está en proceso de ajuste y perfeccionamiento, para su pronta radicación a la entidad.

Avance ejecución y análisis de desviaciones.

Durante el periodo objeto del presente informe se realizó seguimiento permanente al comportamiento de la ejecución programática del proyecto, mediante la evaluación de los indicadores de avance físico y el análisis comparativo entre la línea base contractual y el avance real registrado. Este ejercicio de control permitió identificar las variaciones presentadas respecto a la programación vigente, así como establecer medidas de seguimiento orientadas a reducir los efectos derivados de las restricciones de carácter técnico, administrativo y operativo que actualmente inciden en el desarrollo contractual.

Al cierre del periodo evaluado, el proyecto alcanzó una ejecución física acumulada del 85,41%, en contraste con una programación prevista del 90,35%, reflejando una diferencia negativa de 4,94%. La desviación identificada se encuentra relacionada principalmente con la reducción de actividades disponibles para ejecución, producto del avance en el consumo de las cantidades inicialmente contratadas, la gestión asociada a la revisión y validación del Balance de Cantidades No. 02, y el análisis técnico de las actividades contempladas dentro del Modificatorio No. 01.

A pesar de las condiciones descritas, durante el periodo se garantizó la continuidad de los frentes de trabajo habilitados, priorizando aquellas actividades con mayor incidencia operacional y cuya ejecución permitiera mantener la dinámica de intervención sobre la infraestructura aeroportuaria. Como parte de las acciones de seguimiento y control, se desarrollaron revisiones periódicas en los comités de obra y mesas técnicas de trabajo, donde se evaluó el avance de las actividades pendientes, las restricciones identificadas y las alternativas disponibles para optimizar la ejecución de los recursos.

De igual manera, se realizaron ajustes a la programación de actividades con el propósito de mantener la trazabilidad del avance contractual, fortalecer la planificación de los trabajos disponibles y asegurar la adecuada disposición de recursos para la incorporación de nuevas actividades una vez se concluyan los procesos de revisión, validación y aprobación actualmente en trámite.

El control semanal se mantuvo mediante la comparación entre lo programado y lo ejecutado, validado en campo entre Contratista e Interventoría y respaldado con los **Informes Semanales 65 al 68**. Este control ha permitido identificar desviaciones de manera temprana y aplicar medidas de corrección, evitando cualquier posible atraso, previniendo riesgos en pro del cumplimiento global del cronograma.

- **Informe de control de los costos.**

Durante el mes de mayo de 2026 se realizó seguimiento permanente al comportamiento financiero del contrato, verificando el avance de la ejecución presupuestal, el consumo de recursos por capítulos de obra y la disponibilidad financiera requerida para la atención de las actividades programadas. Este ejercicio de control permitió evaluar el estado financiero del contrato, identificar oportunidades de optimización de recursos y generar información de soporte para la toma de decisiones relacionadas con la continuidad de las actividades de mantenimiento previstas para la etapa final de ejecución contractual. En el periodo objeto de análisis se adelantó la elaboración, revisión y radicación del Acta de Corte No. 13, incorporando las cantidades de obra ejecutadas durante el mes, así como aquellas derivadas de los ajustes aprobados mediante el Balance de Cantidades No. 02. Como resultado de la gestión financiera desarrollada, se registró una ejecución mensual por valor de $81.759.726,00, manteniendo un seguimiento continuo al comportamiento presupuestal del contrato y a la disponibilidad de recursos para la atención de actividades prioritarias asociadas al mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria.
De manera complementaria, se efectuó seguimiento al saldo contractual pendiente por ejecutar, al comportamiento de la Bolsa de Monto Agotable y a los requerimientos presupuestales asociados a las actividades contempladas dentro del Modificatorio No. 01. Asimismo, se analizaron las implicaciones económicas derivadas de la incorporación de actividades no previstas (NP), la ejecución de estudios especializados y la atención de requerimientos operativos identificados durante el desarrollo del contrato. Lo anterior, con el propósito de garantizar que las decisiones adoptadas contaran con el debido soporte técnico, financiero y contractual, permitiendo optimizar la utilización de los recursos disponibles y asegurar la sostenibilidad financiera del proyecto hasta su culminación.

En el **componente financiero**, se registraron los siguientes hitos:

- **Acta de Corte No. 1**: Fue pagada, consolidando el primer pago del contrato. ($ 465.036.751).
- **Acta de Corte No. 2**: Fue pagada por la entidad. ($ 61.778.037).
- **Acta de Corte No. 3**: Pagada por la entidad. ($ 34.062.942).
- **Acta de Corte No. 4, 5 y 6:** Entregadas por el Contratista y radicada por parte de la Interventoría, luego de verificaciones y correcciones solicitadas por la Supervisión, se reporta el pago de estas actas. $ 37.205.053; $ 274.569.769; $ 177.564.448, respectivamente.
- **Acta de Corte No. 7:** Correspondiente al periodo del noviembre del 2025, esta acta fue pagada por parte de la entidad, se realizaron los correctivos solicitados. ($ 84.602.820).
- **Acta de Corte No. 8 (del 01 al 19 de diciembre):** Radicada para validación de la entidad, representando el avance físico de diciembre, Interventoría realiza la revisión en campo de los Ítems y cantidades propuestas, donde se incluyeron los Ítems que hacen parte del Aclaratorio, acta que fue validada y pagada por parte de la entidad, previa revisión de Interventoría. ($ 256.325.826).
- **Acta de Corte No. 9 (del 20 de diciembre al 31 de enero del 2026):** Se realizo la presentación de esta acta de obra, correspondiente al periodo del enero del 2026, se realiza la verificación de las actividades ejecutadas considerando lo plasmado en la reprogramación de obra y balance de cantidades para el periodo del 2206. En relación a esta acta, se realizaron las correcciones solicitadas por parte de la Supervisión del Contrato y se realizó el descuento del saldo total del anticipo, por lo tanto, el Contratista de mantenimiento ya se encuentra al día en relación a este concepto. ($ 107.413.947).

- **Acta de corte No. 10 (del 01 al 28 de febrero del 2026):** Junto con el Contratista, se avanzó en la verificación y toma de medidas, para las actividades a incluir en el corte de obra del

periodo del febrero, subsanada y radicada conforme a las observaciones realizadas por parte de la Supervisión y de la Interventoría. ($ 259.706.160).

- **Acta de corte No. 11 (del 01 al 31 de marzo del 2026):** Se realizo la radicación de esta acta, la cual actualmente está pendiente de pago al Contratista de mantenimiento. Finalmente se avanzó en algunos correctivos, donde podemos mencionar la actualización del *formato de cumplido para pagos*, conforme a las instrucciones de la Supervisión y se radico nuevamente el día 29/abril/2026. ($ 93.061.194).
- **Acta de corte No. 12 (del 01 al 30 de abril del 2026):** Acta radicada y validada, se realizó la aprobación de las cantidades de obra ejecutadas, las cuales fueron entregadas por el contratista. ($ 144.765.018,0).
- **Acta de corte No. 13 (del 01 al 31 de mayo del 2026):** Se realizo la verificación en campo de los trabajos ejecutados durante el periodo del mes de junio, y sobre la cual se validaron las actividades ejecutadas que sumaron un total de $ 81.759.726.

La gestión contable mantiene sincronía entre los pagos y la ejecución real de obra, asegurando liquidez para la operación, el pago oportuno a proveedores y la continuidad del flujo financiero sin retrasos.

Bolsa de Monto Agotable (BMA).

Durante el periodo, la BMA mantuvo un saldo operativo, el cual fue invertido y utilizado para financiar actividades emergentes y de mantenimiento correctivo, tales como:

- Segundos ciclos de limpieza de fachadas y de cubiertas en Terminal de pasajeros.
- Impermeabilización de cubiertas y terrazas técnicas bajo el sistema Sikalastic® 850 M.
- Reposición y sellado de vidrios templados de 10 mm, a nivel de cubiertas.
- Correctivos y sello de flanches a nivel de cubiertas, en áreas identificadas de filtración de ALL.
- S.I de flanches metálicos.
- Mantenimiento correctivo de accesorios sanitarios y chapas metálicas.
- S.I de accesorios para el funcionamiento de aparatos sanitarios, como push orinales, sanitarios y para lavamanos.
- Limpieza y reinstalación de cubiertas en policarbonato.
- Mantenimiento del ascensor de la Torre de Control, se realizaron los mantenimientos, conforme al informe de la empresa certificadora. Con el nuevo balance se pretende contar con los recursos necesarios, para mantenimiento correctivo y ajuste botonera piso 4.
- Adquisición del banco de baterías, para su suministro e instalación en la subestación 5.

Estas aplicaciones permitieron dar respuesta inmediata a imprevistos técnicos, manteniendo la operación normal del aeropuerto y evitando afectaciones a la programación base. Actualmente, no se cuenta con los recursos necesarios para realizar más atenciones, como son: S.I de vidrios templados, cubierta terraza Gimnasio, película de control solar, etc. Necesidades identificadas durante la etapa de ejecución del contrato y que, se muestran vitales para el funcionamiento y confort de los usuarios el Aeropuerto.

- **Informe de gestión y control de la calidad.**

Durante el mes de mayo del 2026, se mantuvo el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en el contrato, mediante inspecciones conjuntas en campo, seguimiento documental y revisión de procedimientos constructivos en los tres frentes de obra: Terminal Aéreo, Torre de Control (TWR) y Cuartel de Bomberos – SEI.

El control de calidad se desarrolló bajo un enfoque preventivo, participativo y trazable, priorizando la verificación de especificaciones técnicas, el control de materiales y la correcta aplicación de los procedimientos aprobados.

- © **Componente técnico.**

La Interventoría validó la conformidad técnica y visual de las actividades ejecutadas, destacando la correcta preparación de superficies, la aplicación de materiales conforme a las fichas técnicas, y la uniformidad de los acabados en las áreas intervenidas.

Entre los principales resultados se destacan:

Durante el periodo evaluado, las actividades desarrolladas en la Terminal Aérea, Torre de Control y Cuartel de Bomberos fueron objeto de seguimiento, inspección y verificación continua por parte de los equipos técnicos del Contratista y la Interventoría, con el propósito de validar el cumplimiento de las condiciones técnicas, constructivas y de calidad establecidas contractualmente. Dentro de este proceso se efectuó revisión de los materiales empleados, procedimientos de ejecución, condiciones de acabado, cumplimiento de especificaciones técnicas y aplicación de los controles asociados a la seguridad durante el desarrollo de las actividades.

De manera complementaria, se realizó acompañamiento técnico a las actividades relacionadas con el lavado de fachadas, mantenimiento de elementos arquitectónicos, adecuaciones del sistema eléctrico y mantenimiento de baterías sanitarias, verificando que los trabajos ejecutados cumplieran con los criterios de calidad requeridos y las condiciones necesarias para su aceptación y posterior recibo.

Así mismo, se efectuó seguimiento a la gestión documental técnica y administrativa generada durante el periodo, incluyendo informes de avance semanal, registros fotográficos, soportes de cantidades ejecutadas, actas de seguimiento, memorias técnicas y documentación asociada a los procesos de revisión del Balance de Cantidades No. 02 y el Modificatorio No. 01.

Como resultado de las actividades de inspección, control y seguimiento realizadas, no se evidenciaron no conformidades críticas que afectaran la calidad o funcionalidad de las intervenciones ejecutadas. Se mantuvo el proceso de control permanente, gestión de observaciones y aplicación de acciones de mejora derivadas de las verificaciones realizadas por la Interventoría y la Supervisión, garantizando la adecuada ejecución de los trabajos conforme a los requerimientos contractuales.

Control documental y aseguramiento de la calidad.
En el componente documental, la Interventoría validó los Informes Semanales del contratista Nos. 65 al 68, por medio de diferentes comunicados, las Actas de Comité No.54 al 57, las cuales fueron socializadas a todas partes y se avanzó en el montaje y proyección del acta de obra #13, del periodo de mayo del 2026, confirmando la correspondencia entre cantidades ejecutadas, soportes fotográficos, fichas de control de calidad y reportes técnicos de avance en ejecución. Finalmente, han sido entregados los informes semanales Lado Tierra e Informes mensuales.

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión de calidad.
El componente de calidad se integró con el sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), reforzando las prácticas preventivas y el control en los frentes de riesgo.
Durante el mes se realizaron:

- Inspecciones de líneas de vida y puntos de anclaje.
- Verificación de uso de EPP y control de acceso a zonas de altura.
- Pausas activas y capacitaciones en seguridad operacional.
- Pruebas de alcoholemia y acompañamiento permanente del profesional SST.

Estas acciones garantizaron condiciones de trabajo seguras, control de exposición a riesgos y cumplimiento de la normatividad Resolución 0312 de 2019 y Decreto 1072 de 2015.

- **Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.**

Durante el mes de mayo de 2026 se mantuvieron activos los canales y mecanismos de comunicación establecidos entre el Contratista, la Interventoría, la Supervisión y las diferentes dependencias de la Aeronáutica Civil, con el propósito de garantizar la adecuada articulación entre las partes y asegurar la disponibilidad oportuna de la información requerida para el desarrollo y seguimiento del contrato.

En el marco de esta gestión, las comunicaciones generadas durante el periodo estuvieron enfocadas en el seguimiento técnico, administrativo y operativo de las actividades de mantenimiento, la revisión y validación de requerimientos técnicos, el análisis de documentación contractual, así como la coordinación de intervenciones programadas dentro de las instalaciones aeroportuarias, considerando las condiciones particulares de operación de dichas áreas.

Como parte de los mecanismos implementados para el control y seguimiento contractual, se desarrollaron comités de seguimiento, mesas de trabajo técnicas, reuniones de coordinación y se efectuó el intercambio permanente de información mediante oficios, comunicaciones electrónicas y demás registros contractuales establecidos. Estas actividades permitieron gestionar aspectos relevantes del contrato, entre ellos la revisión y seguimiento a la radicación del Balance de Cantidades No. 02, la estructuración del Modificatorio No. 01, la atención de observaciones emitidas por la Interventoría, la coordinación de actividades en zonas operativas y el seguimiento a requerimientos técnicos asociados a los diferentes sistemas e instalaciones aeroportuarias.

De igual manera, se mantuvo una comunicación continua con la administración aeroportuaria y las áreas involucradas, con el fin de coordinar oportunamente aquellas actividades que pudieran generar algún tipo de interferencia o impacto sobre la operación. Esta gestión permitió establecer las condiciones necesarias para la ejecución programada de los trabajos, garantizando el cumplimiento de los protocolos de ingreso, circulación y permanencia en áreas restringidas. El uso de reportes fotográficos, presentaciones desarrolladas en los comités de seguimiento y demás evidencias documentales constituyó una herramienta fundamental para la socialización de los avances del contrato, permitiendo la verificación visual y documental del cumplimiento de las actividades ejecutadas. Estos mecanismos facilitaron el seguimiento por parte de los actores involucrados, fortaleciendo la transparencia de la información, la trazabilidad de las acciones adelantadas y la toma de decisiones técnicas oportunas.

Como soporte de la gestión adelantada durante el periodo, en el Capítulo 10 del presente informe mensual se presenta el detalle del reporte de correspondencia interna y externa, donde se relacionan las comunicaciones oficiales emitidas y recibidas, indicando su objeto, fecha de radicación y destinatarios correspondientes. Este registro permite evidenciar la trazabilidad de las gestiones realizadas, así como la atención y seguimiento de los asuntos contractuales, técnicos y administrativos desarrollados en cumplimiento de los lineamientos establecidos para la ejecución del proyecto.

En consecuencia, la gestión integral de comunicaciones desarrollada durante el periodo permitió fortalecer la coordinación entre los actores del contrato, facilitar la toma de decisiones, realizar seguimiento a los compromisos adquiridos y mantener la adecuada trazabilidad de las acciones adelantadas en cumplimiento de los objetivos contractuales.

- **Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.**

Durante el periodo objeto del presente informe se dio continuidad al seguimiento y aplicación de las acciones de tratamiento establecidas para los riesgos identificados en la matriz del proyecto, concentrando la gestión principalmente en aquellos factores que podrían generar afectaciones sobre el desarrollo contractual, tales como desviaciones en la programación de obra, disponibilidad y optimización de recursos, definición de actividades requeridas para la continuidad del proyecto y atención de necesidades operativas solicitadas por la Aeronáutica Civil.

Las actividades adelantadas estuvieron encaminadas a fortalecer la capacidad de respuesta frente a los escenarios identificados, mediante la implementación de controles preventivos y acciones de mitigación orientadas a disminuir la probabilidad de ocurrencia de los riesgos y limitar sus posibles efectos sobre el cumplimiento de los compromisos contractuales establecidos. En desarrollo de estas medidas se realizaron espacios de coordinación y seguimiento con la Interventoría y la Supervisión, enfocados en la revisión, consolidación y gestión del Balance de Cantidades No. 02, así como en la estructuración del Modificatorio No. 01. Estas actuaciones representaron herramientas relevantes para garantizar la continuidad de las actividades prioritarias de mantenimiento, atender las necesidades identificadas durante la ejecución y asegurar una adecuada administración de los recursos disponibles.

De manera complementaria, se efectuó control permanente al comportamiento de la programación contractual, orientando los esfuerzos hacia la priorización de actividades con mayor incidencia operativa y posibilidad de ejecución inmediata, con el propósito de contribuir a la recuperación de los indicadores de avance y mitigar las desviaciones identificadas durante el desarrollo del contrato.

Asimismo, se mantuvo la aplicación de controles relacionados con seguridad y salud en el trabajo, coordinación de actividades en zonas operativas y restringidas, gestión documental, seguimiento financiero y verificación técnica de intervenciones especializadas. La implementación integral de estas acciones permitió mantener la continuidad del proceso constructivo, fortalecer la gestión preventiva del proyecto y generar condiciones favorables para el cumplimiento de los objetivos contractuales establecidos para la fase final de ejecución.

1. *Riesgos técnicos y operativos*.
Durante el periodo, la gestión técnica se centró en continuar con los segundos ciclos de limpieza de fachadas, lado tierra y lado aire, incluyendo el aseo de divisiones internas en salas de llegadas y de abordaje, en Terminal de pasajeros. Esto permitir mitigar los riesgos de deterioro, de igual manera los trabajos de pintura sobre carpintería metálica y en vinilo sobre internos, como de fachadas con pintura koraza, permiten la protección y mejora de acabados superficiales:

- ✓ **Terminal Aérea:**

Según trazabilidad se han ejecutado las actividades de pintura, sellado de filtraciones y limpieza de cubiertas, limpieza de estructuras metálicas de soporte de cubiertas y de fachadas. Pulida de pisos, S.I de luminarias y actividades de acabados generales.

Estas intervenciones mitigaron los riesgos asociados a filtraciones, deterioro por humedad y afectaciones estéticas o funcionales de las áreas de tránsito de pasajeros. Agregamos de igual manera, las actividades de mantenimiento ejecutadas en la subestación 5 (lavado fachadas, pintura Koraza muros exteriores, etc), resanes y pintura sobre muros del punto fijo del bloque de soporte técnico, incluyendo pintura sobre barandas y pasamanos.

- ✓ **Torre de Control (TWR):**

Se validaron los trabajos de limpieza y mantenimiento del sistema de losas de cubiertas y fachadas de los dos volúmenes que conforman la Torre de Control, junto con la certificación y mantenimiento del ascensor (OF170, contratista; CIMGAIN 574-2026, Interventoría), mitigando riesgos operativos y de seguridad del personal.
Aplicación de pintura en aceite para elementos metálicos, como losas de entrepiso vistas, barandas y pasamanos, de igual forma se atendieron y subsanaron filtraciones de agua potable en tuberías de presión emplazadas en el buitrón principal. Trabajos de aplicación de pintura tipo Koraza sobre muros externos de los pasillos de los niveles 2 al 6, que conectan el volumen del punto fijo al volumen de la cabina de controladores, donde se ubican oficinas y alojamientos.

- ✓ **Cuartel de Bomberos – SEI:**

Se desarrollaron labores de pintura, carpintería metálica y limpieza de cubierta (1.673 m²), mejorando la durabilidad de los elementos estructurales expuestos y reduciendo el riesgo de corrosión. Se ejecutaron actividades de mantenimiento en las infraestructuras del punto de ingreso rápido a bomberos y plataforma, si bien no hace parte de la infraestructura de Bomberos, se reporta en este capítulo, donde se realizó la limpieza de cubiertas y fachadas, aplicación de pintura tipo Koraza sobre muros de fachada y pintura interna en cuarto de vigilancia.

- ✓ **Zona acceso rápido a bomberos:**

Se adelantaron actividades de mantenimiento, en esta área, donde se encuentra un punto de acceso rápido a bomberos, con un cuarto de vigilancia, unidad sanitaria, zonas técnicas y control. Trabajos de limpieza de cubiertas y estructura de soporte, repinte muros internos y externos, aplicación de pintura sobre carpintería metálica y losa de cubierta en Metaldeck, que cubre el espacio de oficina existente.

- ✓ **Impermeabilización de terrazas y cubiertas técnicas:**

Estas acciones mitigaron los riesgos de filtraciones y daños estructurales por exposición a lluvias continuas. Se realizo la impermeabilización de la losa de terraza, emplazada sobre el bloque administrativo, donde se reportaban filtraciones de aguas lluvias que se proyectaban sobre el punto fijo y ascensor, filtraciones que fueron mitigadas con estas actividades. En relación a este último punto, se proyecta una vez se cuente con recursos la ejecución de trabajos de impermeabilización de losas de terraza del bloque administrativo de sierra Mike y losa del área VIP. Se incluirán en el balance, y por medio de BMA recursos para la impermeabilización de terrazas de cubiertas del bloque VIP de la Terminal de pasajeros y losa de sierra Mike.

- ➢ **Informe de monitoreo de riesgos.**

Durante el mes de mayo del 2026, se mantuvo el seguimiento sistemático a los riesgos identificados en la matriz del proyecto, complementado con la revisión de riesgos emergentes asociados a la ejecución técnica, la disponibilidad de materiales, la logística de transporte hacia Leticia y la formalización administrativa de los ajustes contractuales.

El monitoreo permitió mantener un control efectivo sobre los riesgos activos, aplicar medidas de mitigación y documentar el cierre progresivo de los eventos críticos, evitando impactos significativos en el cronograma, la calidad o la sostenibilidad financiera del contrato.

© **Componente técnico.**

El seguimiento técnico se enfocó en los *frentes con mayor exposición a riesgos operativos*, de durabilidad o interferencia funcional:

- *Cubiertas e impermeabilización:*

Como trazabilidad, se consolidó la mitigación de los riesgos de filtración y deterioro estructural mediante la reinstalación total de los aleros internos de cubiertas en policarbonato, alcanzando el 100 % de ejecución con control de calidad en juntas, fijaciones y sellos, actividad establecida por medio de BMA. Asimismo, se validó la aplicación de sellos con silicona de primera calidad sobre superficies de cubierta en vidrio y el suministro e instalación de flanches metálicos. Se dará continuidad a la revisión de posibles filtraciones de ALL, en días y/o temporadas de lluvias. Finalmente, se proyectan los trabajos de impermeabilización de losas de terrazas del Módulo VIP y bloque sierra Mike, esto una vez de cuente con disponibilidad de recursos. Asimismo, se incluirá en el Modificatorio 01, la incorporación de un material adecuado a las condiciones climáticas de la región, para el alero LT, el cual actualmente se encuentra con un alto estado de deterioro.

- *Torre de Control (TWR):*

Se han realizo gestiones para el control del riesgo asociado al ascensor, ya ejecutados los trabajos de mantenimientos preventivos y pruebas técnicas, las cuales hacen parte del proceso de certificación por parte de empresa acreditada, se realizó la validación del mantenimiento integral del equipo, para certificación, se aprobó su ejecución por medio de los recursos disponibles de BMA. Aclarando de igual manera que, está pendiente una nueva visita del ente certificador, ajuste botonera piso 4 y disponibilidad de recursos para mantenimientos preventivos, durante la vigencia del Contrato Lado Tierra. También se verificó el adecuado desempeño del sistema de drenaje de cubierta, que se mantuvo libre de obstrucciones durante los eventos de lluvia del mes. A corte del presente informe, se ha realizado la subsanación de varias filtraciones de agua potable, de la red principal ubicada en el buitrón de la Torre de control.

- *Cuartel de Bomberos – SEI:*

Se mitigaron los riesgos de corrosión y pérdida de recubrimientos mediante la aplicación de pintura anticorrosiva en barandas y pasamanos. También se incluye la limpieza integral de cubiertas metálicas (2.979 m²), acciones que garantizan la durabilidad de las estructuras.
Como conclusión, se han reducido los riesgos técnicos de infiltración, deterioro y afectación funcional, asegurando la estabilidad constructiva de las áreas críticas del proyecto.

Componente contractual y financiero.
En el ámbito administrativo y financiero, se mantuvo el monitoreo del riesgo por no formalización del Modificatorio, que incorpora los ítems no previstos (NP) y los ajustes del Balance de Cantidades No. 1. Estos documentos como sus alcances ya fueron validados y por lo tanto cursan sus objetivos para el presente periodo del 2026.

El monitoreo financiero incluyó también el control del anticipo, los rendimientos fiduciarios y el seguimiento a la Pre-Acta de Corte No. 9, asegurando trazabilidad entre el avance físico y el flujo de pagos. Se solicito por parte de Interventoría en mesa de trabajo, dar inicio al montaje del acta de cobro, correspondiente al periodo del mes de mayo.

Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):
Se mantuvo el monitoreo permanente a los riesgos laborales asociados a trabajos en altura, manipulación de materiales metálicos y aplicación de impermeabilizantes, reforzando los controles preventivos. Durante el mes mayo, se implementaron las siguientes acciones:

- Inspección diaria de líneas de vida y puntos de anclaje.
- Control del uso de EPP (arneses, cascos dieléctricos, botas con puntera y guantes anticorte).
- Pruebas de alcoholemia aleatorias y pausas activas diarias.
- Charlas de seguridad, reinducción y control de acceso a zonas críticas.
- Supervisión continua del profesional SST en todos los frentes activos.

Las medidas descritas anteriormente, permitieron evitar algún tipo de accidente en obra, por los cual los índices de accidentalidad permanecen en cero, garantizando condiciones de trabajo seguras, evitando riesgos para los usuarios del Aeropuerto y cumplimiento de la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019), sobre lo cual la Interventoría realizo el acompañamiento y vigilancia constante sobre todos estos procesos.

Riesgos en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

En el área de Seguridad y Salud en el Trabajo, tema relevante en la ejecución del proyecto Lado Tierra, el cual incluye varias actividades en alturas, se mantuvo una gestión activa de riesgos ocupacionales, priorizando la prevención de accidentes y/o incidentes en labores de altura, manipulación de materiales y operaciones en zonas confinadas.
Durante el periodo se implementaron las siguientes acciones:

- ✓ Verificación del estado de líneas de vida y puntos de anclaje en cubiertas y estructuras metálicas, revisadas por parte del profesional SST de Obra e Interventoría.
- ✓ Control diario del uso de Equipos de Protección Personal (EPP) y aplicación de protocolos de acceso seguro.
- ✓ Pruebas de alcoholemia y capacitaciones sobre seguridad en alturas y manipulación de materiales.
- ✓ Charlas diarias y pausas activas, orientadas a la prevención de fatiga y la atención de riesgos biomecánicos.

Estas acciones permitieron mantener la siniestralidad en cero, garantizando condiciones laborales seguras y conformes con los estándares de la Resolución 0312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015.

Riesgos administrativos y financieros:
En el componente administrativo y financiero, se dio continuidad a las acciones de mitigación enfocadas en garantizar la trazabilidad presupuestal, el control del flujo de caja y la disponibilidad de recursos, mediante:

- ✓ La subsanación, radicación y validación de las Pre-Acta de Corte No.10 y 11 (febrero y marzo del 2026), soportada con anexos técnicos y financieros, sobre las cuales la Interventoría realizo todas las gestiones de acompañamiento técnico y administrativo, para el cumplimiento de las metas financieras. Es importante recalcar que, en el acta de cobro N.9 del periodo de enero del 2026, se realizó la amortización total del saldo del anticipo, conforme a lo establecido en los Anexos técnicos. Según solicitud de la Supervisión y la Interventoría, este descuento se basó en los siguientes criterios:

(…..) El numeral 8.3 de los estudios previos del contrato de obra 24001240 H4 2024 establece: "El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales, situación que deberá ser controlada por la INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el CONTRATISTA podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá reflejarse en el Acta de Recibo Final del contrato. El Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse máximo al 60% de avance financiero del contrato, situación que deberá ser controlada por la interventoría." Teniendo en cuenta que en la presente acta se llega a un avance financiero del 64.74%, se deberá realizar la amortización del saldo pendiente del anticipo en su totalidad".

- ✓ El seguimiento al Balance de Cantidades No.1 y aclaratorio, permitiendo el cobro controlado de las actividades ejecutadas.
- ✓ El control del anticipo, con rendimientos financieros certificados y liquidez adecuada para la atención de los frentes activos. Anticipo sobre el cual se realizó el control de su inversión y sobre el cual ya se recibió el informe de liquidación de la fiducia, por medio de informe de la entidad bancaria, suministrado por el Contratista de mantenimiento.

Los puntos anteriormente mencionados, permitieron el control del área financiera, promoviendo la revisión de los alcances de ejecución, evitando el uso inadecuado de los recursos actualmente disponibles y de igual manera, dar continuidad a los trabajos proyectados en el actual cronograma de obra.

Componente social y operativo.

Desde la perspectiva social y operativa, se sostuvo la vinculación de mano de obra local (≈90 %), cumpliendo además la cuota femenina establecida contractualmente (5%).

No se presentaron incidentes, reclamaciones ni impactos negativos sobre la comunidad o la operación aeroportuaria durante el mes de mayo, de todas maneras se realizó reunión con el personal operativo, donde los profesionales de Obra e Interventoría, manifestaron al grupo de trabajadores la importancia de tomar todas las medidas preventivas, sobre los trabajos en alturas, para evitar incidentes y/o accidentes de obra y que puedan involucrar a usuario del Aeropuerto y las consecuencias que puede acarrear este tipo de situaciones para los Consorcios, como para el Aeropuerto.

- ➢ **Informe de gestión de la participación de los interesados.**

La participación de los interesados del proyecto se ha gestionado mediante una estrategia de comunicación constante, estructurada y bidireccional, que ha permitido coordinar adecuadamente las expectativas, necesidades y responsabilidades de cada parte involucrada.

Durante este periodo, se mantuvieron reuniones periódicas con la interventoría, la supervisión de Aeronáutica Civil y la Administración del Aeropuerto, donde se socializaron avances, se revisaron condiciones técnicas de obra, y se validaron entregas parciales de frentes finalizados.

Se prestó especial atención a la articulación con la administración aeroportuaria para evitar interferencias operativas en las zonas intervenidas, asegurando el cierre ordenado de áreas, la limpieza final y la entrega con manuales de uso donde ha sido requerido.

La retroalimentación entregada por los distintos actores ha permitido ajustar procedimientos constructivos, priorizar actividades críticas y validar propuestas de cambio, fortaleciendo la gobernanza del proyecto y su alineación con los objetivos institucionales del contratante.

Mecanismos de coordinación y comunicación:

La estrategia de participación se mantuvo bajo un modelo de comunicación formal y continua, basado en los siguientes instrumentos:
Oficios radicados (CIMGAIN-697 A CIMGAIN-757): Por medio de los cuales se documentaron avances técnicos, respuestas a observaciones, validación de la reprogramación, informes semanales, trazabilidad de mantenimientos al ascensor de TWR, entre otros.

Actas de Comité de Obra Nos. 54 al 57: En las cuales se registraron los acuerdos de priorización de frentes, compromisos técnicos y administrativos, la aprobación de los materiales críticos y la revisión de las metas físicas, como financieras.

Reuniones técnicas semanales: Espacios de concertación donde se analizaron rendimientos, cronogramas, ajustes en campo y se establecieron compromisos de corto plazo con seguimiento directo de la Interventoría y la Supervisión Aerocivil. Se establecieron como prioridad mesas de trabajo, para la verificación en conjunto de los Apus de Ítems NP a incluir en el Modificatorio 01, revisión en actas de cobro #12, y #13, esta última del del periodo de mayo. Finalmente, se proyecta trabajar en la proyección de un nuevo balance (03) que permitirá la dinámica de ejecución, para todas las actividades proyectadas en el objeto de mantenimiento del presente contrato, en esta etapa de finalización del contrato de mantenimiento.
Los medios de comunicación descritos anteriormente, permitieron involucrar a todos las partes que integran la ejecución del objeto contractual, lo cual permitió la toma efectiva de decisiones, solicitudes técnicas y la atención de prioridades que han venido surgiendo durante la ejecución del contrato.

Gestión de Ordenes de Trabajo.
Las ordenes de trabajo se generan de manera periódica, por medio de un formato acordado entre las partes, en estas se describen las actividades a ejecutar teniendo como base para su diligenciamiento y aplicación las actividades programadas en el Cronograma oficial de obra. La Interventoría realiza el seguimiento a las actividades proyectadas, en las diferentes infraestructuras, donde solo se ejecutan los trabajos acordados, en caso del surgimiento de actividades adicionales durante el periodo de la orden de trabajo, esta se actualiza como nueva versión. Actualmente, está vigente la orden de trabajo N.13, establecida hasta el 31/mayo/2026. Como soporte a esta gestión, se cuenta con un formato para la liberación de las actividades ejecutadas en las diferentes zonas que componen el objeto contractual (Terminal, TWR y Bomberos). Estos formatos se adjuntan al presente informe como: *Anexo 4. Actas entrega de espacios; Anexo 5. Ordenes de trabajo.*

13. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Se muestra a continuación mediante gráficos, el estado del clima verificado entre el Contratista y la Interventoría, durante este periodo del mes de mayo del año 2026 y el cual ha sido registrado en los libros de obra, medio por del cual se obtiene la información, para el reporte del estado del tiempo.

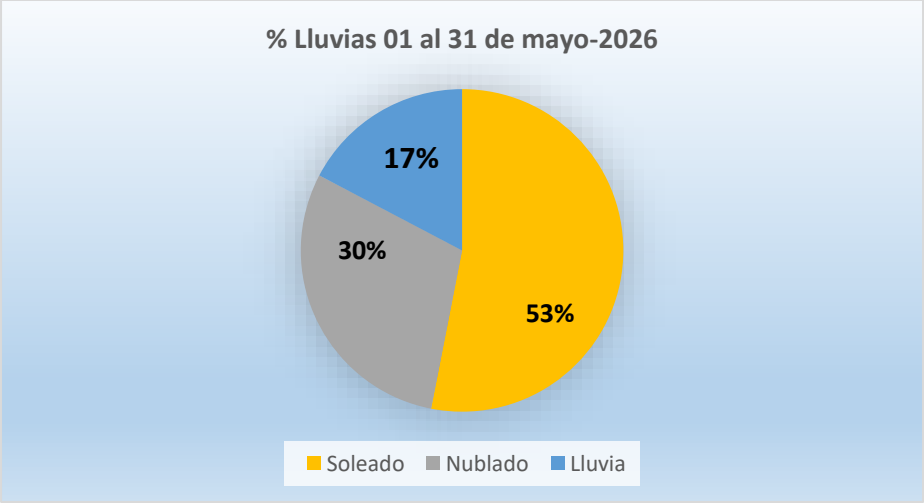


Ilustración 15: Porcentaje de lluvias y demás variantes, registradas durante mayo-2026

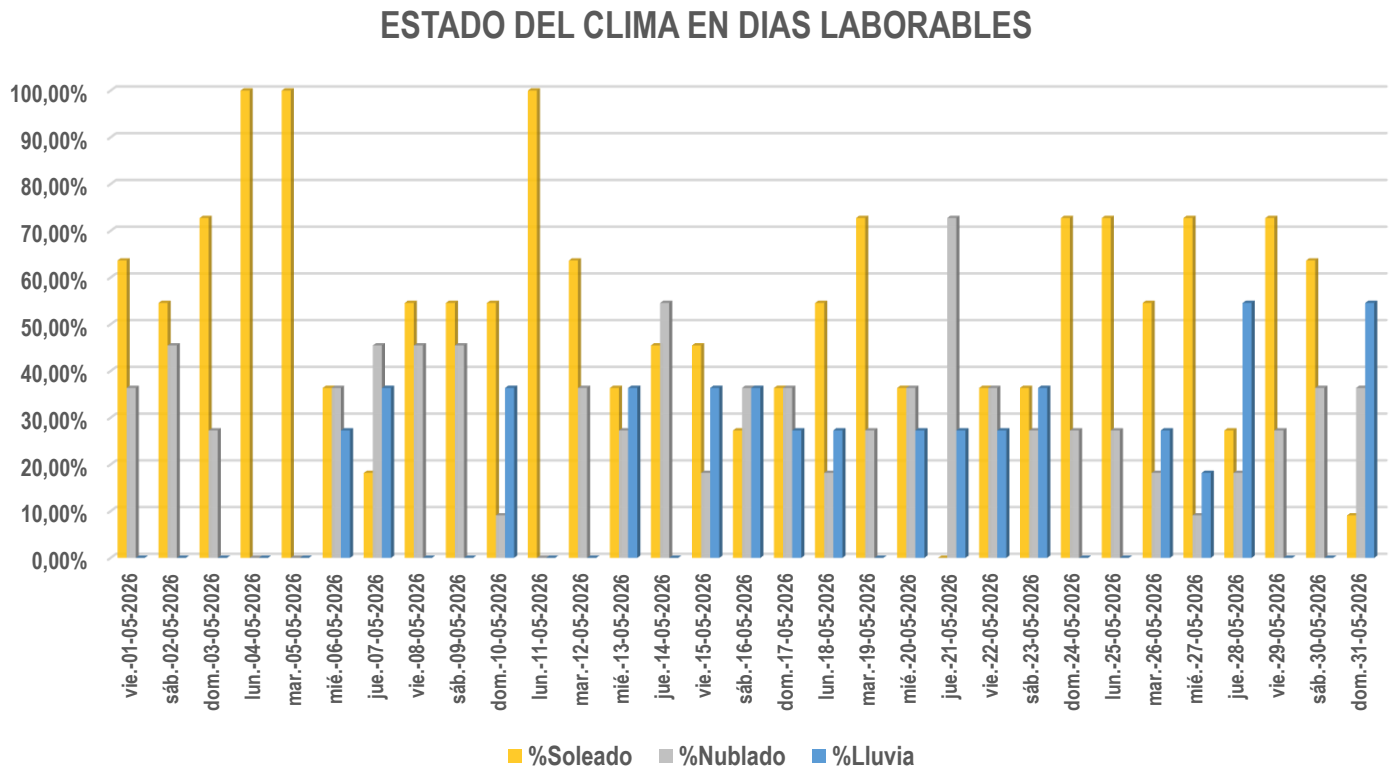
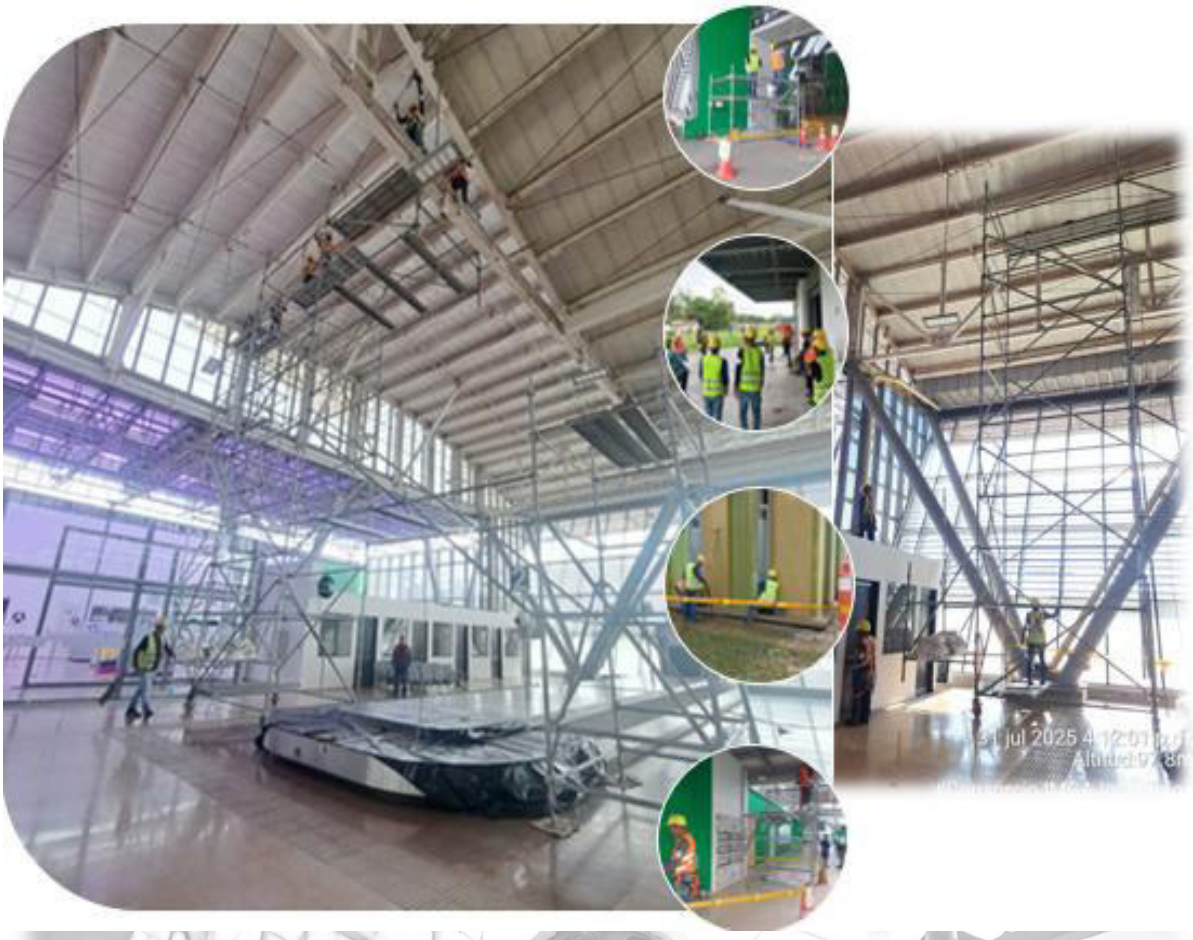
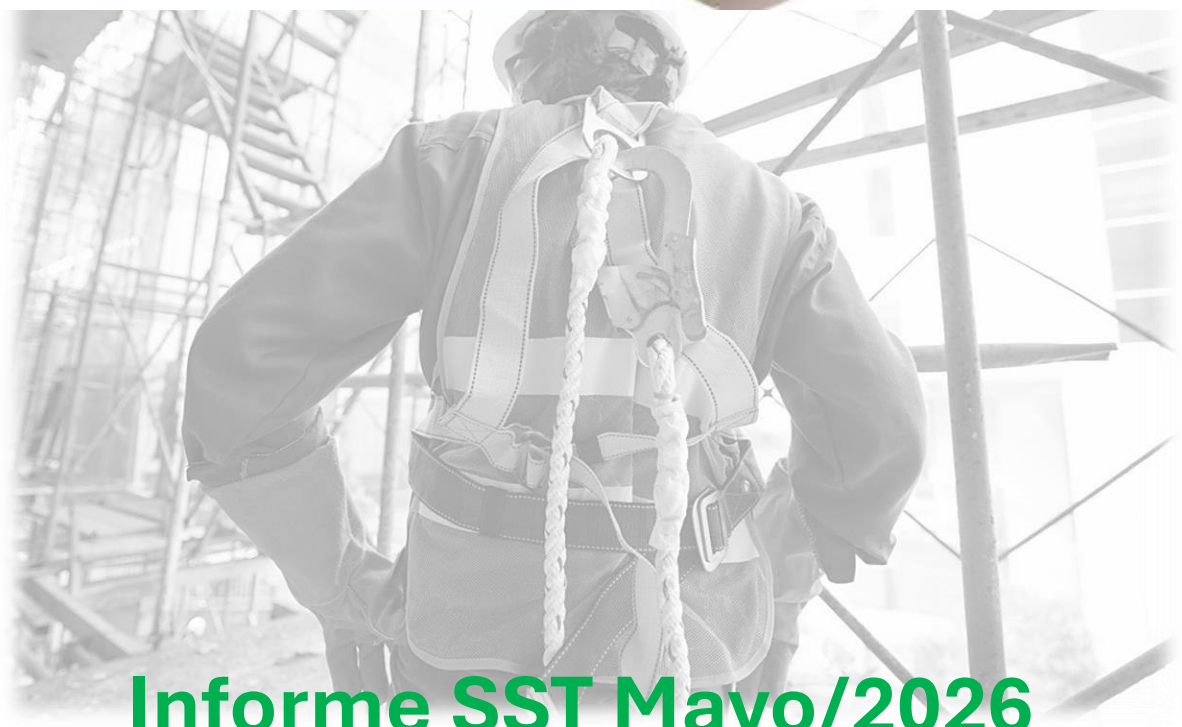


Ilustración 16: Registro de precipitaciones (lluvias) entre 01 al 31 de mayo/2026.

Conforme al reporte del clima, manifestamos que, las lluvias han influido de manera media en la ejecución de actividades, considerando que la mayoría de actividades se ejecutan al interior de las infraestructuras.

14. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO; PERIODO MAYO.





Informe SST Mayo/2026

TABLA DE CONTENIDO

1. 3

1.1 4

1.1.1 COPASST 4
1.1.2 COCOLA 4
1.1.3 Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio 4
1.1.4 Reporte estadístico de AT Mensual 5
1.1.5 Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones 6
1.1.6 Inspecciones 6
1.1.6.1 Inspecciones planeadas 6
1.1.6.2 Inspección de Botiquines y camilla 7
1.1.6.2.1 Control de Botiquín 7
1.1.6.3 Inspección Extintores 7
1.1.6.4 Inspección de EPP 7
1.1.6.5 Inspección de Comportamiento 7
1.1.6.6 Inspección de Condiciones Trabajo en Altura 7
1.1.6.7 Inspección de equipos de alturas 8
1.1.6.8 Inspección Herramienta Menor 8
1.1.6.9 Inspección Kit de derrames 8
1.1.6.10 Pre operacional de vehículos 8
1.1.6.11 Pre operación de motocicletas 9
1.1.6.12 Reporte de actividades de vehículos 9
1.1.7 Consolidado hallazgos inspecciones 9
1.1.8 Pausas activas (Fotografías y el formato) 9
1.1.9 Informe gestión de Contratistas y trabajadores en misión 10

1.2 11

1.2.1 Encuesta de satisfacción al cliente (cuando aplique) 10
1.2.2 Evaluación de Desempeño de proveedores (cuando aplique) 10
1.2.3 Control de ingreso de visitantes 10
1.2.4 Tarjeta de Observación, acciones correctivas y/o de mejora 11
1.2.5 Gestión del cambio (cuando aplique) 11
1.2.6 Seguimiento a incumplimiento de contratistas 11
1.2.7 Correspondencia enviada y recibida 12

1.3 11

1.3.1 Registro Entrega de Residuos 12
1.3.2 Control Consumo Agua y Energía 12
1.3.3 Incidentes ambientales 12
1.3.4 Requerimientos ambientales al contratista 13
1.3.5 Campañas Ambientales 13

1.4 ¡Error! Marcador no definido.

1.4.1 Registro de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia 13
1.4.2 Reporte de cobertura de las capacitaciones mensuales 14
1.4.3 Registro de las charlas informativas 14
1.4.4 Indicadores Calidad, SST, ambiental 14
1.4.5 Seguimiento a inducción y Reinducción 15

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

TABLA DE ANEXOS

1. Anexo 1. Lista de chequeo de documentación mensual SGI V2
2. Anexo 2. Acta de Reunión COPASST V10
3. Anexo 3. Acta de Reunión COCOLA V10
4. Anexo 4. Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones
5. Anexo 5. Inspecciones Planeadas V8
6. Anexo 6. Inspección Botiquines y Camilla V10
7. Anexo 9. Inspección de Elementos de Protección Personal V7
8. Anexo 10. Inspección de Comportamiento V3
9. Anexo 14. Inspección Kit de derrames V2
10. Anexo 22. Asistencia Pausas Activas V5
11. Anexo 32. Registro de Capacitaciones V1
12. Anexo 33. Matriz indicadores V2
13. Anexo 34. Matriz de Ausentismo V10

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

1. INFORME MENSUAL MES SGI

1.1 Componente SST

El presente informe tiene como objetivo presentar las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolladas por el **Consorcio IMGA** Ingenieros en el marco del **Contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, titulado *"Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado tierra y sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"*,** durante el mes de *Mayo de 2026.*

La documentación de estas acciones permite evidenciar el cumplimiento de la normativa en Seguridad y Salud en el Trabajo, así como de los lineamientos establecidos por la Interventoría.
Además, busca asegurar la aplicación de medidas preventivas y correctivas para proteger la integridad del personal y garantizar el desarrollo seguro de las actividades del proyecto.

Anexo 1. Lista de chequeo de documentación mensual SGI V2

1.1.1 COPASST

Durante el mes de Mayo de 2026, el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST – Vigía) desarrolló actividades de seguimiento, verificación y control orientadas a la evaluación de las condiciones de trabajo seguras y saludables dentro del consorcio. Estas acciones tuvieron como finalidad verificar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como el acatamiento de los lineamientos, obligaciones y compromisos establecidos por la organización.

Anexo 2. Acta de Reunión V10

1.1.2 COCOLA

Durante el mes de Mayo de 2026, el Comité de Convivencia Laboral (COCOLA) desarrolló actividades de seguimiento y verificación orientadas a evaluar las condiciones de convivencia en el entorno laboral, en cumplimiento de la normativa vigente y de los lineamientos internos de la organización.

Durante el periodo evaluado no se registraron conflictos formales ni fue necesaria la intervención del comité en procesos de mediación relacionados con convivencia laboral.

No obstante, se recomienda continuar fortaleciendo las actividades de promoción de la sana convivencia, con el fin de prevenir situaciones que puedan afectar el ambiente de trabajo y mantener un entorno laboral respetuoso, seguro y saludable

Anexo 3. Acta de Reunión V10

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

1.1.3 Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Durante el mes de Mayo de 2026, se realizó seguimiento al estado de salud del personal vinculado al proyecto, evidenciándose que la mayoría de los colaboradores cuenta con condiciones adecuadas para el desarrollo de sus funciones y para la ejecución segura de las actividades.
Durante el periodo evaluado no se reportaron incapacidades médicas ni enfermedades de origen laboral, lo que refleja la efectividad de las medidas preventivas implementadas en el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
Así mismo, se desarrollaron pausas activas orientadas a promover el bienestar físico y mental del personal, contribuyendo a la prevención de la fatiga laboral y al mejoramiento del desempeño durante la jornada de trabajo.
Se recomienda continuar con la ejecución de estas actividades y fortalecer las acciones de promoción del autocuidado, con el fin de mantener condiciones de trabajo saludables y seguras para el personal.

1.1.4 Reporte estadístico de AT Mensual

Durante el mes de Mayo de 2026, no se registraron incidentes ni accidentes laborales en el proyecto, evidenciándose el cumplimiento de las medidas preventivas y de los controles establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
Lo anterior refleja la adecuada aplicación de los lineamientos y disposiciones vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución de las actividades del proyecto.

1.1.5 Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Durante el mes de Mayo de 2026, se realizó entrega adicional de Elementos de Protección Personal (EPP) al personal del proyecto, toda vez que los trabajadores contaban con la dotación requerida para el desarrollo seguro de sus actividades.
Lo anterior, conforme a los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y a la normatividad vigente aplicable.
A continuación, se realiza la entrega de los elementos relacionados:

No.	EPP Entregado	Cantidad
1	Gafas de nitrilo	4
2	Gafas de seguridad oscuras	4
3	Tapa oídos de inserción	4

Anexo 4. Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.













1.1.6 Inspecciones

Las inspecciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizadas en el marco del proyecto tienen como finalidad la identificación sistemática de peligros, la evaluación de riesgos laborales, la verificación del cumplimiento de la normativa vigente y la protección del bienestar del personal.

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

1.1.6.1 Inspecciones planeadas

Durante el mes de Mayo de 2026, se realizaron las inspecciones programadas en las áreas de trabajo, con el fin de identificar posibles riesgos para el personal y verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad establecidas en el SG-SST y la normatividad vigente.
Como resultado de las inspecciones efectuadas, no se evidenciaron condiciones que representaran riesgo para los trabajadores.
No obstante, se recomienda continuar con la ejecución periódica de las inspecciones, con el propósito de mantener los controles preventivos, garantizar condiciones seguras de trabajo y fortalecer la gestión de riesgos en el proyecto.

Anexo 5. Inspecciones Planeadas V8

1.1.6.2 Inspección de Botiquines y camilla

Durante el periodo correspondiente a Mayo de 2026, se verificó que el Consorcio contaba con botiquín de primeros auxilios, cumpliendo con los elementos mínimos requeridos para la atención inicial de incidentes menores.
Sin embargo, se evidenció la ausencia de una camilla de emergencia, elemento necesario para la movilización segura del personal en caso de una eventual emergencia.
En atención a lo anterior, se recomienda garantizar la disponibilidad completa de los equipos y elementos destinados a la atención de emergencias, conforme a los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y la normatividad vigente aplicable.

1.1.6.2.1 Control de Botiquín

Durante el periodo evaluado no se registró la utilización de los insumos contenidos en el botiquín de primeros auxilios. En este sentido, la presencia y el mantenimiento de los insumos y equipos destinados a la atención de primeros auxilios contribuyen a la mitigación de los riesgos asociados a incidentes o accidentes, favoreciendo la protección de la integridad física del personal y la continuidad operativa de las actividades del proyecto.

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.





Anexo 6. Inspección Botiquines y Camilla V10

1.1.6.3 Inspección Extintores

Durante el periodo evaluado, se evidenció que el Consorcio no contaba con la dotación completa de extintores requerida para la atención de emergencias.
Por lo anterior, se reitera la necesidad de garantizar la disponibilidad, ubicación y adecuado estado de los equipos destinados al control y atención de emergencias, conforme a los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y la normatividad vigente aplicable.

1.1.6.4 Inspección de EPP

Durante el mes de Mayo de 2026 se realizaron inspecciones a los Elementos de Protección Personal (EPP), con el fin de verificar su estado, disponibilidad y correcta utilización por parte del personal.
Estas actividades se desarrollaron conforme a los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y la normatividad vigente, con el propósito de garantizar la protección de los trabajadores durante la ejecución de las actividades del proyecto.

Anexo 9. Inspección de Elementos de Protección Personal V7

1.1.6.5 Inspección de Comportamiento

Durante el mes de Mayo de 2026 se realizó seguimiento y observación de las conductas del personal, con el fin de verificar el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

Como resultado, se evidenció la adopción de comportamientos seguros y el cumplimiento de las condiciones requeridas para el desarrollo de las actividades, reflejando la aplicación adecuada de los protocolos de seguridad y de las medidas preventivas implementadas en el proyecto**.**

Anexo 10. Inspección de Comportamiento V3

1.1.6.6 Inspección de Condiciones Trabajo en Altura

Durante el mes de mayo de 2026 se evidenció que el personal contaba con la totalidad de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos para la supervisión y ejecución segura de actividades de trabajo en alturas, de conformidad con los requisitos establecidos en la normativa vigente y en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
La disponibilidad de estos elementos garantiza que, en caso de requerirse la ejecución de labores en altura, el personal cuente con los equipos de protección necesarios para el control de los riesgos asociados a esta actividad.
Lo anterior contribuye al fortalecimiento de las medidas de prevención y control, orientadas a minimizar la ocurrencia de incidentes y accidentes de trabajo, así como a asegurar el cumplimiento de los lineamientos técnicos, legales y operativos aplicables a las actividades de trabajo en alturas.

1.1.6.7 Inspección de equipos de alturas

Durante el mes de mayo de 2026 se realizó la recepción de los Elementos de Protección Personal (EPP) para trabajo en alturas, garantizando su disponibilidad para la ejecución de actividades que requieran este tipo de protección.
No obstante, durante el periodo evaluado no se efectuaron inspecciones a dichos equipos, toda vez que no se desarrollaron actividades de trabajo en alturas que requirieran su utilización. En consecuencia, los equipos permanecieron almacenados y disponibles para su uso cuando las condiciones operativas del proyecto así lo demanden.

1.1.6.8 Inspección Herramienta Menor

En el desarrollo de las actividades del proyecto no se requiere el uso de herramientas menores; por lo tanto, no se cuenta con este tipo de herramientas dentro de los recursos operativos asignados.

1.1.6.9 Inspección Kit de derrames

Durante el mes de Mayo de 2026 se realizó la verificación del estado y de los componentes del kit de atención de derrames, con el fin de garantizar su disponibilidad y adecuado funcionamiento ante una posible emergencia.
La inspección incluyó la revisión de materiales absorbentes, contenedores, guantes y demás elementos requeridos para la atención de derrames, sin evidenciarse hallazgos o deficiencias que afectaran su operatividad.

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.





Anexo 14. Inspección Kit de derrames V2

1.1.7 Consolidado hallazgos inspecciones

Conforme a la evaluación realizada, no se registraron hallazgos significativos que comprometieran las condiciones de seguridad y salud de los colaboradores del Consorcio. En términos generales, las condiciones observadas se mantienen acordes con los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), evidenciándose el cumplimiento de las medidas preventivas orientadas a la protección de la integridad del personal durante el desarrollo de las actividades del proyecto.

1.1.8 Pausas activas (Fotografías y el formato)

Durante el mes de Mayo de 2026 se evidenció la realización de pausas activas en las áreas administrativas, con el fin de reducir la fatiga laboral y promover el bienestar físico del personal, en cumplimiento de las actividades de promoción y prevención del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Las actividades incluyeron ejercicios de estiramiento y dinámicas grupales con una duración aproximada de diez (10) minutos, orientadas a disminuir la tensión muscular, mejorar la circulación y favorecer la concentración durante la jornada laboral.

Así mismo, se promovió la realización autónoma de pausas activas, fortaleciendo la cultura de autocuidado y el bienestar físico y mental de los trabajadores.

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

Anexo 22. Asistencia Pausas Activas V5

1.1.9 Control de ingreso de visitantes

Durante Mayo de 2026, no se registró el ingreso de personas externas a las instalaciones del Consorcio.

1.1.10 Tarjeta de Observación, acciones correctivas y/o de mejora

Durante el mes de Mayo de 2026, no se presentaron ni se evidenciaron comportamientos, condiciones o situaciones que pudieran comprometer la seguridad, la calidad o la eficiencia en la ejecución del proyecto.

1.1.11 Gestión del cambio (cuando aplique)

Durante Mayo de 2026 no se presentaron cambios en los procesos del proyecto. Durante el mes de Mayo de 2026, no se registraron cambios en los procesos del proyecto.

1.1.12 Seguimiento a incumplimiento de contratistas

El contratista evidencia el cumplimiento de los requisitos contractuales, así como de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y la normatividad vigente en materia de SST.
Por su parte, la Interventoría realiza seguimiento y control permanente al cumplimiento de las obligaciones y disposiciones aplicables durante la ejecución del contrato.
Lo anterior se refleja en los informes mensuales de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), mediante los cuales se documenta el seguimiento realizado y la aplicación de las medidas de seguridad y salud implementadas en el proyecto.

1.1.13 Correspondencia enviada y recibida

Durante el mes de Mayo de 2026, el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) no emitió documentos ni se registró correspondencia enviada o recibida.

1.2 Componente AMBIENTAL

1.2.1 Registro Entrega de Residuos

Durante el mes de Mayo de 2026 no se realizaron entregas externas de residuos, debido a la falta de disponibilidad de un proveedor especializado para la gestión integral de los mismos en la zona del proyecto.

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

No obstante, los residuos generados fueron almacenados temporalmente en el punto de acopio autorizado, cumpliendo con las condiciones establecidas para su manejo seguro.
Así mismo, se garantizó la adecuada segregación, rotulación y control de los residuos, con el fin de prevenir riesgos ambientales mientras se gestiona su entrega a un gestor autorizado, conforme a la normatividad vigente aplicable.

1.2.2 Control Consumo Agua y Energía

Durante el mes de Mayo de 2026 no se realizó el registro independiente de los consumos de agua y energía, debido a que estos servicios se encuentran incluidos dentro del canon de arrendamiento de las instalaciones aeroportuarias.
En consecuencia, el proyecto no cuenta con medición directa ni facturación individual de dichos recursos, lo que limita la consolidación de indicadores específicos de consumo.
No obstante, se mantienen lineamientos internos orientados al uso racional y eficiente del agua y la energía, en concordancia con los principios de sostenibilidad y mejora continúa establecidos en el Sistema de Gestión Integrado.

1.2.3 Incidentes ambientales

Durante los periodos mencionados, no se registraron incidentes ambientales en el proyecto.

1.2.4 Requerimientos ambientales al contratista

Durante Mayo de 2026, el contratista evidenció una adecuada gestión ambiental en las actividades ejecutadas, en cumplimiento de los lineamientos del Plan de Manejo Ambiental y de la normativa ambiental vigente.
Se verificó la presentación de los informes ambientales requeridos, así como la implementación de acciones relacionadas con la segregación y manejo de residuos, la prevención de derrames, la protección de áreas sensibles y el uso responsable de recursos y materiales, con el fin de minimizar impactos ambientales.
Así mismo, se corroboró la entrega de soportes como registros de disposición de residuos, controles ambientales y demás documentos de seguimiento, garantizando la trazabilidad y el cumplimiento de las disposiciones aplicables.
Adicionalmente, se recomienda fortalecer las jornadas de capacitación en buenas prácticas ambientales y sostenibilidad, con el propósito de promover la cultura ambiental, la prevención de impactos y la mejora continua en la gestión ambiental del proyecto.

1.2.5 Campañas Ambientales

Durante Mayo de 2026 se implementaron campañas ambientales en modalidad digital, orientadas a fortalecer el uso responsable de los recursos naturales, la adecuada segregación de residuos y el uso eficiente de la energía, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto.

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

Estas actividades estuvieron enfocadas en promover la conciencia ambiental entre el personal, incentivando el cuidado de la biodiversidad, el aprovechamiento responsable de los recursos y la adecuada gestión de residuos, contribuyendo al cumplimiento de los compromisos ambientales y a la sostenibilidad del proyecto.

1.3 Componente INTEGRAL

1.3.1 Registro de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia

Durante el mes de Mayo de 2026 se desarrollaron jornadas de capacitación en modalidad digital, coordinadas por el área de Gestión Integral del proyecto, conforme al plan de formación establecido.
Durante estas actividades se evidenció la participación activa del personal profesional del consorcio, permitiendo fortalecer la aplicación de buenas prácticas y el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el proyecto.
Así mismo, en las inspecciones posteriores se observó una mejora en el desarrollo de las actividades y en el cumplimiento de las disposiciones definidas.
A continuación, se relacionan las capacitaciones realizadas durante el periodo evaluado:

1. *Día Mundial de las Contraseñas - Obligaciones y recomendaciones para el manejo de los correos corporativo.*
2. *Capacitación aspectos normativos de tránsito*
3. *Divulgación – Conducción preventiva y anticipación del riesgo*
4. *Capacitación Virtual en Prevención de DME y Manipulación de Cargas*
5. *Información Preventiva – Infecciones Respiratorias Agudas (IRA)*
6. *Compromisos y Buenas Prácticas Ambientales*
7. *Día Internacional de la Diversidad Biológica*
8. *Día Mundial de la Prevención del Consumo de Tabaco*

Anexo 32. Registro de Capacitaciones V1

1.3.2 Reporte de cobertura de las capacitaciones mensuales

Durante Mayo de 2026, se registró la participación de cuatro (4) profesionales asignados al proyecto, lo que evidencia una adecuada cobertura en las jornadas de capacitación desarrolladas.

Esta participación contribuye al fortalecimiento de las competencias del personal y al cumplimiento de los lineamientos establecidos en el marco de la gestión integral del proyecto, favoreciendo la aplicación de buenas prácticas y la mejora continua en el desarrollo de las actividades.

Nro.	*Nombre Capacitación*	*Fecha*	*Area*	*Asistentes*
1	Día Mundial de las Contraseñas - Obligaciones y recomendaciones para el manejo de los correos corporativo.	7/05/2026	*SGI*	*4*

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

2	Capacitación aspectos normativos de tránsito	11/05/2026	*SST*	4
3	Divulgación – Conducción preventiva y anticipación del riesgo	12/05/2026	*SST*	*4*
4	Capacitación Virtual en Prevención de DME y Manipulación de Cargas	15/05/2026	*SST*	*4*
5	Información Preventiva – Infecciones Respiratorias Agudas (IRA)	21/05/2026	*SST*	*4*
6	Compromisos y Buenas Prácticas Ambientales	21/05/2026	*SGA*	*4*
7	Día Internacional de la Diversidad Biológica	22/05/2026	SGA	4
8	Día Mundial de la Prevención del Consumo de Tabaco	31/05/2026	SST	4

1.3.3 Registro de las charlas informativas

Durante Mayo de 2026, se garantizó la participación efectiva de cuatro (4) profesionales asignados al proyecto, alcanzando la cobertura prevista en el plan de capacitación establecido.

1.3.4 Indicadores Calidad, SST, ambiental

Durante los periodos evaluados, en el ámbito de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se realizó el registro y seguimiento sistemático de los indicadores establecidos, conforme a los lineamientos del Sistema de Gestión Integrado (SGI) del proyecto.

El análisis de dichos indicadores evidenció un desempeño favorable en la gestión de SST, reflejado en el cumplimiento de las metas establecidas y en la consolidación de los controles operacionales implementados. Estos resultados permiten evidenciar la efectividad de las acciones preventivas y correctivas adoptadas, así como el compromiso institucional con la mejora continua y el cumplimiento de los objetivos estratégicos definidos para el proyecto.

Anexo 33. Matriz indicadores V2 y *Anexo 34. Matriz de Ausentismo V10*

1.3.5 Seguimiento a inducción y Reinducción

Durante el periodo evaluado, no se realizaron procesos de inducción en el proyecto, debido a que no se registró el ingreso de nuevo personal durante dicho periodo.

En consecuencia, no fue necesario ejecutar actividades de inducción o reinducción, manteniéndose la continuidad operativa con el personal previamente vinculado y debidamente capacitado conforme a los lineamientos establecidos en el proyecto.

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

Elaborado por:



Dora Pinedo
Residente SST Interventoría
Consorcio IMGA Ingenieros

TOTAL, DE FOLIOS: __16__

Cualquier copia impresa de este documento se considera copia no controlada. Quien lo imprima es responsable de eliminarlo si su versión es actualizada posteriormente.

15. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION.

Una vez iniciadas las actividades en obra, el Contratista estableció prioridad en la contratación de personal de la región permitiendo, personal femenino, conforme a los porcentajes establecidos en el anexo técnico y el fomento al primer empleo.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMANZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Especialista Eléctrico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	***07***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro				LETICIA	AMAZONAS			
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante				LETICIA	AMAZONAS			
Ayudante				LETICIA	AMAZONAS			
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	-	-		LETICIA	AMAZONAS			
Ayudante	-	-		LETICIA	AMAZONAS			
Ayudante	-	-		LETICIA	AMAZONAS			
Ayudante	-	-		LETICIA	AMAZONAS			
SUBTOTAL	**07**							
TOTAL	***14***	***13***	***1***					

Tabla 22. *Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 31/mayo/2026. Cantidad, género y origen.*

16. CONCLUSIONES.

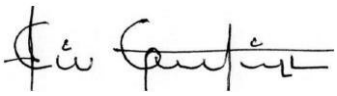
- El Contratista continuo con las actividades de obra, considerando el inicio de segundos ciclos de limpieza de superficies de fachadas del Lado Aire y Lado Tierra sobre el módulo 01, así como sobre el Lado Tierra, Módulos 01, 02 y 03. Asimismo, segundos ciclos de limpieza de divisiones internas, en las zonas de Migración, salas de llegadas nacional e internacional y sobre divisiones internas de la sala de abordaje
- Se muestra como aspecto fundamental, la presentación del acta de Modificatorio 01, que incluirá la solicitud de adición de recursos para la ejecución de las actividades NP identificadas, las cuales se muestran como fundamentales para el cumplimiento de los objetivos del presente contrato de mantenimiento. Se avanza en mesas de trabajo, para la verificación y consolidación de los diferentes Apus de Ítems NP que harán parte del Modificatorio 01.
- Una vez identificadas todas las necesidades que requiere el contrato, para su ejecución integral, se identificó que los recursos actuales, como una posible solicitud de adición por el monto máximo del 50% del valor total del contrato, no son suficientes para cubrir las necesidades e intervenciones que requiere el proyecto, por lo tanto, se cursara la opción de solicitud máxima de recursos para el contrato de mantenimiento. Por lo tanto, en vista que dos (2) de las necesidades principales y surgidas recientemente, son las que promueven este panorama, como son el S.I de bombas axiales y la M.O de instalación de los equipos de AA, se consultara con la Supervisión sobre cual se debe establecer prioridad, en vista que los recursos no soportan la ejecución de estas dos actividades.
- En el marco del diagnostico de los trabajos proyectados para la Terminal de cargas, el Contratista durante este periodo, presento unas propuestas de mejoras para el diagnostico inicial, enfocados en la evacuación de ALL del patio de maniobras de la Terminal de cargas. Estas propuestas fueron debatidas en mesas de trabajo entre especialistas, durante el periodo del mayo fueron validadas por parte de la Interventoría parte de estas propuestas y se esperan los ajustes y presentación de la documentación completa para su validación.
- En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 68 a corte del 31/05/2026: Avance físico real del 85.41% y un programado del 90.35%, con un avance/atraso del -4.94%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $2.616.473.905 y un valor Programado de $2.473.495.106 con un avance/adelanto de - $ 142.978.799.
- Durante el periodo del presente informe, se avanzó en el montaje de la preacta de cobro #13, del mes de mayo, se da valides al valor del acta y se solicitan correctivos a las memorias presentadas.
- Fue realizada la validación del balance 02 por parte de la Supervisión, lo cual permitió dar inicio a la ejecución de actividades ajustadas como mayores cantidades, incluyendo las proyectadas en BMA, de esta forma se recupera la dinámica normal de ejecución, y permite hacer frente a los actuales atrasos en los indicadores de avance.
- Respecto al mantenimiento del ascensor de la TWR, se proyecta la disponibilidad de recursos por medio del nuevo balance, a través de BMA, esto permitirá avanzar en los ajustes finales para la validación de estos trabajos que permitan la certificación del ascensor de la TWR, actividad ya validada por la Interventoría y ejecutada por parte del Contratista de mantenimiento, todo en consideración de la norma: NTC 5926-1 (2021-04-21), para ascensores Eléctricos e Hidráulicos. De igual forma, se pretende realizar un nuevo mantenimiento preventivo, ya cumplidos los 3 meses del último mantenimiento ejecutado.
- El Contratista, realizo la entrega de todos los documentos de vinculación del personal, exámenes médicos, así como certificados para trabajo seguro en alturas. También realizo la

entrega de documentación y fichas técnicas de elementos como son arneses, líneas de vida, andamios, fichas técnicas de productos de limpieza, entre otros.

- El contratista ha respetado y aplicado los protocolos de bioseguridad y de salud en el trabajo, para la seguridad del personal de obra y todos sus compromisos en el área socio ambiental, como es recolección y adecuada disposición de los diferentes residuos, como también de los elementos de uso en las diferentes actividades.

17. ANEXOS.

Anexo 1. Presentación comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Bitácora mayo del 2026.
Anexo 4. Actas entrega de espacios.
Anexo 5. Ordenes de trabajo.
Anexo 6. Informes Semanales.
Anexo 7. Informe SST y de componente ambiental Consorcio Obras la Sabana.

Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez.	**Revisó:** Ing. Julio Chaparro	**Aprobó:** Ing. Julio Chaparro
Fecha: 12 de junio del 2026.	**Fecha:** 12 de junio del 2026.	**Fecha:** 12 de junio del 2026.
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Residente de Interventoría LT.	**Cargo:** Director de Interventoría LT y LA	**Cargo: Director de Interventoría LT y LA.**

PRESENTACIONES DE COMITES

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO
LETICIA - AMAZONAS

Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO MANTENIMIENTO LADO TIERRA	
NÚMERO DE CONTRATO	24001240 H4 de 2024.
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS DE LA SABANA
OBJETO	Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).
VALOR	$2.896.025.016 Incluye AIU.
FECHA DE INICIO	12/02/2025.
FECHA TERMINACIÓN	31/07/2026.
PLAZO	hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero).
INTERVENTOR	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
ACLARATORIO 01	18/dic/2025 (formato 72 modificatorio general de contrato)
BALANCE 01	19/dic/2025 (formato 76 acta de modificación de cantidades de obra)

MANTENIMIENTO LADO TIERRA

